

Årsredovisning
för
Branta Stigen 8 Invest AB
556993-2907

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Tengbom, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Branta Stigen 8 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektutveckling inom bygg- och fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 366 | 0 | 124 | 392 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 933 | -1 227 | 81 | 63 |
| Soliditet (%) | 14 | 32 | 97 | 95 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättning har ökat med mer än 30% på grund av ökad efterfrågan på tjänster.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 542 403 | -1 303 477 | 12 288 926 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 303 477 | 1 303 477 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 932 708 | -1 932 708 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 238 926 | -1 932 708 | 10 356 218 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 12 238 926 |
| årets förlust | -1 932 708 |
| | 10 306 218 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 10 306 218 |
| | 10 306 218 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 365 500 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 228 832 |
| Summa rörelseintäkter | | 365 500 | 228 832 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -135 559 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -505 046 | -36 280 |
| Personalkostnader | 2 | -589 440 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -106 659 | -106 659 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 336 704 | -142 939 |
| Rörelseresultat | | -971 204 | 85 894 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 59 046 | 258 183 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 082 | 751 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | 40 378 | -1 571 663 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 063 010 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -961 504 | -1 312 728 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 932 708 | -1 226 835 |
| Resultat före skatt | | -1 932 708 | -1 226 835 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -76 642 |
| Årets resultat | | -1 932 708 | -1 303 477 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 319 977 | 426 636 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 319 977 | 426 636 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4, 5 | 23 428 441 | 11 143 441 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 40 537 364 | 14 205 878 |
| Andelar i intresseföretag | 7 | 30 000 | 25 000 |
| Fordringar hos intresseföretag | 8 | 3 950 000 | 4 725 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 2 768 809 | 2 926 237 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 70 714 614 | 33 025 556 |
| Summa anläggningstillgångar | | 71 034 591 | 33 452 192 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 679 356 | 3 647 656 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 68 619 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 747 975 | 3 647 656 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 747 167 | 716 498 |
| Summa kassa och bank | | 747 167 | 716 498 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 495 142 | 4 364 154 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 75 529 733 | 37 816 346 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 238 926 | 13 542 403 |
| Årets resultat | | -1 932 708 | -1 303 477 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 306 218 | 12 238 926 |
| Summa eget kapital | | 10 356 218 | 12 288 926 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 63 500 000 | 25 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 63 500 000 | 25 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 80 016 | 494 |
| Skatteskulder | | 71 082 | 40 425 |
| Övriga skulder | | 1 210 882 | 486 501 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 311 535 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 673 515 | 527 420 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 75 529 733 | 37 816 346 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 533 295 | 0 |
| Inköp | | 533 295 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 533 295 | 533 295 |
| Ingående avskrivningar | -106 659 | 0 |
| Årets avskrivningar | -106 659 | -106 659 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -213 318 | -106 659 |
| Utgående redovisat värde | 319 977 | 426 636 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 143 441 | 0 |
| Inköp | 12 285 000 | 11 143 441 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 428 441 | 11 143 441 |
| Utgående redovisat värde | 23 428 441 | 11 143 441 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Brantastigen Ludvika AB | 100% | 100% | 500 | 6 306 535 |
| Brantastigen Sandviken AB | 100% | 100% | 500 | 4 836 906 |
| Kringelkroken Holding AB | 70% | 70% | 175 | 17 500 |
| Generation Projekt Tyresö AB | 70% | 70% | 175 | 12 267 500 |
| | | | | 23 428 441 |

| | Org.nr | Säte |
|------------------------------|-------------|-----------|
| Brantastigen Ludvika AB | 559120-3558 | Stockholm |
| Brantastigen Sandviken AB | 559120-3632 | Stockholm |
| Kringelkroken Holding AB | 559495-8091 | Stockholm |
| Generation Projekt Tyresö AB | 559484-8532 | Stockholm |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 205 878 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 27 756 486 | 14 205 878 |
| Avgående fordringar | -1 425 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 537 364 | 14 205 878 |
| Utgående redovisat värde | 40 537 364 | 14 205 878 |

Not 7 Andelar i intresseföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 5 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 30 000 | 25 000 |

Not 8 Fordringar hos intresseföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 725 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 125 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -900 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 4 725 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 950 000 | 4 725 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 950 000 | 4 725 000 |

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 497 900 | 0 |
| Försäljningar | -197 806 | |
| Omklassificeringar | 0 | 4 497 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 300 094 | 4 497 900 |
| Ingående nedskrivningar | -1 571 663 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 40 378 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 571 663 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 531 285 | -1 571 663 |
| Utgående redovisat värde | 2 768 809 | 2 926 237 |

Underskrift

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Tengbom
Anders Tengbom
Styrelseledamot
2025-06-27