

# Årsredovisning

för

## Dormitabis AB

559119-3031

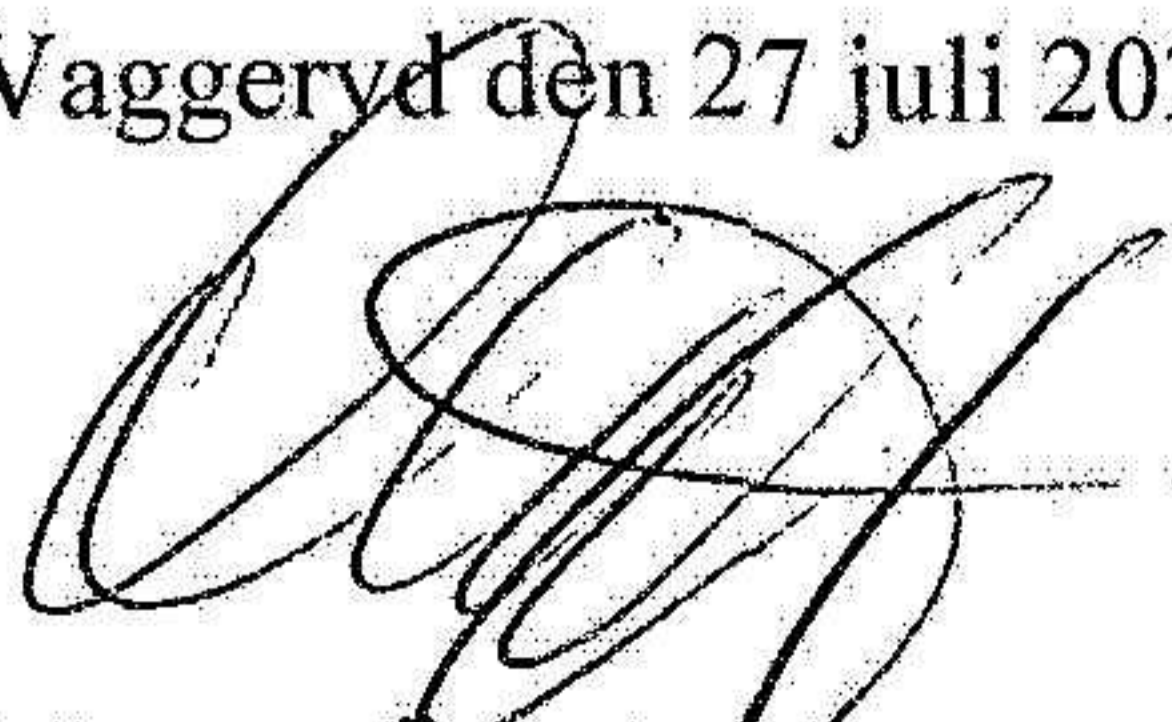
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dormitabis AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 27 juli 2023



Markus Örneby

Styrelsen för Dormitabis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i VAGGERYD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	427	395	369	330
Resultat efter finansiella poster	57	53	72	8
Soliditet (%)	4,9	4,0	2,8	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 021	52 995	<b>154 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		52 995	-52 995	<b>0</b>
Årets resultat			23 860	<b>23 860</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 016</b>	<b>23 860</b>	<b>177 876</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 66 000 kr (66 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 016
årets vinst	23 860
	<b>127 876</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	127 876
	<b>127 876</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

426 913

395 308

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**426 913**

**395 308**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 364

-192 103

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-76 276

-75 981

**Summa rörelsekostnader**

**-272 640**

**-268 084**

**Rörelseresultat**

**154 273**

**127 224**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 002

-74 229

**Summa finansiella poster**

**-97 001**

**-74 229**

**Resultat efter finansiella poster**

**57 272**

**52 995**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-14 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**43 272**

**52 995**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 412

0

**Årets resultat**

**23 860**

**52 995**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 068 284

3 998 276

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 333

14 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 076 617**

**4 012 986**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 076 617**

**4 012 986**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 788

Övriga fordringar

3 143

4 770

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 143**

**9 558**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 473

167 977

**Summa kassa och bank**

**64 473**

**167 977**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 616**

**177 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 144 233**

**4 190 521**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 016

51 021

Årets resultat

23 860

52 995

**Summa fritt eget kapital**

**127 876**

**104 016**

**Summa eget kapital**

**177 876**

**154 016**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 000

18 000

**Summa obeskattade reserver**

**32 000**

**18 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 481 000

3 577 000

Övriga skulder

344 001

317 001

**Summa långfristiga skulder**

**3 825 001**

**3 894 001**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 300

Skatteskulder

45 120

33 423

Övriga skulder

0

31 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 236

57 995

**Summa kortfristiga skulder**

**109 356**

**124 504**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 144 233**

**4 190 521**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 304 813	4 298 873
Inköp	139 907	5 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 444 720</b>	<b>4 304 813</b>
Ingående avskrivningar	-306 537	-236 933
Årets avskrivningar	-69 899	-69 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 436</b>	<b>-306 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 068 284</b>	<b>3 998 276</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 884	31 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 884</b>	<b>31 884</b>
Ingående avskrivningar	-17 174	-10 797
Årets avskrivningar	-6 377	-6 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 551</b>	<b>-17 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 333</b>	<b>14 710</b>

2023122002215

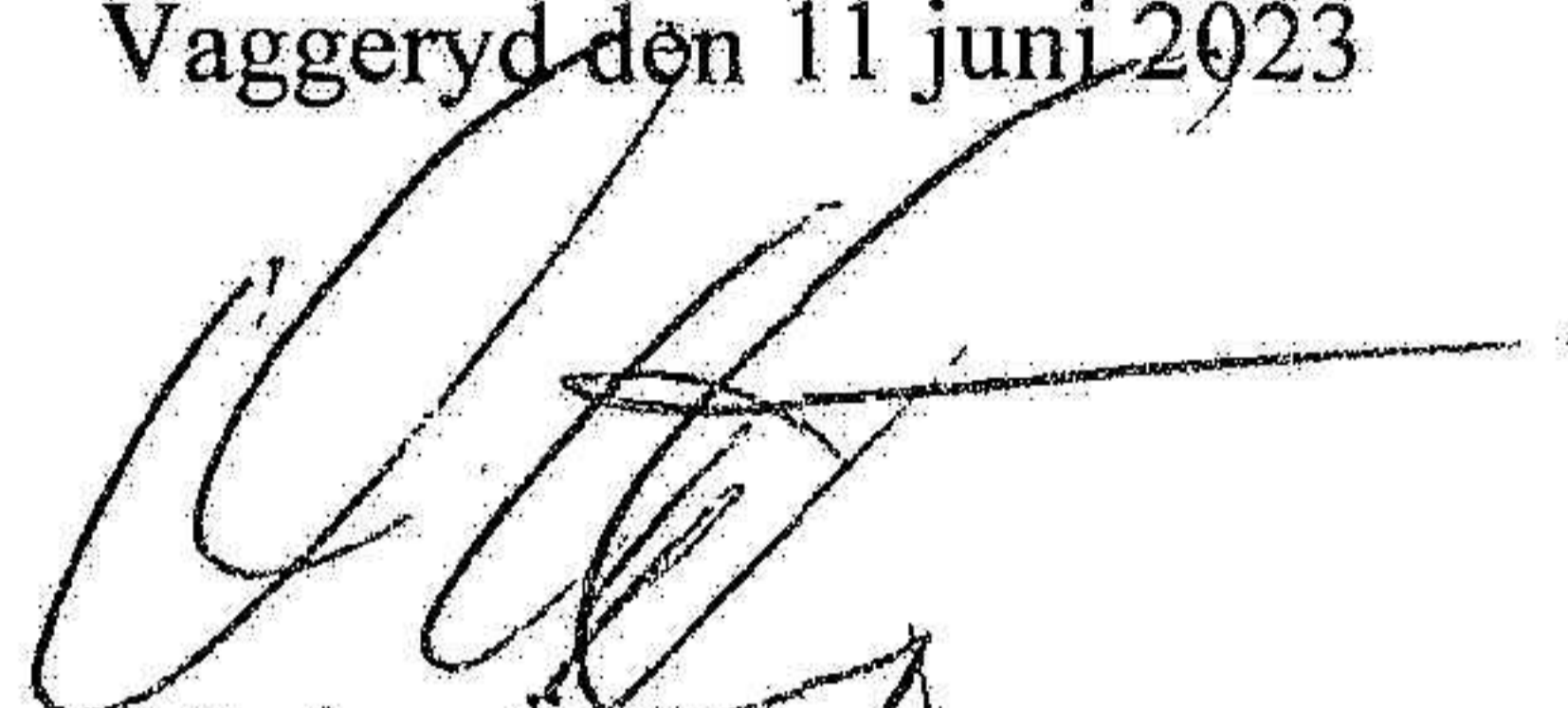
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	3 001 000	3 097 000
	<b>3 001 000</b>	<b>3 097 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 485 000	3 485 000
	<b>3 485 000</b>	<b>3 485 000</b>

Vaggeryd den 11 juni 2023

  
Markus Önneby  
Ordförande

  
Goran Dzalto

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

