

Årsredovisning

för

Turion Fastighets AB

556468-8587

Räkenskapsåret

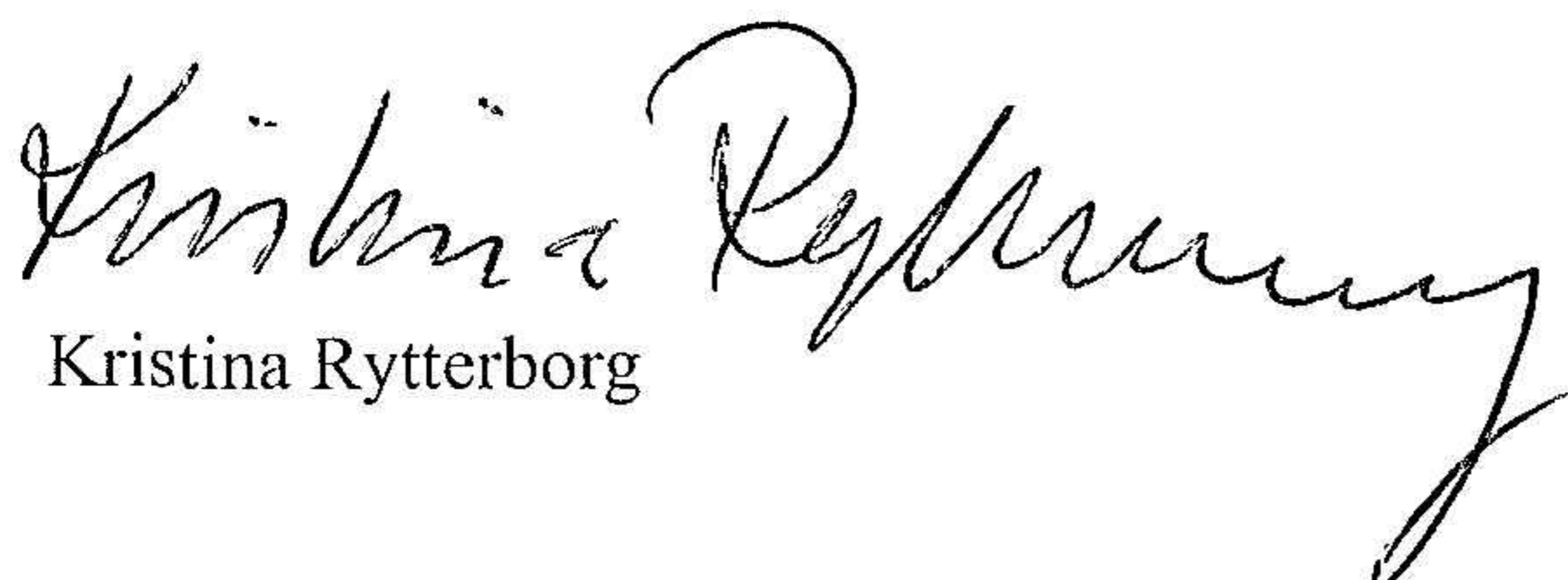
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turion Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2023


Kristina Rytterborg

Årsredovisning
för
Turion Fastighets AB
556468-8587

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Turion Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är komplementär i Tomaten 1 KB och Furulundskräftan KB. Veberlund AB är helägt dotterbolag och enda kommanditdelägaren i nämnda två kommanditbolag.

Verksamheten är i samtliga koncernföretag uteslutande inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 525	2 985	18 523	-404
Soliditet (%)	92	98	91	56
Balansomslutning	48 639	50 710	51 029	59 456

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 482 927	2 985 304	49 588 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			2 985 304	-2 985 304	0
Årets resultat				-1 524 526	-1 524 526
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	45 968 231	-1 524 526	44 563 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 968 232
årets förlust	-1 524 526
	44 443 706

disponeras så att i ny räkning överföres	44 443 706
	44 443 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *a*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 000	-49 347
Personalkostnader	1	-209 487	0
Summa rörelsekostnader		-290 487	-49 347
Rörelseresultat		-290 487	-49 347
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 233 407	3 034 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632	-123
Summa finansiella poster		-1 234 039	3 034 651
Resultat efter finansiella poster		-1 524 526	2 985 304
Resultat före skatt		-1 524 526	2 985 304
Årets resultat		-1 524 526	2 985 304

2023071806202

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	3	45 000 000	50 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 100 000	50 100 000
Summa anläggningstillgångar		45 100 000	50 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 368	0
Summa kortfristiga fordringar		6 368	0

Kassa och bank

Kassa och bank		3 533 000	610 487
Summa kassa och bank		3 533 000	610 487
Summa omsättningstillgångar		3 539 368	610 487

SUMMA TILLGÅNGAR

48 639 368

50 710 487^{au}

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 968 232

46 482 927

Årets resultat

-1 524 526

2 985 304

Summa fritt eget kapital

44 443 706

49 468 231

Summa eget kapital

44 563 706

49 588 231

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 616 120

496 120

Övriga skulder

2 439 541

606 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

20 001

Summa kortfristiga skulder

4 075 662

1 122 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 639 368

50 710 487⁹²

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	10 284 615	10 324 110
	10 284 615	10 324 110

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0 <i>gr</i>

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Insättningar	469 622	4 965 000
Omklassificeringar	763 785	226
Resultatandelar KB	-1 233 407	-4 965 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	50 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000 000	50 000 000
Utgående redovisat värde	45 000 000	50 000 000

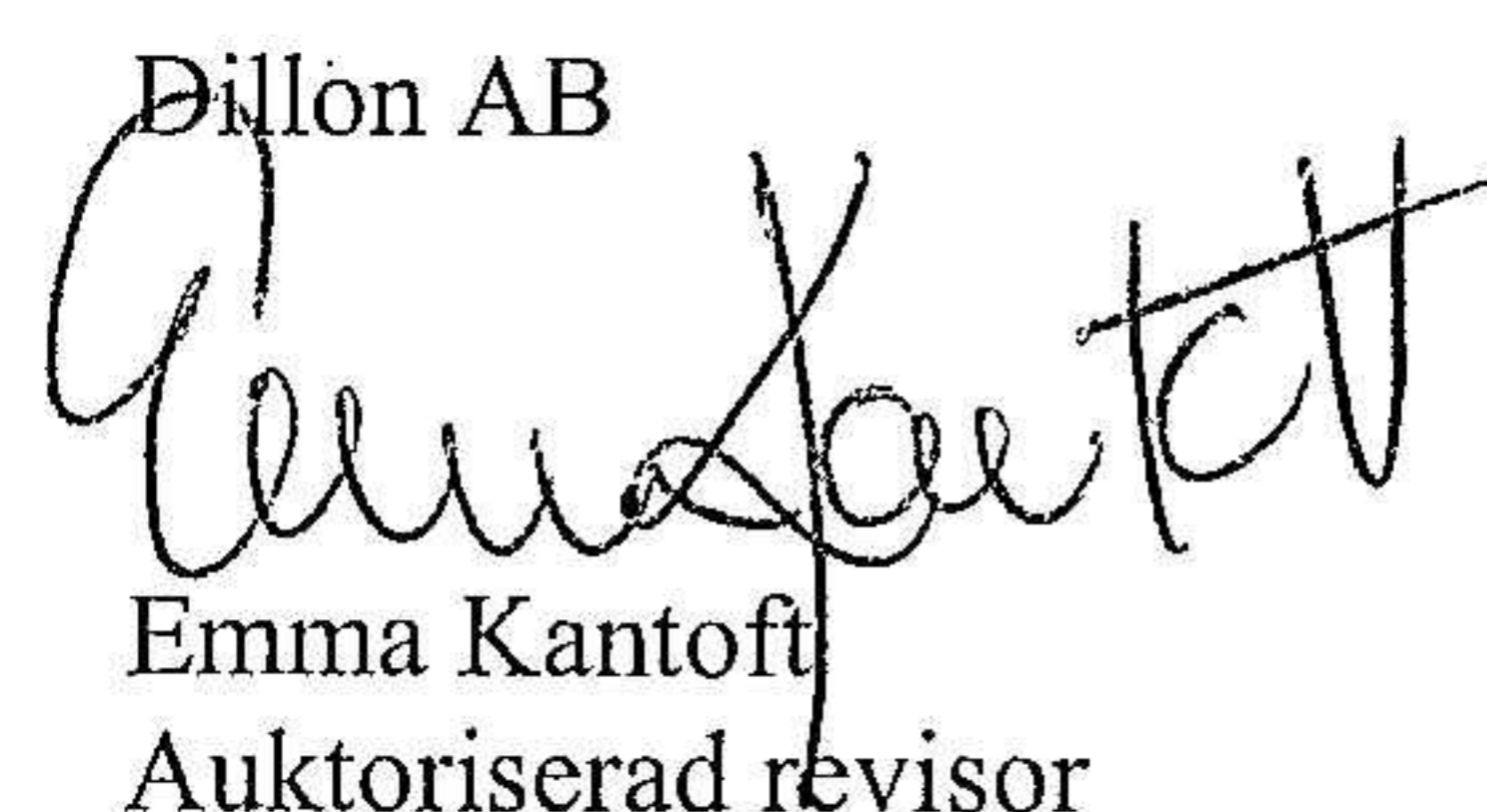
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 30 juni 2023


Kristina Rytterborg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Dillon AB

Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turion Fastighets AB

Org.nr 556468-8587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Turion Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turion Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ae

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turion Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Turion Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2023

Dillon AB



Emma Kantoft
Auktoriserad revisor
Dillon AB