

Styrelsen för

Christiania Compagnie AB

Org nr 556572-6683

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot för Christiania Compagnie AB intygar härmed att att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023- 07-30. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Christer Hägglund

2023- 07-30

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Styrelsen för Christiania Compagnie AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom, värdepappersförvaltning, företags- och finansiell rådgivning

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi tror att påverkan är begränsad.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr om Inget annat anges.

	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01	2018-01
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12
Nettoomsättning	0	26	0	0	42
Resultat efter finansiella poster	1 346	-5 159 674	206	2 342	-39 562
Soliditet	10%	11%	9%	-54%	6%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisnings-principer och bokslutskommentarer".

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat		-30 419 730
Årets resultat		1 339 632
	Summa	<u>-29 080 098</u>

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat		-29 080 098
	Summa	<u>-29 080 098</u>

Eget kapital

	Aktie- Reserv	Uppskrivnings	Balanserat	Årets
	Kapital	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	39 500 000	-5 159 674
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			-5 159 674	5 159 674
Årets resultat				1 339 632
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	39 500 000	-30 419 730

Vad beträffar företaget resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			26 291
Förändring av lager av färdiga varor			
Förändring av lager av produkter i arbete			
Förändring av pågående arbeten för annans räkning		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		2 700	26 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-612 800	-102 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-5 000 000
Summa rörelsekostnader		-612 800	-5 102 400
RÖRELSERESULTAT		-610 100	-5 076 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 979 628	766 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 333	-850 120
Summa finansiella poster		1 956 295	-83 565
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 346 195	-5 159 674
RESULTAT FÖRE SKATT		1 346 195	-5 159 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 563	0
ÅRETS RESULTAT		1 339 632	-5 159 674

2023080702491

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	43 237 800	43 237 800
Fordringar hos koncernföretag	3	47 880 558	40 459 922
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	11 010 698	11 010 698
Andra långfristiga fordringar	4	0	194 960
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 129 056	94 903 380
Summa anläggningstillgångar		102 129 056	94 903 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran			6 563
Övriga fordringar		15 956	38 170
Summa kortfristiga fordringar		15 956	44 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 736	20 449
Summa kassa och bank		2 736	20 449
Summa omsättningstillgångar		18 692	65 182
SUMMA TILLGÅNGAR		102 147 748	94 968 562

2023080702492

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		39 500 000	39 500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		39 620 000	39 620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-30 419 730	-25 260 056
Årets resultat		1 339 632	-5 159 674
Summa fritt eget kapital		-29 080 098	-30 419 730
SUMMA EGET KAPITAL		10 539 902	9 200 270
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	54 217 030	54 217 030
Skulder till närstående		28 220 300	29 043 773
Summa långfristiga skulder		82 437 330	83 260 803
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 843	2 195
Skatteskulder		500 000	0
Övriga skulder		8 652 673	2 489 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		9 170 516	2 507 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 147 748	94 968 562

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om Inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

B. Upplýsningar till balansräkningen

Not 1 Aktier i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 237 800	41 237 800
Investering		2 000 000
Bokfört värde	43 237 800	43 237 800

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier i dotterbolag

Ägarandelen av kapitalet avges, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier

Koncernen	Org nummer	andel i %	Antal aktier	Anskaffningsvärde
RLS Global Intressenter AB	556945-0926	75,6	378	37 800

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 010 698	11 010 698
Utgående balans	11 010 698	11 010 698
Utgående balans långfristiga värdepappersinnehav	11 010 698	11 010 698

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	RLS Global Intressenter AB	43 855 965	37 927 603
	Valsta Invest AB	133 193	106 436
	Christiania Compagnie BVBA	814 864	660 165
	Christiania Compagnie BV	3 014 651	1 755 718
	Pylonia AB	61 885	10 000
	Bokfört värde	47 880 558	40 459 922

Not 4	Övriga långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Jokl Invest AB		194 960
	Utgående balans	0	194 960

Not 5	Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Christiania Compagnie S a r l	54 217 030	54 217 030
	Utgående balans	54 217 030	54 217 030

Christiania Compagnie AB
556572-6683


Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Christer Hägglund

Min revisionsberättelse har avgivits 20230730



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christiania Compagnie AB
Org.nr 556572-6683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christiania Compagnie AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christiania Compagnie ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christiania Compagnie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christiania Compagnie AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Christiania Compagnie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-30

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor