

# Årsredovisning

för

## Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB

559123-5048

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet. Bolaget har arbetat vidare med förädling av fastigheter.

Bolaget avser driva igenom ny detaljplan för berörda fastigheter, stycka av och sedan sälja byggklara villatomter.

Under förutsättning att marknadsförutsättningar finns beräknas verksamheten ge överskott inom 2-4 år.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-271	-362	-375	-185
Soliditet (%)	3,7	0,0	5,4	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	346 542	-362 365	<b>484 177</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-362 365	362 365	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		99 000		<b>99 000</b>
Årets resultat			-270 510	<b>-270 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>83 177</b>	<b>-270 510</b>	<b>312 667</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 564 tkr (1 465 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	83 177
årets förlust	-270 510
	<b>-187 333</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-187 333
	<b>-187 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 051

-4 552

**Summa rörelsekostnader**

**-8 051**

**-4 552**

**Rörelseresultat**

**-8 051**

**-4 552**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262 459

-357 813

**Summa finansiella poster**

**-262 459**

**-357 813**

**Resultat efter finansiella poster**

**-270 510**

**-362 365**

**Resultat före skatt**

**-270 510**

**-362 365**

**Årets resultat**

**-270 510**

**-362 365**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 472 604	8 472 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 472 604</b>	<b>8 472 604</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 472 604</b>	<b>8 472 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 600	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 600</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229	604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229</b>	<b>604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 829</b>	<b>604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 496 433</b>	<b>8 473 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		83 177	346 542
Årets resultat		-270 510	-362 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-187 333</b>	<b>-15 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 667</b>	<b>484 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 500 000	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 636 099	1 429 799
Skatteskulder		6 248	7 124
Övriga skulder		8	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 411	52 108
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 683 766</b>	<b>1 489 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 496 433</b>	<b>8 473 208</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 472 604	8 463 277
Inköp	0	9 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 472 604</b>	<b>8 472 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 472 604</b>	<b>8 472 604</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist  
Ordförande  
2026-03-23

*Robin Lundquist*  
Robin Lundquist  
2026-03-23

*Jesper Lundquist*  
Jesper Lundquist  
2026-03-23