

ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

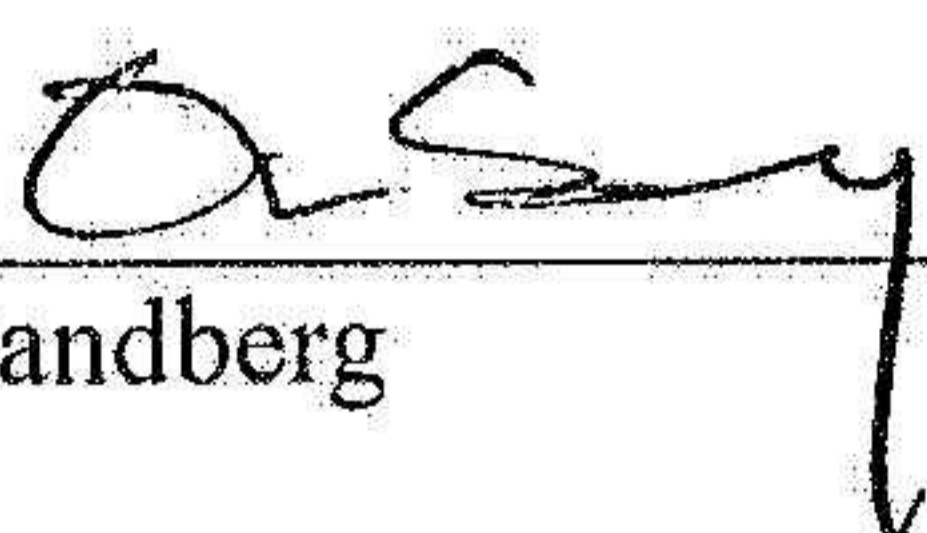
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SandSten Fastighet i Lessebo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovmantorp 2023-11-03


Ola Sandberg

ÅRSREDOVISNING

för

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB.

Företagets säte är i Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	476 600	466 091	452 000	0
Resultat efter finansiella poster	-11 194	196 491	160 050	0
Soliditet (%)	5,44	5,49	0,65	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	82 570	105 734	188 304
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		105 734	-105 734	0
Årets resultat			6 349	6 349
Belopp vid årets utgång	25 000	188 304	6 349	194 653

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 188 304

Årets resultat 6 349

194 653

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 194 653

194 653

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 600	466 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>476 600</u>	<u>466 091</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 942	-122 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 319	-76 319
Summa rörelsekostnader		<u>-356 261</u>	<u>-198 391</u>
Rörelseresultat		120 339	267 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader		-131 542	-71 209
Summa finansiella poster		<u>-131 533</u>	<u>-71 209</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 194	196 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>20 000</u>	<u>-49 000</u>
Resultat före skatt		8 806	147 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 457	-41 757
Årets resultat		<u>6 349</u>	<u>105 734</u>

2023111507887

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 786 993

4 863 312

Summa materiella anläggningstillgångar

4 786 993

4 863 312

Summa anläggningstillgångar

4 786 993

4 863 312

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 187

12 954

Summa kortfristiga fordringar

14 187

12 954

Kassa och bank

Kassa och bank

169 697

215 851

Summa kassa och bank

169 697

215 851

Summa omsättningstillgångar

183 884

228 805

SUMMA TILLGÅNGAR

4 970 877

5 092 117

2023111507888

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 304

82 570

Årets resultat

6 349

105 734

Summa fritt eget kapital

194 653

188 304

Summa eget kapital

219 653

213 304

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64 000

84 000

Summa obeskattade reserver

64 000

84 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 706 200

3 784 500

Skulder till koncernföretag

780 036

781 776

Summa långfristiga skulder

4 486 236

4 566 276

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 300

78 300

Leverantörsskulder

0

-60

Skatteskulder

70 674

90 697

Övriga skulder

214

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 800

59 600

Summa kortfristiga skulder

200 988

228 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 970 877

5 092 117

2023111507889

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 015 950

5 015 950

Utgående anskaffningsvärden

5 015 950

5 015 950

Ingående avskrivningar

-152 638

-76 319

Årets avskrivningar

-76 319

-76 319

Utgående avskrivningar

-228 957

-152 638

Redovisat värde

4 786 993

4 863 312

Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 174 776

4 253 076

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

5 413 100

5 413 100

Not 5 Eventualförpliktelser

2023-06-30

2022-06-30

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandsten Holding AB, Org. nr 559258-6605, säte Hovmantorp.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SandSten Fastighet i Lessebo AB

Org.nr. 559259-9228

Hovmantorp

2023-11-03



Ola Sandberg



Andreas Stensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2023.



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierad överensstämmelse
med originaltextens lydelse:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SandSten Fastighet i Lessebo AB
Org.nr. 559259-9228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SandSten Fastighet i Lessebo AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SandSten Fastighet i Lessebo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet i Lessebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SandSten Fastighet i Lessebo AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SandSten Fastighet i Lessebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 november 2023



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotobehållning av revisionsberättelsen
med tillstånd från Lagstämman

BA