

Årsredovisning

för

FLEXRENT AB

556882-8643

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hammar, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för FLEXRENT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och leasing av övrig utrustning och övriga maskiner och materiella tillgångar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 677	23 172	10 647	603
Resultat efter finansiella poster	6 817	10 516	2 011	-380
Soliditet (%)	60	65	42	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	2 215 442	5 551 314	8 566 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 551 314	-5 551 314	0
Årets resultat			3 746 699	3 746 699
Belopp vid årets utgång	800 000	7 766 756	3 746 699	12 313 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 766 756
årets vinst	3 746 699
	11 513 455
disponeras så att i ny räkning överföres	11 513 455
	11 513 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 676 901	23 171 601
Övriga rörelseintäkter		105 327	29 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 782 228	23 200 880
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 178 264	-1 853 321
Övriga externa kostnader		-9 487 736	-8 106 187
Personalkostnader	2	-1 601 067	-1 447 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 527 024	-1 231 098
Övriga rörelsekostnader		-20 732	0
Summa rörelsekostnader		-13 814 823	-12 637 729
Rörelseresultat		6 967 405	10 563 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 110	-47 328
Summa finansiella poster		-150 086	-47 185
Resultat efter finansiella poster		6 817 319	10 515 966
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-2 348 000
Förändring av överavskrivningar		-731 299	-1 165 133
Summa bokslutsdispositioner		-2 231 299	-3 513 133
Resultat före skatt		4 586 020	7 002 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-839 321	-1 451 519
Årets resultat		3 746 699	5 551 314

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 346 969	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 364 638	9 007 958
Summa materiella anläggningstillgångar		12 711 607	9 007 958

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	2 900 000	2 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 900 000	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		24 611 607	11 707 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 239 942	1 358 766
Övriga fordringar		297 332	246 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		746 012	785 098
Summa kortfristiga fordringar		3 283 286	2 390 453

Kassa och bank

Kassa och bank		4 297 578	6 923 628
Summa kassa och bank		4 297 578	6 923 628
Summa omsättningstillgångar		7 580 864	9 314 081

SUMMA TILLGÅNGAR

32 192 471

21 022 039

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 766 756

2 215 442

Årets resultat

3 746 699

5 551 314

Summa fritt eget kapital

11 513 455

7 766 756

Summa eget kapital

12 313 455

8 566 756

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

4 498 000

2 998 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 148 051

3 416 752

Summa obeskattade reserver

8 646 051

6 414 752

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 845 464

1 644 058

Summa långfristiga skulder

5 845 464

1 644 058

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 508 914

757 644

Förskott från kunder

58 475

0

Leverantörsskulder

1 453 330

1 746 206

Skatteskulder

1 593 028

1 118 371

Övriga skulder

652 422

664 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 332

109 518

Summa kortfristiga skulder

5 387 501

4 396 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 192 471

21 022 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 364 028	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 364 028	
Årets avskrivningar	-17 059	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 059	
Utgående redovisat värde	3 346 969	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 277 152	7 939 715
Inköp	2 128 710	3 337 437
Försäljningar/utrangeringar	-345 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 060 262	11 277 152
Ingående avskrivningar	-2 269 194	-1 038 096
Försäljningar/utrangeringar	83 535	
Årets avskrivningar	-1 509 965	-1 231 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 695 624	-2 269 194
Utgående redovisat värde	9 364 638	9 007 958

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	9 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	0
Utgående redovisat värde	9 000 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 900 000	2 700 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	4 148 051	3 416 752
Periodiseringsfond 2017	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2019	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2021	2 348 000	2 348 000
Periodiseringsfond 2022	1 500 000	
	8 646 051	6 414 752

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 3 088

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 749 750	0
	1 749 750	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	1 920 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 282 681	3 728 248
Andelar i intresseföretag	9 000 000	
	20 202 681	9 728 248

Luleå 2023-06-15

Johan Hammar
Johan Hammar
Ordförande

Daniel Rönnqvist
Daniel Rönnqvist

Lisa Zetterström
Lisa Zetterström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Monika Åström
Monika Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FLEXRENT AB

Org.nr 556882-8643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FLEXRENT AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FLEXRENT ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FLEXRENT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FLEXRENT AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FLEXRENT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-29

Monika Åström
Monika Åström
Auktoriserad revisor