

ÅRSREDOVISNING

för

Brunnskär AB

Org.nr. 559178-9077

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Lorenz, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och dess verksamhet utgörs av att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Företagets säte är Stockholms län, Danderyd kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 475	3 504	3 252	1 976
Resultat efter finansiella poster	1 534	1 723	1 899	824
Soliditet (%)	69	53	48	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 096 828	1 362 787	6 509 615
Balanseras i ny räkning		1 362 787	-1 362 787	0
Årets resultat			1 219 074	1 219 074
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 459 615</u>	<u>1 219 074</u>	<u>7 728 689</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 459 615
Årets resultat	<u>1 219 074</u>
	7 678 689

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 678 689</u>
	7 678 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 475 041	3 504 219
Övriga rörelseintäkter		75 975	39 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 551 016</u>	<u>3 543 749</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 756 420	-1 206 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-330 799</u>	<u>-308 457</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 087 219</u>	<u>-1 514 662</u>
Rörelseresultat		2 463 797	2 029 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 580	942
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-936 729</u>	<u>-307 084</u>
Summa finansiella poster		<u>-930 149</u>	<u>-306 142</u>
Resultat efter finansiella poster		1 533 648	1 722 945
Resultat före skatt		1 533 648	1 722 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-314 574	-360 158
Årets resultat		<u>1 219 074</u>	<u>1 362 787</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 786 975</u>	<u>8 095 774</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 786 975	8 095 774
Summa anläggningstillgångar		7 786 975	8 095 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 220	0
Övriga fordringar		<u>370 171</u>	<u>1 011 241</u>
Summa kortfristiga fordringar		386 391	1 011 241
Kassa och bank			
Kassa och bank	3	<u>3 079 983</u>	<u>3 285 587</u>
Summa kassa och bank		3 079 983	3 285 587
Summa omsättningstillgångar		3 466 374	4 296 828
SUMMA TILLGÅNGAR		11 253 349	12 392 602

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 459 615	5 096 828
Årets resultat		1 219 074	1 362 787
Summa fritt eget kapital		<u>7 678 689</u>	<u>6 459 615</u>
Summa eget kapital		7 728 689	6 509 615
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 300 000	2 500 000
Övriga skulder		1 391 000	1 458 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 691 000</u>	<u>3 958 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 184	453 027
Skatteskulder		219 226	697 817
Övriga skulder		365 978	207 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 272	566 976
Summa kortfristiga skulder		<u>833 660</u>	<u>1 924 987</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 253 349	12 392 602

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 147 569	8 430 196
	Inköp	22 000	717 373
	Utgående anskaffningsvärden	9 169 569	9 147 569
	Ingående avskrivningar	-1 051 795	-743 338
	Årets avskrivningar	-330 799	-308 457
	Utgående avskrivningar	-1 382 594	-1 051 795
	Redovisat värde	7 786 975	8 095 774

Avser fastigheterna Viby 19:36 och Viby 19:68. I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark om 899 608 kr.

Not 3	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Checkkrediten är ej nyttjad på bokslutdagen.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 625 000	16 625 000

Brunnskär AB
Org.nr. 559178-9077

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Huvudskär AB, org. nr 556847-0623.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Danderyd

Camilla Lorenz
Camilla Lorenz

Peter Lorenz
Peter Lorenz

Verkställande direktör
2024-06-30

Styrelseledamot
2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Leif G. Rantatalo
Leif G. Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnskär AB

Org.nr 559178-9077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnskär AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnskär ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brunnskär AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brunnskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor