

ÅRSREDOVISNING

för

Nosnah Fastighets AB

Org.nr. 559289-7465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-11 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - kassaflödesanalys | 6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Nosnah Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Halmstad 2022-06-20



Rikard Hanson

Nosnah Fastighets AB

Org.nr. 559289-7465

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och förvaltning av liknande värdepapper. Bolagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2020/2021 |
|----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Res efter finansiella poster | -2 |
| Balansomslutning | 678 |
| Soliditet (%) | 7 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -9 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | -1 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nosnah Holding AB (559299-2613) och som upprättar koncernredovisning för bolagen. Ägarbolagets säte är Halmstad. Ingen del av omsättningen hänför sig till försäljning inom koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har förvärv gjorts av bolagen Fastighets AB Filaren 3 (556717-9345) och Fastighets AB Filaren 5 (559121-8903) från koncernbolaget AB Oscar Hanson VVS (556041-5480).

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekap | Reservfond | Ansamlad förlust |
|-------------------------|----------|------------|------------------|
| Inbetalt kapital | 50 000 | | |
| Årets förlust | | | -2 150 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | -2 150 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står:
årets förlust

-2 150
-2 150

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

-2 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nosnah Fastighets AB

Org.nr. 559289-7465

RESULTATRÄKNING

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Not

2020-12-31

2021-12-31

-2 150

-2 150

Rörelseresultat

-2 150

Årets resultat

-2 150

Handwritten signature

20220712;2022071301560

Nosnah Fastighets AB

Org.nr. 559289-7465

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

| | |
|---|----------------|
| 3 | <u>630 478</u> |
| | 630 478 |

Summa anläggningstillgångar**630 478****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

| | |
|--|---------------|
| | <u>47 372</u> |
| | 47 372 |

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****47 372****SUMMA TILLGÅNGAR****677 850**

Nosnah Fastighets AB

Org.nr. 559289-7465

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st m kvotvärde 100,-)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 150

-2 150

Summa eget kapital

47 850

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

630 000**Summa kortfristiga skulder**

630 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

677 850

20220712;2022071301562

Nosnah Fastighets AB

Org.nr. 559289-7465

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2020-12-11 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | | -2 150 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | <u>-2 150</u> |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 630 000 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | <u>627 850</u> |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av koncernföretag | 3 | -630 478 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | <u>-630 478</u> |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Inbetalning av aktiekapital | | 50 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | <u>50 000</u> |
| Förändring av likvida medel | | <u>47 372</u> |
| Likvida medel vid årets slut | | <u>47 372</u> |

EH

20220712;2022071301563

Nosnah Fastighets AB

Org.nr. 559289-7465

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

| Företag | Säte | Kapital- andel % | Redovisat värde |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| Organisationsnummer Fastighets AB Filaren 3 556717-9345 | Halmstad | 100 | 100 000 |
| Fastighets AB Filaren 5 559121-8903 | Halmstad | 100 | 530 478 |
| | | | <hr/> |
| | | | 630 478 |

Uppgifter om eget kapital och resultat

| | Eget kapital | Resultat |
|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Fastighets AB Filaren 3 | 1 812 910 | 864 455 |
| Fastighets AB Filaren 5 | 60 478 | 1 239 |

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Halmstad 2022-06-03



Rikard Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

af1-20220712;2022071301565

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nosnah Fastighets AB
Org.nr. 559289-7465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nosnah Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-11 -- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nosnah Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nosnah Fastighets AB för räkenskapsåret 2020-12-11 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nosnah Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 juni 2022



Stefan Svensson

Auktoriserad revisor