

Årsredovisning

Bo Ström Fastighets AB

556284-8829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Ström

2025-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Boxholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 985	2 591	2 330	2 394
Resultat efter finansiella poster	33	128	171	519
Soliditet %	37	35	33	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 682 473	86 746
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			86 746	-86 746
- Årets resultat				75 889
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 769 219	75 889
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 889 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				75 889
- Belopp vid årets utgång				5 965 108

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 769 219
<i>Årets resultat</i>	75 889
<i>Summa</i>	5 845 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 845 108
<i>Summa</i>	5 845 108

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 985 000	2 590 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 985 000	2 590 503
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 068 819	-504 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 258 284	-1 251 444
Summa rörelsekostnader	-2 327 103	-1 756 073
Rörelseresultat	657 897	834 430
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 915	1 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626 733	-708 653
Summa finansiella poster	-624 818	-706 690
Resultat efter finansiella poster	33 079	127 740
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	62 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner	62 000	-19 000
Resultat före skatt	95 079	108 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 190	-21 994
Årets resultat	75 889	86 746

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 134 505	16 217 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	502 709	677 507
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 637 214</i>	<i>16 895 498</i>
Summa anläggningstillgångar		15 637 214	16 895 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 976	95 912
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 976</i>	<i>95 912</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 293 886	617 108
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 293 886</i>	<i>617 108</i>
Summa omsättningstillgångar		1 402 862	713 020
SUMMA TILLGÅNGAR		17 040 076	17 608 518

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 769 219	5 682 473
Årets resultat	75 889	86 746
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 845 108</i>	<i>5 769 219</i>
Summa eget kapital	5 965 108	5 889 219
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	351 000	413 000
Summa obeskattade reserver	351 000	413 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 8 736 000	9 756 000
Summa långfristiga skulder	8 736 000	9 756 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 020 000	1 020 000
Leverantörsskulder	11 474	221 458
Övriga skulder	184 628	48 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	771 866	260 660
Summa kortfristiga skulder	1 987 968	1 550 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 040 076	17 608 518

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 879 053	28 701 501
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	177 552
Utgående anskaffningsvärden	28 879 053	28 879 053
Ingående avskrivningar	-12 661 062	-11 589 356
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 083 486	-1 071 706
Utgående avskrivningar	-13 744 548	-12 661 062
Redovisat värde	15 134 505	16 217 991

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 371	2 032 808
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-51 437
Utgående anskaffningsvärden	1 981 371	1 981 371
Ingående avskrivningar	-1 303 864	-1 175 565
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	51 436
Årets avskrivningar	-174 798	-179 735
Utgående avskrivningar	-1 478 662	-1 303 864
Redovisat värde	502 709	677 507

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 656 000	5 676 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 9 756 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 736 000	9 756 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 000	1 020 000
------------------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000
--------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Boxholm

Oskar Ström

Oskar Ström

2025-04-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Furlands Revisionsbyrå Aktiefbolag

Jakob Furland

Jakob Furland

Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Ström Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556284-8829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Ström Fastighets Aktiefbolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Ström Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Ström Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Ström Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Ström Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-04-07
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Jakob Furland

Jakob Furland
Auktoriserad revisor