

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Nordic AB

559191-7785

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rinesa Zogaj, Styrelseledamot
2024-09-04

Styrelsen för Fastighetsbolaget Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förtaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	27	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	-13	-8	-16
Soliditet (%)	2,7	74,4	84,0	86,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 000	-12 990	29 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 990	12 990	0
Årets resultat			12 099	12 099
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 990	12 099	41 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 990
årets vinst	12 099
	-8 891
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 891
	-8 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

27 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

27 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 740

-12 990

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-5 161

0

Summa rörelsekostnader

-14 901

-12 990

Rörelseresultat

12 099

-12 990

Resultat efter finansiella poster

12 099

-12 990

Resultat före skatt

12 099

-12 990

Årets resultat

12 099

-12 990

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 394 839	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 394 839	0
Summa anläggningstillgångar		1 394 839	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	16 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	0
Summa kortfristiga fordringar		27 000	16 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 270	22 510
Summa kassa och bank		80 270	22 510
Summa omsättningstillgångar		107 270	39 010
SUMMA TILLGÅNGAR		1 502 109	39 010

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 990	-8 000
Årets resultat		12 099	-12 990
Summa fritt eget kapital		-8 891	-20 990
Summa eget kapital		41 109	29 010
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 383 500	0
Summa långfristiga skulder		1 383 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		67 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		77 500	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 502 109	39 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Inköp	1 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	0
Årets avskrivningar	-5 161	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 161	0
Utgående redovisat värde	1 394 839	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 383 500	0
	1 383 500	0

Varberg 2024-08-30

Rinesa Zogaj
Rinesa Zogaj