

Årsredovisning

för

Creciente AB

556336-2663

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Creciente AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 26/6 2023



Kent Nilsson

Årsredovisning

för

Creciente AB

556336-2663

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Creciente AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	70 432	29 050	20 829	24 518
Balansomslutning	305 759	239 672	216 879	203 258
Soliditet (%)	97	96	96	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	75 000	208 038 846	22 724 138	230 937 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:			22 724 138	-22 724 138	0
Årets resultat				65 692 396	65 692 396
Belopp vid årets utgång	100 000	75 000	230 762 984	65 692 396	296 630 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 762 983
årets vinst	65 692 396
	296 455 379

disponeras så att i ny räkning överföres	296 455 379
	296 455 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 372

-79 013

Summa rörelsekostnader

-104 372

-79 013

Rörelseresultat

-104 372

-79 013

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

67 461 557

19 128 123

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 385 568

9 358 876

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

689 262

641 695

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147

0

Summa finansiella poster

70 536 240

29 128 694

Resultat efter finansiella poster

70 431 867

29 049 681

Resultat före skatt

70 431 867

29 049 681

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 944 370

-5 894 683

Övriga skatter

-795 101

-430 860

Årets resultat

65 692 396

22 724 138

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1, 2	7 168 000	7 168 000
Fordringar hos koncernföretag		38 449 100	38 449 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	56 648 647	39 312 090
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	35 081 449	43 569 327
Andra långfristiga fordringar	6	141 974 562	88 824 562
Summa finansiella anläggningstillgångar		279 321 758	217 323 078
Summa anläggningstillgångar		279 321 758	217 323 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	6 271 000	6 271 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 600 000	12 150 000
Övriga fordringar	2 515 883	564 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	95 235	60 000
Summa kortfristiga fordringar	19 482 118	19 045 349

Kassa och bank

Kassa och bank	6 955 194	3 304 004
Summa kassa och bank	6 955 194	3 304 004
Summa omsättningstillgångar	26 437 312	22 349 353

SUMMA TILLGÅNGAR

305 759 070

239 672 431

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

175 000

175 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 762 983

208 038 845

Årets resultat

65 692 396

22 724 138

Summa fritt eget kapital

296 455 379

230 762 983

Summa eget kapital

296 630 379

230 937 983

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 791 562

6 791 562

Skatteskulder

795 101

430 859

Övriga skulder

1 472 028

1 472 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

9 128 691

8 734 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

305 759 070

239 672 431

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 168 000	7 168 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 168 000	7 168 000
Utgående redovisat värde	7 168 000	7 168 000

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Ävlhem Handelplats AB	100%	100%
C-Verkmästaren 1 AB	100%	100%

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 312 090	20 353 967
Inköp/resultatandelar	67 336 557	18 958 123
Kapitaluttag	-50 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 648 647	39 312 090
Utgående redovisat värde	56 648 647	39 312 090

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
HB Jan-Hus	50%	50%
KB Gullbergsvass	25%	25%
KB Teknikern	25%	25%
Fastighets AB Niten	50%	50%
Träfastigheter AB	40%	40%
Solbräcke. 13 Fastighet AB	50%	50%
Fast AB Kretskortet 1	25%	25%

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 569 327	40 878 086
Inköp		6 930 610
Försäljningar/utrangeringar	-8 487 878	-4 239 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 081 449	43 569 327
Utgående redovisat värde	35 081 449	43 569 327

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 824 562	75 184 562
Tillkommande fordringar	53 150 000	13 640 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 974 562	88 824 562
Utgående redovisat värde	141 974 562	88 824 562

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för dotterbolag	53 400 000	54 750 000
Övriga borgensförbindelser	0	5 252 500
Delägaransvar i handelsbolag och kommanditbolag	24 868 848	71 254 525
	78 268 848	131 257 025

Kungälv den dag som framgår av elektronisk signering

Kent Nilsson
Verkställande direktör

Henrik Nilsson

Magnus Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

ank=20230628;2023062904583

Dokumentnummer: T1841-102628-2023062904583

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

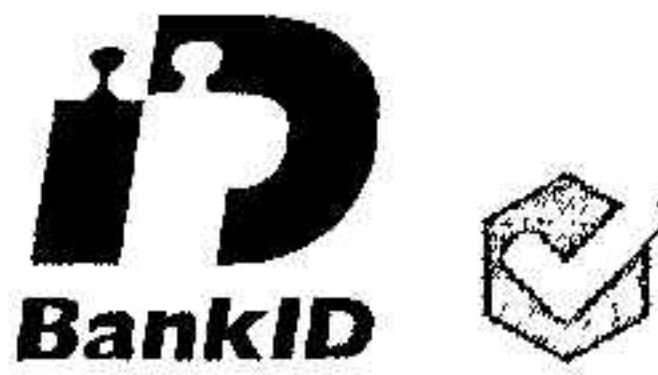
KENT NILSSON
VD/Styrelseledamot
Serienummer: 19441204xxxx
IP: 94.254.xxx.xxx
2023-06-25 15:33:14 UTC



HENRIK NILSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 19761102xxxx
IP: 83.241.xxx.xxx
2023-06-26 05:43:33 UTC



MAGNUS NILSSON
Styrelseledamot
Serienummer: 19700620xxxx
IP: 83.241.xxx.xxx
2023-06-26 06:19:14 UTC



PATRIK LÖWENADLER
Revisor
Serienummer: 19650227xxxx
IP: 212.247.xxx.xxx
2023-06-26 06:25:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

cnk=20230628:1023062904584

Dokumentets identitet: T1024110227-19650227-212247-83241-94254

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Creciente AB
Org.nr 556336-2663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Creciente AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Creciente ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Creciente AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Creciente AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Creciente AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIK LÖWENADLER

Revisor

Serienummer: 19650227xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-06-26 06:25:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>