

Årsredovisning

för

Hanisch Mäkleri AB

559166-6010

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för Hanisch Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Strängnäs med omnejd.

Minskningen av omsättningen beror delvis på att räkenskapsåret är förkortat.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
	(8 mån)			(18 mån)
Nettoomsättning	445	1 361	964	870
Resultat efter finansiella poster	126	542	516	134
Soliditet (%)	53,8	51,0	45,1	20,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	278 860	429 891	758 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		429 891	-429 891	0
Årets resultat			126 241	126 241
Belopp vid årets utgång	50 000	308 751	126 241	484 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 751
årets vinst	126 241
	434 992
disponeras så att i ny räkning överföres	434 992
	434 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		445 221	1 360 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		445 221	1 360 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 977	-135 949
Personalkostnader	2	-562 462	-669 547
Summa rörelsekostnader		-660 439	-805 496
Rörelseresultat		-215 218	555 145
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 541	-13 100
Summa finansiella poster		341 459	-13 100
Resultat efter finansiella poster		126 241	542 045
Resultat före skatt		126 241	542 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-112 154
Årets resultat		126 241	429 891

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	525 000	525 000
Summa anläggningstillgångar	525 000	525 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	11 795	86 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 920	49 867
Summa kortfristiga fordringar	41 715	136 560

Kassa och bank

Kassa och bank	334 295	824 770
Summa kassa och bank	334 295	824 770
Summa omsättningstillgångar	376 010	961 330

SUMMA TILLGÅNGAR

901 010

1 486 330

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 751	278 860
Årets resultat		126 241	429 891
Summa fritt eget kapital		434 992	708 751
Summa eget kapital		484 992	758 751
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	221 523	282 635
Summa långfristiga skulder		221 523	282 635
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		65 262	217 066
Övriga skulder		120 732	219 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	8 501
Summa kortfristiga skulder	5	194 495	444 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		901 010	1 486 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-08-31	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	525 000
Utgående redovisat värde	525 000	525 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	221 523	282 635
	221 523	282 635

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En stigande inflation, kraftigt höjda räntor och ett pågående krig har påverkat fastighetsbranschen negativt. En följd av det har bidragit till att investeringar utförts från moderbolaget till dotterbolaget (ej fakturerat sedan juni).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strängnäs 2023-02-15

Sebastian Hanisch
Sebastian Hanisch