

Årsredovisning
för
Hikki Fastigheter AB
559321-9024

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Enoksson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Hikki Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Storuman, Tärnaby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	116	162	162	160
Resultat efter finansiella poster	-57	-28	23	82
Soliditet (%)	43,8	44,2	41,2	42,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	810 742	-17 130	818 612
		-17 130	17 130	0
Årets resultat			-62 032	-62 032
Belopp vid årets utgång	25 000	793 612	-62 032	756 580

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 740 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 612
årets förlust	-62 032
	731 580
disponeras så att i ny räkning överföres	731 580
	731 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

115 803

161 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

115 803

161 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 118

-46 902

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-77 643

-77 643

Summa rörelsekostnader

-108 761

-124 545

Rörelseresultat

7 042

37 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

340

718

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 654

-65 883

Summa finansiella poster

-64 314

-65 165

Resultat efter finansiella poster

-57 272

-27 713

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

15 000

Summa bokslutsdispositioner

0

15 000

Resultat före skatt

-57 272

-12 713

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 760

-4 417

Årets resultat

-62 032

-17 130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 689 153	1 766 796
Summa materiella anläggningstillgångar		1 689 153	1 766 796
Summa anläggningstillgångar		1 689 153	1 766 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 235	24 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 535	2 535
Summa kortfristiga fordringar		25 770	26 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 026	56 700
Summa kassa och bank		11 026	56 700
Summa omsättningstillgångar		36 796	83 587
SUMMA TILLGÅNGAR		1 725 949	1 850 383

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		793 612	810 742
Årets resultat		-62 032	-17 130
Summa fritt eget kapital		731 580	793 612
Summa eget kapital		756 580	818 612
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		894 455	944 505
Summa långfristiga skulder		894 455	944 505
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 200	46 200
Leverantörsskulder		5 496	5 394
Skatteskulder		4 760	6 852
Övriga skulder		11 657	13 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 801	15 498
Summa kortfristiga skulder		74 914	87 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 725 949	1 850 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 106 250	1 106 250
	1 106 250	1 106 250

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 990 705 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	894 455	944 505
	894 455	944 505
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 200	46 200
	46 200	46 200

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 941 062	1 941 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 941 062	1 941 062
Ingående avskrivningar	-174 266	-96 623
Årets avskrivningar	-77 643	-77 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 909	-174 266
Utgående redovisat värde	1 689 153	1 766 796

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tärnaby 2025-06-30

Anders Blom
Anders Blom
Ordförande

Per Enoksson
Per Enoksson