

# Årsredovisning

# EMPW Förvaltning AB

Org.nr 559031-0370

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Erik Wikner, Styrelseledamot

2023-05-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för EMPW Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i Paulswarv i Umeå AB, 559030-5776.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina aktier i ET Wikner Fastighetsförvaltning AB. Bolaget har även förvärvat en fastighet i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	58	590
Resultat efter finansiella poster	20 862	1 381	-96	1 260
Balansomslutning	24 177	4 033	2 719	3 070
Soliditet (%)	100	98	94	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 304 776	1 506 755	<b>3 861 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 506 755	-1 506 755	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma		-700 000		<b>-700 000</b>
Årets resultat			20 993 987	<b>20 993 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 111 531</b>	<b>20 993 987</b>	<b>24 155 518</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 811 531
utdelning på extra stämma	-700 000
årets vinst	20 993 987
	<b>24 105 518</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 105 518
	<b>24 105 518</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-190 800	-62 435
Personalkostnader		-76 281	-55 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 856	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 937</b>	<b>-118 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 938</b>	<b>-118 257</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 089 942	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 381	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 398	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 145 925</b>	<b>1 499 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 861 987</b>	<b>1 380 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		132 000	127 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>132 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 993 987</b>	<b>1 507 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 190
<b>Årets resultat</b>		<b>20 993 987</b>	<b>1 506 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 066 075	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 135 700</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	47 350	937 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 350</b>	<b>937 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 183 050</b>	<b>937 350</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 672	1 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 672</b>	<b>1 500</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 961 983	3 093 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 961 983</b>	<b>3 093 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 993 658</b>	<b>3 095 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 176 708</b>	<b>4 032 764</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 111 531	2 304 776
Årets resultat		20 993 987	1 506 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 105 518</b>	<b>3 811 531</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 155 518</b>	<b>3 861 531</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		0	132 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>132 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	18 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18 043</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 190	1 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 190</b>	<b>21 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 176 708</b>	<b>4 032 764</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	11 079 266	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 079 266</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-13 191	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 191</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 066 075</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 350	930 683
Inköp	10 000	6 667
Försäljningar	-900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 350</b>	<b>937 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 350</b>	<b>937 350</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	132 000
	<b>0</b>	<b>132 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	136	

Umeå 2023-04-26

*Erik Wikner*  
Erik Wikner