

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings AB Gravören

Org.nr. 556645-4202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Gravören intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-13

  
-----  
Rolf Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings AB Gravören

Org.nr. 556645-4202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Förvaltnings AB Gravören

Org.nr. 556645-4202

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	347	345	328	329
Resultat efter finansiella poster	144	131	132	77
Soliditet (%)	94,90	95,50	95,62	96,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 086 595
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			116 716
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 003 311

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	886 595
Årets resultat	116 716
	<u>1 003 311</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	803 311
	<u>1 003 311</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## Förvaltnings AB Gravören

Org.nr. 556645-4202

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062118365

# Förvaltnings AB Gravören

Org.nr. 556645-4202

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 793	344 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>346 793</u>	<u>344 626</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 715	-128 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 793	-84 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-202 508</u>	<u>-213 299</u>
<b>Rörelseresultat</b>		144 285	131 327
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		46	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>46</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		144 331	131 327
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 652	2 705
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 652</u>	<u>2 705</u>
<b>Resultat före skatt</b>		146 983	134 032
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 267	-27 610
<b>Årets resultat</b>		<u>116 716</u>	<u>106 422</u>

202306218366

**Förvaltnings AB Gravören**

Org.nr. 556645-4202

2023062118367

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

766 857

838 201

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 341

29 790

**Summa materiella anläggningstillgångar**

786 198

867 991

**Summa anläggningstillgångar**

786 198

867 991

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

2 125

Övriga fordringar

62 923

51 312

**Summa kortfristiga fordringar**

62 923

53 437

**Kassa och bank**

Kassa och bank

336 904

346 538

**Summa kassa och bank**

336 904

346 538

**Summa omsättningstillgångar**

399 827

399 975

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 186 025

1 267 966

**Förvaltnings AB Gravören**

Org.nr. 556645-4202

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

886 595

980 173

Årets resultat

116 716

106 422

**Summa fritt eget kapital**

1 003 311

1 086 595

**Summa eget kapital**

1 123 311

1 206 595

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

2 878

5 530

**Summa obeskattade reserver**

2 878

5 530

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 474

1 875

Övriga skulder

13 462

10 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 900

43 900

**Summa kortfristiga skulder**

59 836

55 841

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 186 025****1 267 966**

2023062118368

Not

2022-12-31

2021-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 783 607	1 783 607
Utgående anskaffningsvärden	1 783 607	1 783 607
Ingående avskrivningar	-945 406	-874 062
Årets avskrivningar	-71 344	-71 344
Utgående avskrivningar	-1 016 750	-945 406
Redovisat värde	766 857	838 201

Balansposten avser byggnad på ofri grund.

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	65 510	65 510
Utgående anskaffningsvärden	65 510	65 510
Ingående avskrivningar	-35 720	-22 618
Årets avskrivningar	-10 449	-13 102
Utgående avskrivningar	-46 169	-35 720
Redovisat värde	19 341	29 790

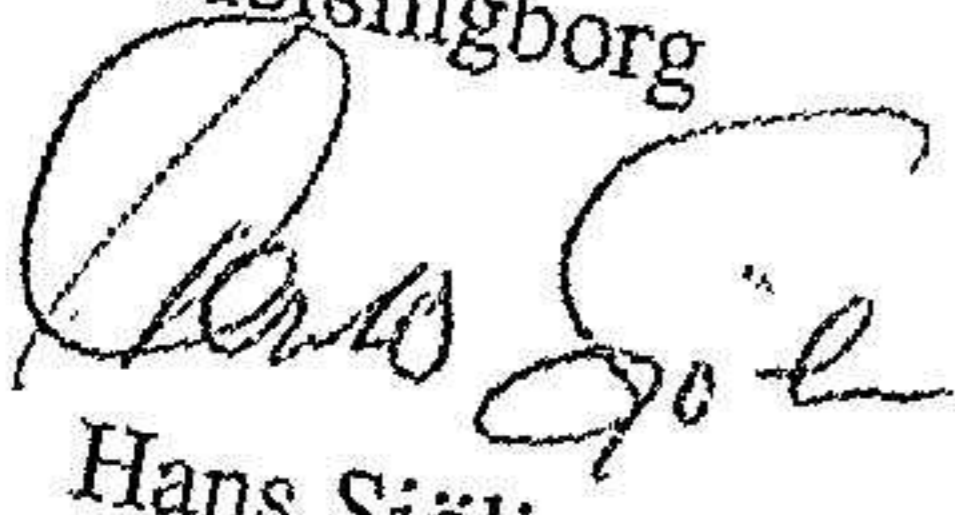
**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

2023062118370

Helsingborg  


Hans Sjölin  
2023-

06-13



Rolf Olsson  
2023-06-13

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

