

Årsredovisning

Säfte Handelscentrum AB

556074-2172

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säfte 2025-12-28


Margareta Forsberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighet- och värdepappersförvaltning.

Fastigheten - Hyttan 2 - är centralt belägen och består av 10 lägenheter, 2 butikslokaler samt en kontorslokal.

Kontorslokalen är uppsagd men uthyrs t.o.m 2026-05-31. Anmälan till kommunen om eventuell ändrad verksamhet från kontorslokal till bostad har skett.

Flera lägenheter har under verksamhetsåret genomgått omfattande renoveringar, vilket är upphovet till det stora underskottet.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Moderföretag med 100% ägande är Bo i Forsbergs Fastigheter AB

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	959	895	939	899	784
Resultat efter finansiella poster	-417	-138	67	107	174
Soliditet %	89	90	88	90	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 312 506	12 112
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			12 112	-12 112
Årets resultat				-316 607
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 324 618	-316 607

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 324 618
Årets resultat	-316 607
<i>Summa</i>	2 008 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 008 011
<i>Summa</i>	2 008 011

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning (Hyresintäkter)	958 503	895 082
Övriga rörelseintäkter	1 711	11 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	960 214	906 365

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-983 933	-774 096
Övriga externa kostnader	-74 317	-17 235
Personalkostnader	-321 047	-283 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 087	-22 047
Summa rörelsekostnader	-1 383 384	-1 097 040

Rörelseresultat

-423 170 **-190 675**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-49 289	35 108
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	56 005	17 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153	-45
Summa finansiella poster	6 563	53 054

Resultat efter finansiella poster

-416 607 **-137 621**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	150 000

Resultat före skatt

-316 607 **12 379**

Skatter

Skatt på årets resultat	-	-267
-------------------------	---	------

Årets resultat

-316 607 **12 112**

2026012303118

UAF

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	251 112	255 199
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>251 112</i>	<i>255 199</i>

Summa anläggningstillgångar **251 112** **255 199**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 240	84 925
Fordringar hos koncernföretag		112 542	16 106
Övriga fordringar		256 082	190 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 294	43 687
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>435 158</i>	<i>335 707</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		154 647	147 340
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>154 647</i>	<i>147 340</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 538 262	1 965 132
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 538 262</i>	<i>1 965 132</i>

Summa omsättningstillgångar **2 128 067** **2 448 179**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 379 179 **2 703 378**

2026012303119

UMF

2026012303120

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 324 618	2 312 506
Årets resultat	-316 607	12 112
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 008 011</i>	<i>2 324 618</i>

Summa eget kapital 2 128 011 2 444 618

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	18 628	35 886
Skatteskulder	31 401	29 501
Övriga skulder	26 898	23 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 241	170 287

Summa kortfristiga skulder 251 168 258 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 379 179 2 703 378

U&F

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Löner och andra ersättningar

2024/2025 2023/2024

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda	232 199	203 729
Totala löner och andra ersättningar	232 199	203 729

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader	87 648	76 739
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	9 851	8 927

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	319 847	280 468
---	----------------	----------------

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 203 498	1 203 498
Utgående anskaffningsvärden	1 203 498	1 203 498
Årets avskrivningar	4 087	22 047

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	505 960	505 960
Utgående anskaffningsvärden	505 960	505 960
Ingående avskrivningar	-505 960	-505 960
Utgående avskrivningar	-505 960	-505 960

Redovisat värde	0	0
------------------------	----------	----------

UNDERSKRIFTER

Säffle


Margareta Forsberg
2025-12-26