

**Årsredovisning**  
för  
**Prefabgruppen Sverige AB**  
559146-2741

Räkenskapsåret  
2021-06-01 – 2022-05-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Prefabgruppen Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Herrljunga 2022-09-01



Jörgen Keysan

Styrelsen och verkställande direktören för Prefabgruppen Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och utrustning för byggverksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Prefabtrappan Sverige AB, org.nr 559147-1734.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	3 476	2 000	600	730
Resultat efter finansiella poster	6 655	3 995	1 643	1 013
Soliditet (%)	72,8	58,6	84,2	79,3

Årets omsättning har ökat med 73,8 % vilket beror på att bolaget i år har hyrt ut lokaler till koncernbolag under hela räkenskapsåret jämfört med föregående år då man endast hyrde ut lokalen en del av räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	107 339	3 832 938	4 190 277
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning		3 832 938	-3 832 938	0
Årets resultat			6 423 509	6 423 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>440 277</b>	<b>6 423 509</b>	<b>7 113 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 277
årets vinst	6 423 509
	<b>6 863 786</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	1 863 786
	<b>6 863 786</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-06-01 -2022-05-31	2020-06-01 -2021-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 475 668	2 000 031
Övriga rörelseintäkter		0	2 446 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 475 668</b>	<b>4 446 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 331 214	-3 460 866
Personalkostnader	2	-15 738	-2 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 135	-352 078
Övriga rörelsekostnader		-31 983	-34 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 821 070</b>	<b>-3 850 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 654 598</b>	<b>595 239</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516	-99 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 000 758</b>	<b>3 400 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 655 356</b>	<b>3 995 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		138 394	-69 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>138 394</b>	<b>-69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 793 750</b>	<b>3 926 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-370 241	-93 331
<b>Årets resultat</b>		<b>6 423 509</b>	<b>3 832 938</b>

## Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	1 047 937	1 438 858
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	309 933	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 357 870</b>	<b>1 438 858</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 350 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 757 870</b>	<b>1 488 858</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	3 500 000
Övriga fordringar		11 056	50 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 473	422 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 109 529</b>	<b>3 972 420</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 197 796	2 237 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 197 796</b>	<b>2 237 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 307 325</b>	<b>6 209 883</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 065 195

7 698 741

## Balansräkning

Not

2022-05-31

2021-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

440 277

107 339

Årets resultat

6 423 509

3 832 938

**Summa fritt eget kapital**

**6 863 786**

**3 940 277**

**Summa eget kapital**

**7 113 786**

**4 190 277**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

267 606

406 000

**Summa obeskattade reserver**

**267 606**

**406 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

387 250

217 727

Skulder till koncernföretag

1 828 228

2 717 658

Skatteskulder

436 112

123 291

Övriga skulder

12 212

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

42 788

**Summa kortfristiga skulder**

**2 683 803**

**3 102 464**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 065 195**

**7 698 741**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-06-01 -2022-05-31	2020-06-01 -2021-05-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 195 663	1 506 837
Inköp	81 900	968 433
Försäljningar/utrangeringar	-50 500	-279 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 227 063</b>	<b>2 195 663</b>
Ingående avskrivningar	-756 805	-494 468
Försäljningar/utrangeringar	18 517	89 741
Årets avskrivningar	-440 838	-352 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 179 126</b>	<b>-756 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 047 937</b>	<b>1 438 858</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 772
Inköp	311 230	0
Omklassificeringar	0	-1 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>311 230</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 297	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 297</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>309 933</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

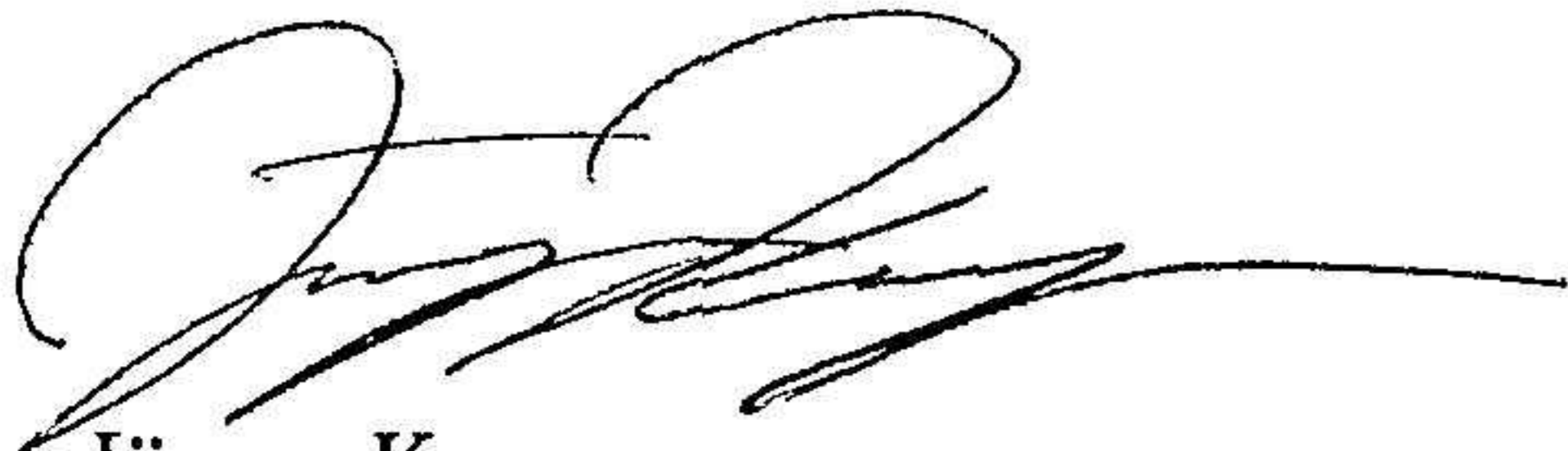
	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emily Ericsson Blomgren, Modern Ekonomi Sverige AB.

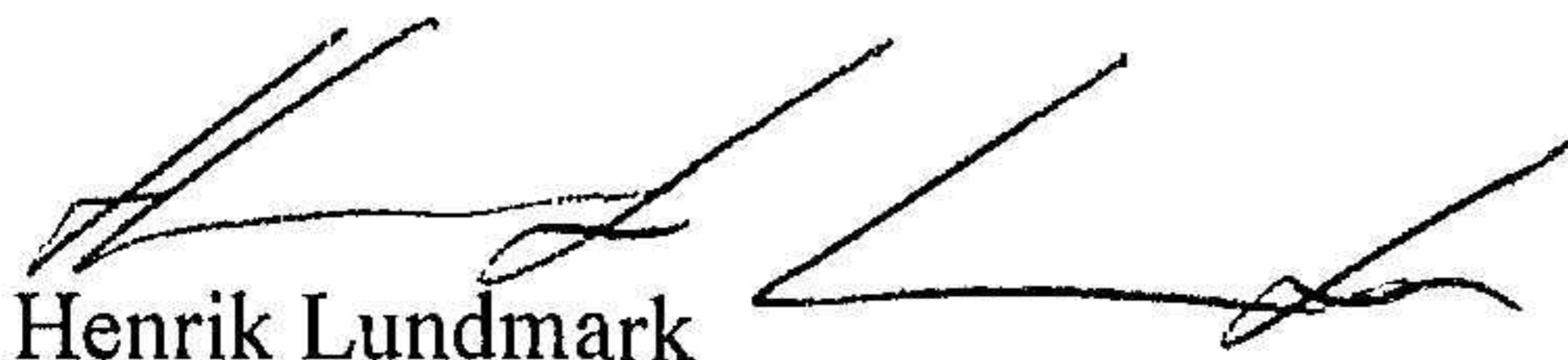
Herrljunga 2022-09-01



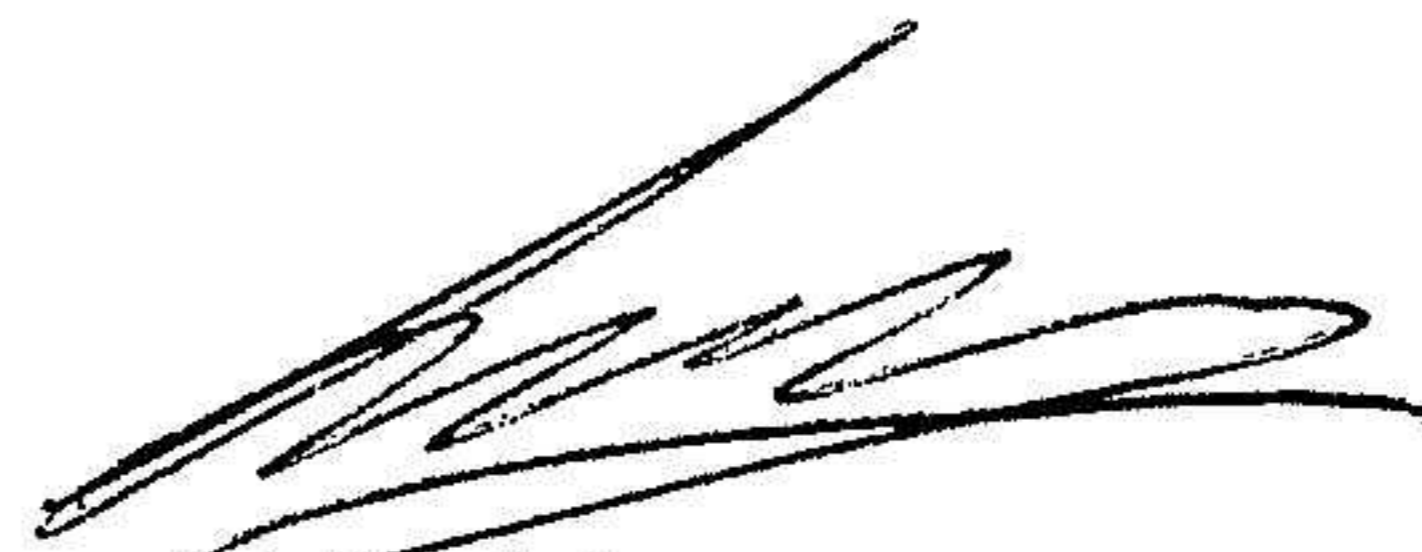
Jörgen Keysan  
Ordförande



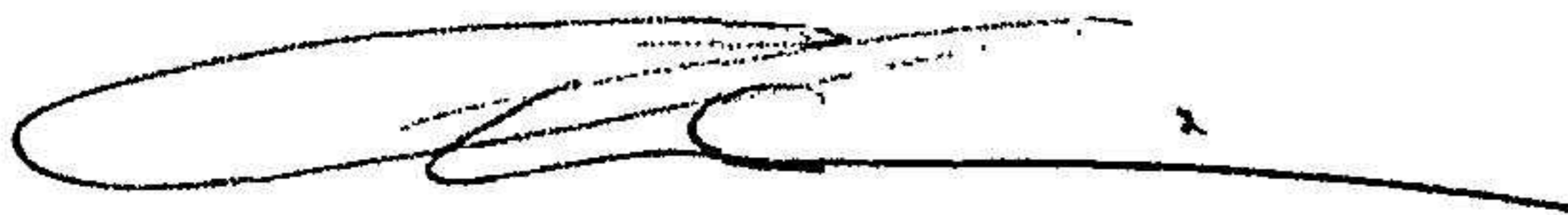
Björn Gunnarsson



Henrik Lundmark



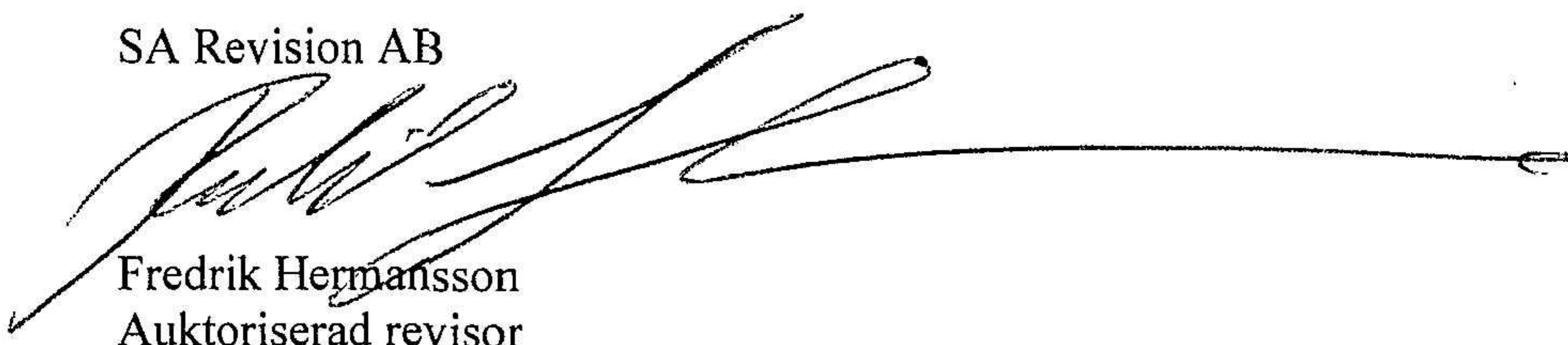
Linus Johansson



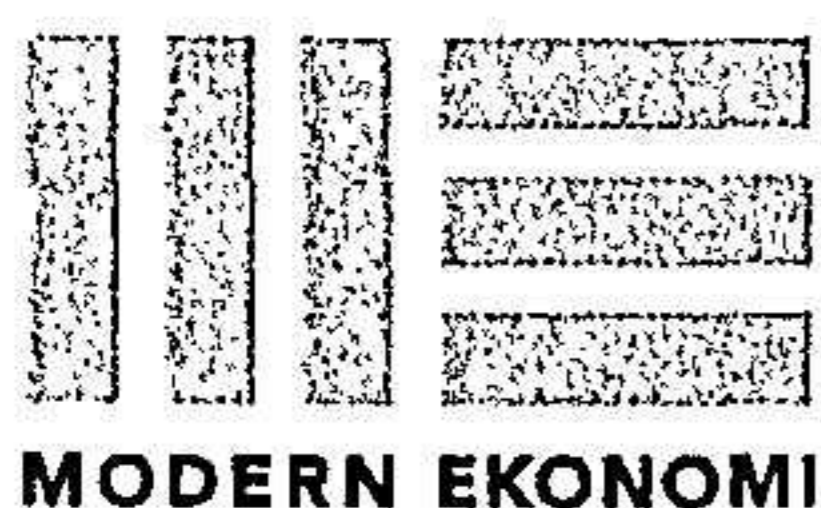
Todor Lillevars  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-01

SA Revision AB



Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor



2022101905171

# Rapport om årsredovisningen

**Till styrelsen i Prefabgruppen Sverige AB**  
Organisationsnummer 559146-2741

## Uppdraget

Jag har biträtt Prefabgruppen Sverige AB med att upprätta årsredovisningen för år 2021-06-01 – 2022-05-31 per balansdagen 2022-05-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Falköping 2022-08-17

Emily Ericsson Blomgren  
Auktoriserad Redovisningskonsult  
Modern Ekonomi Sverige AB



SA REVISION

2022101905172

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Prefabgruppen Sverige AB**

Org.nr 559146-2741

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prefabgruppen Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



## SA REVISION

2022101905173

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prefabgruppen Sverige AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Prefabgruppen Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



# SA REVISION

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 1 september 2022

SA Revision AB



Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor