

Årsredovisning för
Lovisa Fastigheter AB

559313-2805

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Flodin
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lovisa Fastigheter AB, 559313-2805, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger aktier i Bojen i Långedrag, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lovisa Fastigheter AB har 2023 lämnat aktieägartillskott på 100 000 kronor till Bojen i Långedrag AB

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -101 329 | 419 978 | 292 969 |
| Soliditet % | 53,7 | 53,2 | 31,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 292 969 | 419 978 |
| Balanseras i ny räkning | | 419 978 | -419 978 |
| Årets resultat | | | -101 328 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 712 947 | -101 328 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 712 947 |
| Årets resultat | -101 328 |
| Summa | 611 619 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 611 619 |
| Summa | 611 619 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 302 | -1 300 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 302 | -1 300 |
| Rörelseresultat | | -1 302 | -1 300 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 420 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 1 308 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -100 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -27 | -30 |
| Summa finansiella poster | | -100 027 | 421 278 |
| Resultat efter finansiella poster | | -101 329 | 419 978 |
| Resultat före skatt | | -101 329 | 419 978 |
| Årets resultat | | -101 329 | 419 978 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 704 000 | 704 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 704 000 | 704 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 704 000 | 704 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 480 619 | 681 947 |
| Summa kassa och bank | | 480 619 | 681 947 |
| Summa omsättningstillgångar | | 480 619 | 681 947 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 184 619 | 1 385 947 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 712 947 | 292 969 |
| Årets resultat | | -101 328 | 419 978 |
| Summa fritt eget kapital | | 611 619 | 712 947 |
| Summa eget kapital | | 636 619 | 737 947 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 548 000 | 648 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 548 000 | 648 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 184 619 | 1 385 947 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inga anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 704 000 | 704 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 100 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 804 000 | 704 000 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -100 000 | |
| Utgående nedskrivningar | -100 000 | |
| Redovisat värde | 704 000 | 704 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| Bojen i Långedrag AB | 556589-6171 | Göteborg | 100 |

Underskrifter

Göteborg

Lovisa Flodin

2024-05-30

Lovisa Flodin

Datum

Styrelseledamot