

Årsredovisning

för

## Stigbertils Mäklare i Båstad AB

(556741-8818)

Räkenskapsåret 2024.05.01 – 2025.04.30

### FASTSTÄLLELSINTYG

Undertecknad styrelseledamot i 556741-8818 Stigbertils Mäklare i Båstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2025.06.24

Ort och datum

Underskrift

Maria Svensson

Namnförtydligande

Styrelsen för Stigbertils Mäklare i Båstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.05.01 – 2025.04.30.

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Båstad.

### Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 804 588	8 124 810	9 340 010	12 349 840
Resultat efter finansnetto	2 961 127	1 729 233	1 951 287	5 193 360
Soliditet(%)	53	43	35	67

### Förändring av eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie Kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	880 798	1 933 571	2 814 369
Resultatdisposition enligt beslut				
Av årsstämma:		1 933 571	- 1 933 571	
Utdelning till aktieägare		- 1 750 000	.	- 1 750 000
Årets resultat			<u>2 242 181</u>	<u>2 242 181</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	1 064 369	2 242 181	3 306 550

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 064 369
Årets resultat	<u>2 242 181</u>
	<b>3 306 550</b>

disponeras så att

utdelas till aktieägarna	1 650 000
i ny räkning överföres	1 656 550
	<b>3 306 550</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 650 000 kronor.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

	Not	2024.05.01 -2025.04.30	2023.05.01 -2024.04.30
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		9 804 588	8 124 810
Övriga rörelseintäkter		<u>26 614</u>	<u>85 833</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		9 831 202	8 210 643
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 1 497 646	-1 682 341
Personalkostnader	2	-5 463 520	-4 857 430
Avskrivningar och nedskrivningar		<u>- 64 221</u>	<u>-53 918</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 025 387	-6 593 689
<b>Rörelseresultat</b>		2 805 815	1 616 954
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 165	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 347	112 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		155 312	112 280
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 961 127</b>	<b>1 729 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond			827 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-125 851</u>	<u>-88 855</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-125 851	738 145
<b>Resultat före skatt</b>		2 835 276	2 467 379
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-593 094</u>	<u>-533 807</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 242 182</b>	<b>1 933 572</b>

## Balansräkning

	Not	2025.04.30	2024.04.30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>688 775</u>	<u>314 382</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		688 775	314 382
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>719 163</u>	<u>659 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		719 163	659 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 407 938</b>	<b>973 382</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 000	9 000
Övriga fordringar		426 682	80 782
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter		<u>158 765</u>	<u>194 245</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		588 447	284 027
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 892 608	3 510 357
Redovisningsmedel		<u>1 012 500</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		4 905 108	5 810 357
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 493 555</b>	<b>6 094 384</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 901 493</b>	<b>7 067 766</b>

## Balansräkning

Not 2025.04.30 2024.04.30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

#### **Bundet eget kapital**

Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### **Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 064 369	880 797
Årets resultat	<u>2 242 181</u>	<u>1 933 572</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 306 550</b>	<b>2 814 369</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 406 550</b>	<b>2 914 369</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### *Obeskattade reserver*

Akkumulerade överavskrivningar	<u>307 375</u>	<u>181 524</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>307 375</b>	<b>181 524</b>

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder	0	63 328
Skatteskulder	395 156	196 702
Övriga kortfristiga skulder	2 080 009	3 019 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>712 403</u>	<u>692 470</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 187 568</b>	<b>3 971 873</b>

<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>6 901 493</b>	<b>7 067 766</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Noter till resultaträkningen*

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit	6	6
----------------------------------	---	---

#### *Noter till balansräkningen*

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025.04.30	2024.04.30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	957 208	1 384 023
Årets inköp	649 500	304 185
Försäljningar/utrangeringar	<u>-234 318</u>	<u>-695 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 372 390	957 208
Ingående avskrivningar	-642 826	-1 052 241
Återförda avskrivningar på försäljningar, utrangeringar	23 432	463 333
Årets avskrivningar	<u>-64 221</u>	<u>-53 918</u>
Utgående avskrivningar	<u>-683 615</u>	<u>-642 826</u>
Redovisat värde	688 775	314 382

## NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025.04.30	2024.04.30
Ingående anskaffningsvärde	659 000	659 000
Inköp	479 163	0
Försäljning	<u>-419 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	719 163	659 000
Redovisat värde	719 163	659 000

Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

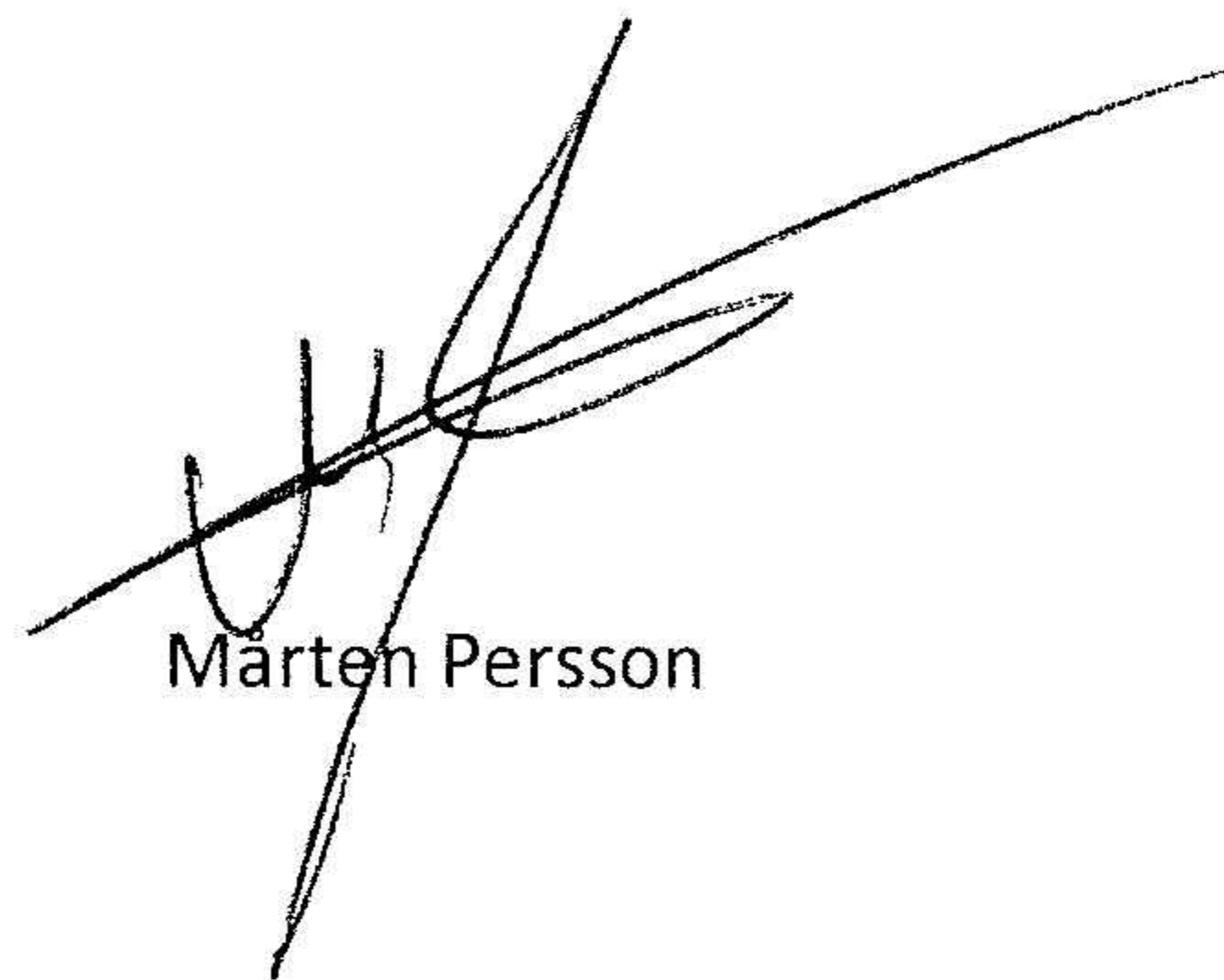
Båstad <sup>9/15</sup> 2025.



Maria Svensson



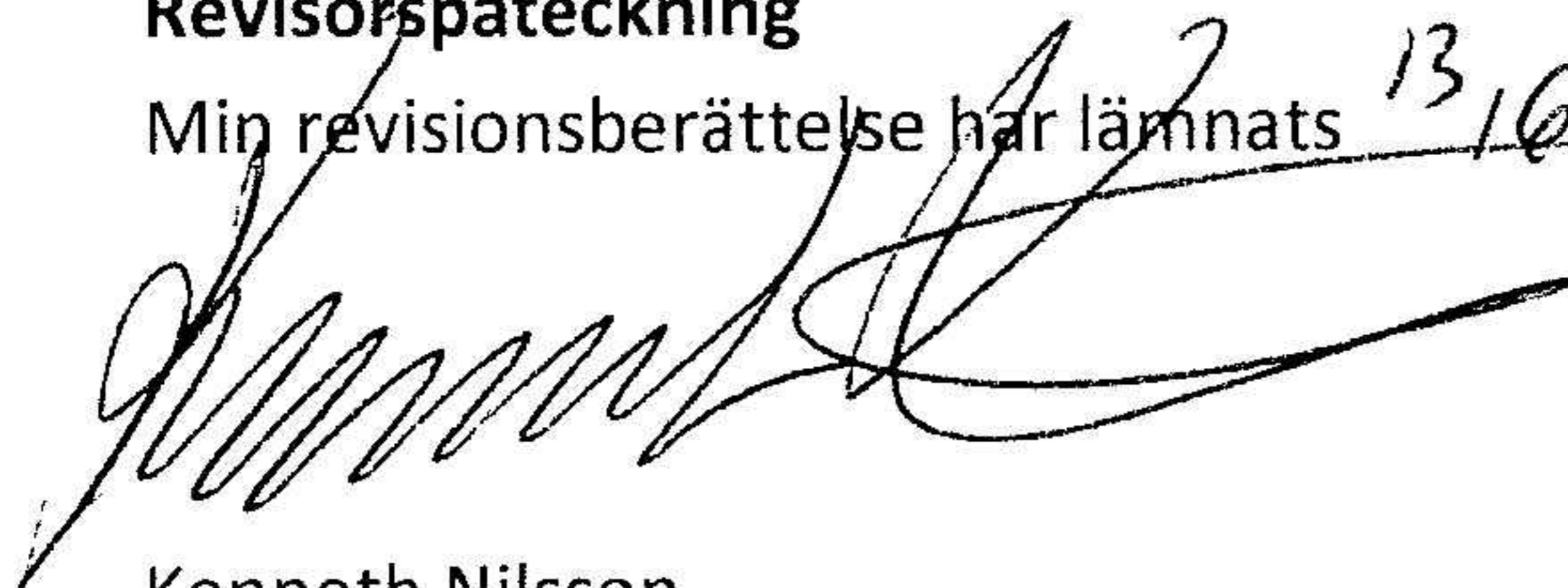
Ola Pettersson



Märten Persson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>13/10</sup> 2025.



Kenneth Nilsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigbertils Mäklare i Båstad AB  
Org.nr. 556741-8818

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigbertils Mäklare i Båstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigbertils Mäklare i Båstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigbertils Mäklare i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigbertils Mäklare i Båstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigbertils Mäklare i Båstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

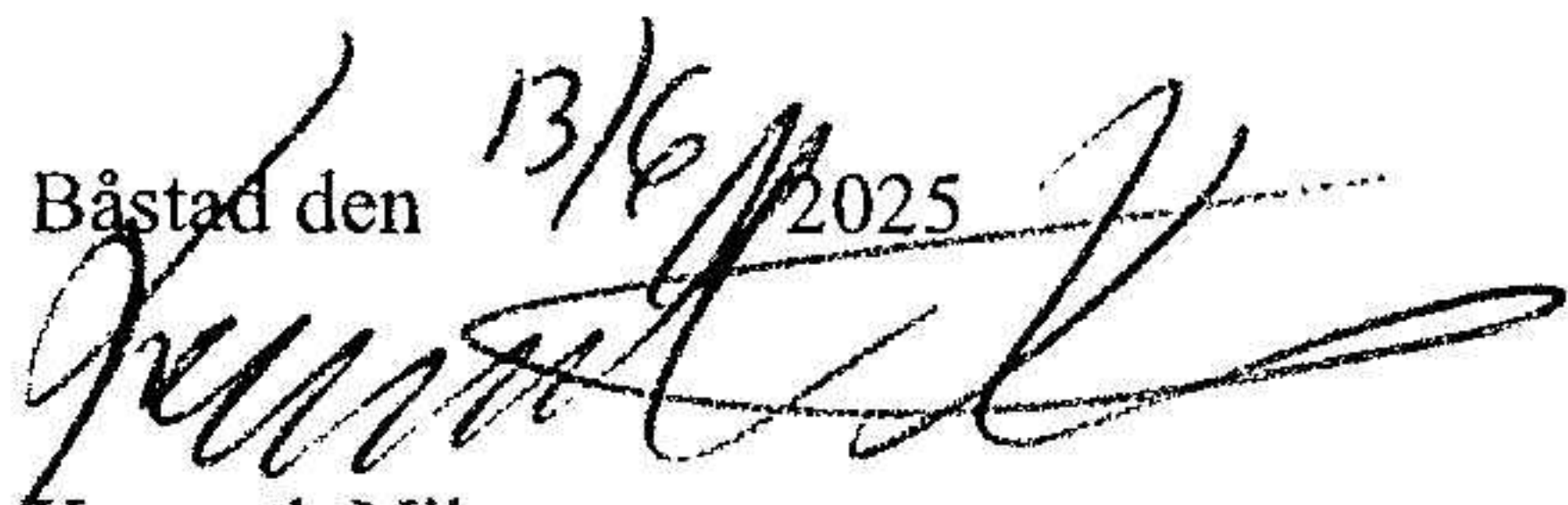
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad den 13/6 2025

  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor