

Årsredovisning

för

Lundgrens Fastigheter i Finspång AB

559184-7099

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgrens Fastigheter i Finspång AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 30 juni 2022



Robert Lundgren

Styrelsen för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen som påbörjades under 2020 på fastigheten Hårstorp 1:102 i Finspång är under året färdigställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	300	0	0
Resultat efter finansiella poster	-825	-203	0
Soliditet (%)	0,3	0,3	100,0


Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		36 987	86 987
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		36 987	-36 987	0
Årets resultat			20 048	20 048
Belopp vid årets utgång	50 000	36 987	20 048	107 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 987
årets vinst	20 048
	57 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 035
	57 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 448

-193 205

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-621 279

0

Summa rörelsekostnader

-755 727

-193 205

Rörelseresultat

-455 727

-193 205

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 026

-9 740

Summa finansiella poster

-369 026

-9 740

Resultat efter finansiella poster

-824 753

-202 945

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

850 000

250 000

Summa bokslutsdispositioner

850 000

250 000

Resultat före skatt

25 247

47 055

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 199

-10 068

Årets resultat

20 048

36 987

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 406 309	889 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	20 271 009
Summa materiella anläggningstillgångar		31 406 309	21 160 697
Summa anläggningstillgångar		31 406 309	21 160 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 439	4 990 004
Summa kortfristiga fordringar		42 439	4 990 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 288	49 879
Summa kassa och bank		78 288	49 879
Summa omsättningstillgångar		120 727	5 039 883
SUMMA TILLGÅNGAR		31 527 036	26 200 580



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 987

0

Årets resultat

20 048

36 987

Summa fritt eget kapital

57 035

36 987

Summa eget kapital

107 035

86 987

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 000 000

5 637 402

Skulder till koncernföretag

21 851 023

20 429 853

Summa långfristiga skulder

30 851 023

26 067 255

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

497 061

0

Skatteskulder

35 647

10 068

Övriga skulder

36 270

36 270

Summa kortfristiga skulder

568 978

46 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 527 036

26 200 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	889 688	0
Inköp	10 866 891	889 688
Omklassificeringar	20 271 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 027 588	889 688
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-621 279	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 279	0
Utgående redovisat värde	31 406 309	889 688

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 271 009	0
Inköp	0	20 271 009
Omklassificeringar	-20 271 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 271 009
Utgående redovisat värde	0	20 271 009

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	21 851 023	20 679 853
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	5 637 402
	30 851 023	26 317 255

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	0
	9 000 000	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Karlsson, Ludvig & Co AB

Finspång den 30 juni 2022


Robert Lundgren
Ordförande


Johan Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022


Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgrens Fastigheter i Finspång AB, org.nr 559184-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgrens Fastigheter i Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M O T E K

REVISION

2022072032227

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgrens Fastigheter i Finspång AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Finspång AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2022



Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor