

Årsredovisning för
Extreme Estates Sweden AB

559282-4394


Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Extreme Estates Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 30/12-24



Kenneth Gustafsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extreme Estates Sweden AB, 559282-4394, med säte i Trollhättan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget hyr ut lokaler till systerbolaget Extreme Works Sweden AB org.nr. 556827-7544.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 har bolaget startat upp en ombyggnad av fastigheten vilken beräknas vara färdigställd under hösten 2024. Investeringen finansieras delvis av lån från koncernföretag.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2021-06-30 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 296 702 | 277 350 | 257 998 | 161 250 |
| Resultat efter finansiella poster | 139 015 | 106 631 | 102 934 | 53 153 |
| Soliditet, % | 29 | 30 | 11 | 3 |

Räkenskapsåret 2020/2021 omfattade 8 månader.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets Resultat | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 169 785 | 401 662 | 621 447 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 401 662 | -401 662 | |
| Årets resultat | | | 109 617 | 109 617 |
| | 50 000 | 571 447 | 109 617 | 731 064 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 571 447 |
| årets resultat | 109 617 |
| Totalt | 681 064 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 681 064 |
| Summa | 681 064 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 296 702 | 277 350 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 726 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 302 428 | 277 350 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -79 495 | -92 547 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -50 415 | -50 415 |
| Summa rörelsekostnader | | -129 910 | -142 962 |
| Rörelseresultat | | 172 518 | 134 388 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 551 | 52 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -34 054 | -27 809 |
| Summa finansiella poster | | -33 503 | -27 757 |
| Resultat efter finansiella poster | | 139 015 | 106 631 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 400 000 |
| Resultat före skatt | | 139 015 | 506 631 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -29 398 | -104 969 |
| Årets resultat | | 109 617 | 401 662 |

2025012106936

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 1 673 223 | 1 723 638 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 556 776 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 229 999 | 1 723 638 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 229 999 | 1 723 638 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 80 625 |
| Övriga fordringar | | 163 333 | 75 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 163 333 | 80 700 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 106 820 | 276 859 |
| Summa kassa och bank | | 106 820 | 276 859 |
| Summa omsättningstillgångar | | 270 153 | 357 559 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 500 152 | 2 081 197 |

2025012106937

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 571 447 | 169 785 |
| Årets resultat | | 109 617 | 401 662 |
| Summa fritt eget kapital | | 681 064 | 571 447 |
| Summa eget kapital | | 731 064 | 621 447 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 694 420 | 761 092 |
| Övriga skulder | 7 | 185 843 | 182 001 |
| Summa långfristiga skulder | | 880 263 | 943 093 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 66 672 | 66 672 |
| Leverantörsskulder | | 98 102 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 633 289 | 239 465 |
| Skatteskulder | | 66 772 | 103 137 |
| Övriga skulder | | 828 | 12 046 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 162 | 95 337 |
| Summa kortfristiga skulder | | 888 825 | 516 657 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 500 152 | 2 081 197 |

2025012106938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -7 354 | |
| Räntekostnader, övriga | -26 700 | -27 809 |
| Summa | -34 054 | -27 809 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 851 195 | 1 773 075 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | 78 120 |
| | 1 851 195 | 1 851 195 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -127 557 | -27 968 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -50 415 | -49 174 |
| | -177 972 | -77 142 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 673 223 | 1 774 053 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Vid årets början | | |
| Investeringar | 556 776 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 556 776 | |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 427 732 | 494 404 |
| | 427 732 | 494 404 |

Not 7 Övriga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | - |
| | | - |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten 2024 har pågående nyanläggningar på fastigheten färdigställts.

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Extreme Enterprise Sweden AB, med säte i Trollhättan, org nr 559278-5579. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Trollhättan 2024-12-30



Kenneth Gustafsson
Styrelseledamot