

Årsredovisning

för

Tunemalm Fastighetsförvaltning AB

556149-7644

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunemalm Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-21



Eva Tunemalm Östin

Årsredovisning

för

Tunemalm Fastighetsförvaltning AB

556149-7644

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tunemalm Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1971 och bedriver numera fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	656	584	506	429
Resultat efter finansiella poster	417	298	282	242
Soliditet (%)	91	82	91	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	960 132	236 860	1 316 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:			236 860	-236 860	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				330 964	330 964
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 096 992	330 964	1 547 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 096 993
årets vinst	330 964
	1 427 957

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 327 957
	1 427 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		655 774	583 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 774	583 694
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 838	-272 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 822	-12 570
Summa rörelsekostnader		-238 660	-285 189
Rörelseresultat		417 114	298 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	-341
Summa finansiella poster		-121	-154
Resultat efter finansiella poster		416 993	298 351
Resultat före skatt		416 993	298 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 029	-61 491
Årets resultat		330 964	236 860

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

362 395

367 757

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 632

35 092

Summa materiella anläggningstillgångar

389 027

402 849

Summa anläggningstillgångar

389 027

402 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 646

107 000

Övriga fordringar

14 393

5 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 963

15 468

Summa kortfristiga fordringar

69 002

128 063

Kassa och bank

Kassa och bank

1 237 424

1 078 799

Summa kassa och bank

1 237 424

1 078 799

Summa omsättningstillgångar

1 306 426

1 206 862

SUMMA TILLGÅNGAR

1 695 453

1 609 711

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 096 993	960 132
Årets resultat	330 964	236 860
Summa fritt eget kapital	1 427 957	1 196 992
Summa eget kapital	1 547 957	1 316 992

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder	19 238	0
Skatteskulder	30 403	0
Övriga skulder	60 778	206 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 077	85 902
Summa kortfristiga skulder	147 496	292 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 695 453

1 609 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 600	581 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 600	581 600
Ingående avskrivningar	-213 843	-208 481
Årets avskrivningar	-5 362	-5 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 205	-213 843
Utgående redovisat värde	362 395	367 757

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 300	
Inköp		42 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 300	42 300
Ingående avskrivningar	-7 208	
Årets avskrivningar	-8 460	-7 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 668	-7 208
Utgående redovisat värde	26 632	35 092

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	1 000 000	1 000 000

Umeå 2023-06- 21


Eva Tunemalm Östin

2023062915415