

Årsredovisning för
Uttern 1 fastighets AB

559420-0643

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ricky Nilsson
Verkställande direktör

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uttern 1 fastighets AB, 559420-0643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades januari 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	228 000	400 005
Resultat efter finansiella poster	56 616	173 959
Soliditet %	24,4	28,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		126 072
Balanseras i ny räkning		126 072	-126 072
Årets resultat			27 636
Belopp vid årets utgång	25 000	126 072	27 636

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 072
Årets resultat	27 636
Summa	153 708
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	153 708
Summa	153 708

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-30 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 000	400 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 000	400 005
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-119 801
Övriga externa kostnader		-99 321	-75 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 662	-30 413
Summa rörelsekostnader		-148 983	-225 758
Rörelseresultat		79 017	174 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 883	-380
Summa finansiella poster		-22 401	-288
Resultat efter finansiella poster		56 616	173 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-21 812	-15 181
Summa bokslutsdispositioner		-21 812	-15 181
Resultat före skatt		34 804	158 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 168	-32 706
Årets resultat		27 636	126 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	213 403	7 671
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 714	134 782
Summa materiella anläggningstillgångar		404 117	142 453
Summa anläggningstillgångar		404 117	142 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		40 191	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 981	2 640
Summa kortfristiga fordringar		43 172	40 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		403 954	398 753
Summa kassa och bank		403 954	398 753
Summa omsättningstillgångar		447 126	438 893
SUMMA TILLGÅNGAR		851 243	581 346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 072	0
Årets resultat		27 636	126 072
Summa fritt eget kapital		153 708	126 072
Summa eget kapital		178 708	151 072
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		36 993	15 181
Summa obeskattade reserver		36 993	15 181
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		416 000	0
Summa långfristiga skulder		416 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	0
Leverantörsskulder		7 905	210 002
Skulder till koncernföretag		143 314	143 314
Skatteskulder		15 323	32 706
Övriga skulder		0	24 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		219 542	415 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		851 243	581 346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 671	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	211 326	0
Rörelseförvärv	0	7 671
Utgående anskaffningsvärden	218 997	7 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 594	0
Utgående avskrivningar	-5 594	0
Redovisat värde	213 403	7 671

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	165 195	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	165 195
Utgående anskaffningsvärden	265 195	165 195
Ingående avskrivningar	-30 413	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 068	-30 413
Utgående avskrivningar	-74 481	-30 413
Redovisat värde	190 714	134 782

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	0
Summa ställda säkerheter	500 000	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RTM Försäljnings AB	556689-0298	Hässleholm

Underskrifter

Hässleholm

Ricky Nilsson

2025-03-12

Ricky Nilsson

Datum

Verkställande direktör

Tuve Lundström

2025-03-12

Tuve Lundström

Datum

Styrelseordförande