

Årsredovisning för  
**Centria 70 AB**  
559030-8085

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

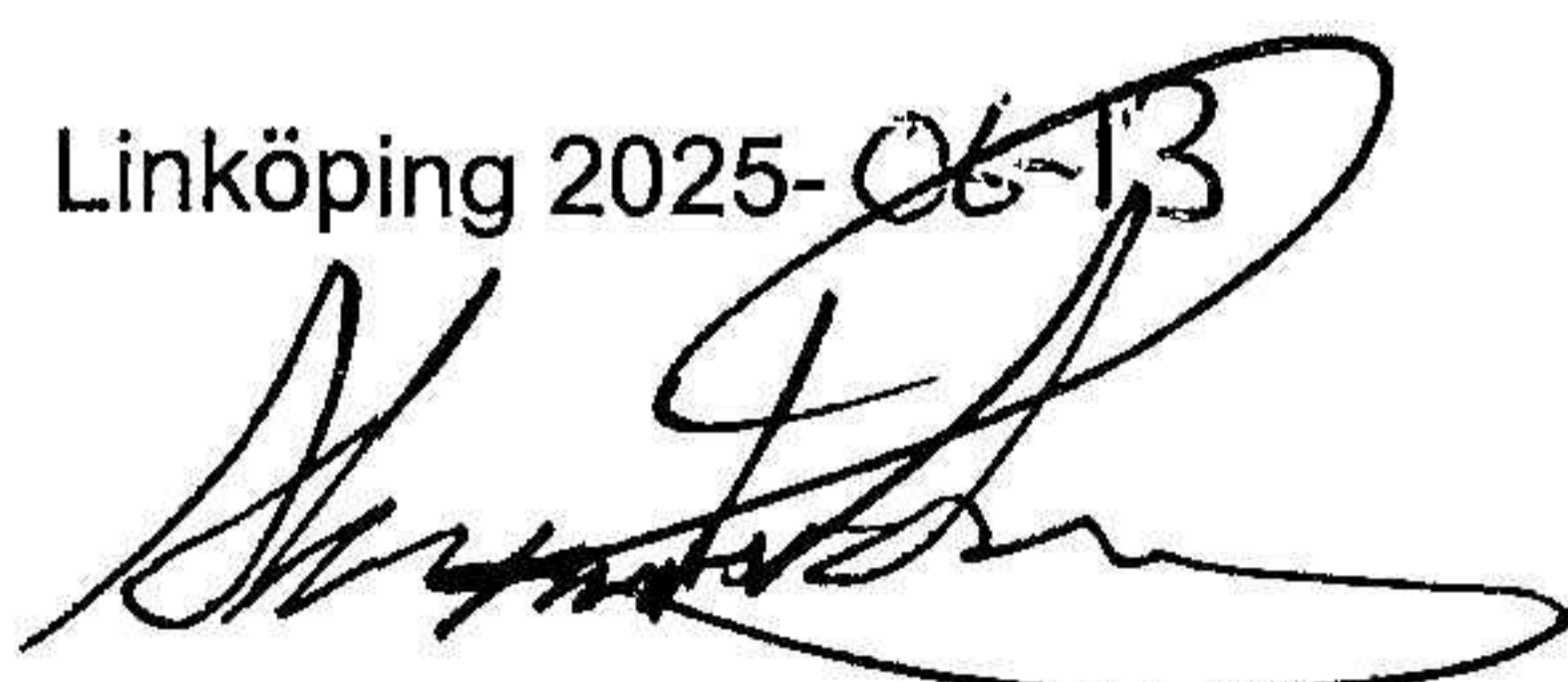
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 70 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Alexander Åhman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 70 AB, 559030-8085, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arbetaren 19.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 809	4 692	4 317	3 739
Resultat efter finansiella poster	2 512	2 085	2 802	2 642
Soliditet, %	14,4	9,8	9,3	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 695 392
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 488 865
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 184 257</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 695 392
årets resultat	1 488 865
	<b>4 184 257</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 184 257
	<b>4 184 257</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 809 417	4 691 880
Övriga rörelseintäkter		30 415	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 839 832</b>	<b>4 691 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-917 745	-1 186 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 263	-229 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 147 008</b>	<b>-1 415 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 692 824</b>	<b>3 276 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253 288	156 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 433 926	-1 348 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 180 638</b>	<b>-1 191 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 512 186</b>	<b>2 085 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 582 600
Förändring av periodiseringsfonder		-632 000	85 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-632 000</b>	<b>-1 497 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 880 186</b>	<b>587 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-391 321	-256 414
<b>Årets resultat</b>		<b>1 488 865</b>	<b>331 218</b>

2025071462132

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 854 525	25 083 788
Summa materiella anläggningstillgångar		24 854 525	25 083 788
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 854 525	25 083 788
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 006 538	2 753 290
Övriga fordringar		267 400	4 844
Summa kortfristiga fordringar		7 273 938	2 758 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 430 281	6 855 995
Summa kassa och bank		5 430 281	6 855 995
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 704 219	9 614 129
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		37 558 744	34 697 917

2025071462133

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 695 392	2 364 174
Årets resultat		1 488 865	331 218
Summa fritt eget kapital		4 184 257	2 695 392
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 234 257</b>	<b>2 745 392</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 473 100	841 100
Summa obeskattade reserver		1 473 100	841 100
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 892 937	28 892 937
Leverantörsskulder		7 813	39 346
Skatteskulder		677 076	290 234
Övriga skulder		323 492	201 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 950 069	1 687 717
Summa kortfristiga skulder		31 851 387	31 111 425
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 558 744</b>	<b>34 697 917</b>

2025071462134

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 691 252	26 691 252
	<u>26 691 252</u>	<u>26 691 252</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 607 464	-1 378 201
-Årets avskrivning enligt plan	-229 263	-229 263
	<u>-1 836 727</u>	<u>-1 607 464</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 854 525</b>	<b>25 083 788</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckningar	31 500 000	31 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 500 000</b>	<b>31 500 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga

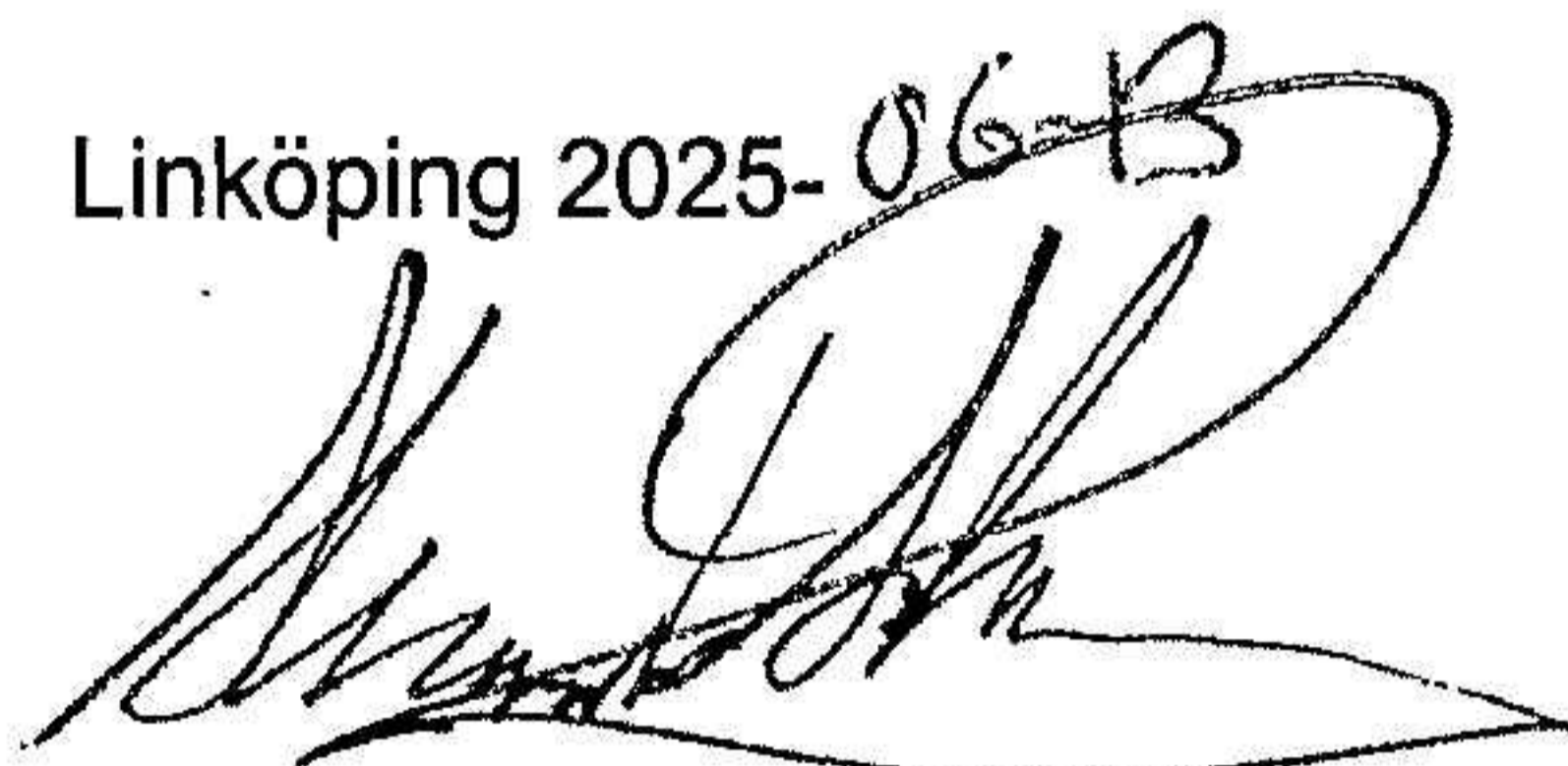
Inga

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Alexander Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 70 AB, org.nr 559030-8085

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 70 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 70 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 70 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 70 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-13

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

*Natikkae*  
Fotokopieringens övervakningsmyndighet

2025071462138