

Årsredovisning
för
30:12 Fastighets AB
559364-7174

Räkenskapsåret
2022-02-08 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Sjöo Asplund, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för 30:12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-08 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom genom direkt eller indirekt ägande, främst inom fastighetsbranschen samt konsultationer i anslutning härtill.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	78,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		13 924 300		13 924 300
Årets resultat			-2 750	-2 750
Belopp vid årets utgång	25 000	13 924 300	-2 750	13 946 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 924 300
årets förlust	-2 750
	13 921 550
disponeras så att i ny räkning överföres	13 921 550
	13 921 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-08
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-2 750

Summa rörelsekostnader

-2 750

Rörelseresultat

-2 750

Resultat efter finansiella poster

-2 750

Resultat före skatt

-2 750

Årets resultat

-2 750

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	13 974 300
Fordringar hos koncernföretag	4	3 832 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 806 866
Summa anläggningstillgångar		17 806 866

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		4 284
Summa kassa och bank		4 284
Summa omsättningstillgångar		4 284

SUMMA TILLGÅNGAR

17 811 150

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		13 924 300
Årets resultat		-2 750
Summa fritt eget kapital		13 921 550
Summa eget kapital		13 946 550
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		3 864 600
Summa långfristiga skulder		3 864 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 811 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-08
	-2022-12-31
Medelantalet anställda	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	13 974 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 974 300
Utgående redovisat värde	13 974 300

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	3 832 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 832 566
Utgående redovisat värde	3 832 566

Göteborg 2023-06-30

Philip Sjöö Asplund

Per Katz

30:12 Fastighets AB
Org.nr 559364-7174

6 (6)

Philip Sjöo Asplund
Ordförande

Per Katz