

**Årsredovisning**  
för  
**Nya Boporten I Umeå AB**  
559229-8052

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Stenlund, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Nya Boporten I Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ägs till 80% av SAR i Umeå Holding AB, 556662-4853, till 10% av Helnor AB, 559235-5118 och till 10% av Julia Karlsson.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling avseende villor och bostadsrätter, konsultation inom familjerätt samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även verksamhet inom inredning och styling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 2024 har bolaget genomfört en inkrämöverlåtelse avseende Boporten Interiör i Umeå AB org:nr 559353-5437. Denna transaktion omfattade överlåtelse av anläggningstillgångar, inklusive inventarier och kundavtal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 990	9 510	20 019	16 078
Resultat efter finansiella poster	3 374	-2 529	667	-957
Soliditet (%)	40,5	-4,6	20,0	5,8

Omsättningsökningen under år 2024 berodde på återhämtning på fastighetsmarknaden .

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 248 829	-2 476 960	<b>-178 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 476 960	2 476 960	<b>0</b>
Årets resultat			3 068 936	<b>3 068 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-228 131</b>	<b>3 068 936</b>	<b>2 890 805</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000kr (1 000 000kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-228 131
årets vinst	3 068 936
	<b>2 840 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 840 805
	<b>2 840 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 989 601	9 509 617
Övriga rörelseintäkter		168 500	191 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 158 101</b>	<b>9 701 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-892 047	-2 822 284
Övriga externa kostnader		-3 111 807	-4 291 968
Personalkostnader	2	-6 414 482	-4 553 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 568	-239 541
Övriga rörelsekostnader		-241	-770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 704 145</b>	<b>-11 908 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 453 956</b>	<b>-2 207 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-243	12 522
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-264 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-79 724	-70 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 967</b>	<b>-321 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 373 989</b>	<b>-2 528 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	89 302
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>89 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 373 989</b>	<b>-2 439 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-305 053	-37 455
<b>Årets resultat</b>		<b>3 068 936</b>	<b>-2 476 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	6	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	640 201	442 657
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>640 201</b>	<b>442 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>640 201</b>	<b>442 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 500	74 526
Fordringar hos koncernföretag		197 229	165 504
Övriga fordringar		9 825	3 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 811 816	389 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 096 370</b>	<b>633 221</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 406 778	2 775 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 406 778</b>	<b>2 775 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 503 148</b>	<b>3 409 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 143 349</b>	<b>3 851 693</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-228 131

2 248 829

Årets resultat

3 068 936

-2 476 960

**Summa fritt eget kapital**

**2 840 805**

**-228 131**

**Summa eget kapital**

**2 890 805**

**-178 131**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Leverantörsskulder

1 128 798

672 151

Skatteskulder

179 626

0

Övriga skulder

2 634 986

2 172 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 134

185 466

**Summa kortfristiga skulder**

**4 252 544**

**4 029 824**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 143 349**

**3 851 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	9

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncerföretag	0	6 366
Övriga ränteintäkter	243	6 156
	<b>243</b>	<b>12 522</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-79 724	-70 064
	<b>-79 724</b>	<b>-70 064</b>

### Not 5 Årets skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat	305 053	0
Justering hänförlig till tidigare år	0	37 455
	<b>305 053</b>	<b>37 455</b>

### Not 6 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Inkrämsöverlåtelse	58 456	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 456</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-58 456	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-58 456</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 079	1 319 029
Inköp	0	31 855
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 805
Inkrämsöverlåtelse	424 656	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 707 735</b>	<b>1 283 079</b>
Ingående avskrivningar	-840 422	-641 582
Försäljningar/utrangeringar	0	40 701
Årets avskrivningar	-227 112	-239 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 067 534</b>	<b>-840 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>640 201</b>	<b>442 657</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-27

*Sara Stenlund*  
Sara Stenlund  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Grant Thornton Sweden AB

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Boporten I Umeå AB, Org.nr. 559229-8052

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Boporten I Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Boporten I Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Boporten I Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Boporten I Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Boporten I Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Umeå den 27 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson

Auktoriserad revisor