

ÅRSREDOVISNING

för

Byggnads AB Tornahem
556682-8967

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Tornahem intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 22 oktober 2025



Olof Berglind

Styrelsen för Byggnads AB Tornahem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar fastigheter i egen regi och genom dotterbolag samt bedriver
konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.
Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolag Arial Fastigheter AB, org.nr 559019-7157, fusionerats.
Fusionen registrerades hos Bolagsverket 2025-02-13. Bakgrunden till fusionen är att förenkla
koncernstrukturen och effektivisera administrationen. Till följd av fusionen har dotterbolagets tillgångar
och skulder övertagits av moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	937	792	1 384	481
Resultat efter finansiella poster	-1 108	-2 257	-1 971	15 995
Soliditet (%)	91,5	91,1	95,6	96,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	36 142 507	-371 467	35 871 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-371 467	371 467	0
Fusionsresultat		490 884		490 884
Årets resultat			199 835	199 835
Belopp vid årets utgång	100 000	35 261 924	199 835	35 561 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 261 924
årets vinst	199 835
	35 461 759

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	34 461 759
	35 461 759

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		937 380	791 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		937 380	791 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 233 953	-1 395 758
Personalkostnader	2	-1 257 509	-1 683 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 905	-56 905
Summa rörelsekostnader		-2 548 367	-3 136 302
Rörelseresultat		-1 610 987	-2 344 447
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 074	14 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	492 796	160 583
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 000	26 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-113 688
Summa finansiella poster		502 822	87 623
Resultat efter finansiella poster		-1 108 165	-2 256 824
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 308 000	1 904 000
Summa bokslutsdispositioner		1 308 000	1 904 000
Resultat före skatt		199 835	-352 824
Skatter			
Övriga skatter		0	-18 643
Årets resultat		199 835	-371 467

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 832 961	2 889 866
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 832 961	2 889 866
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 800 000	4 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	17 500 000	17 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 098 269	1 655 987
Andra långfristiga fordringar	11	6 175 000	6 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 198 269	31 580 987
Summa anläggningstillgångar		35 031 230	34 470 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		205 142	1 051 786
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 119 823	761 823
Övriga fordringar		1 722 957	1 607 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 611	238 403
Summa kortfristiga fordringar		3 298 533	3 659 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 750	1 236 438
Summa kassa och bank		552 750	1 236 438
Summa omsättningstillgångar		3 851 283	4 895 701
SUMMA TILLGÅNGAR		38 882 513	39 366 554

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 261 924

36 142 507

Årets resultat

199 835

-371 467

Summa fritt eget kapital

35 461 759

35 771 040

Summa eget kapital

35 561 759

35 871 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 358

241 446

Skulder till koncernföretag

1 885 722

1 089 622

Övriga skulder

1 185 608

1 979 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 066

184 747

Summa kortfristiga skulder

3 320 754

3 495 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 882 513

39 366 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Fusion

Arial Fastigheter AB

Under året har Arial Fastigheter AB med organisationsnummer 559019-7157 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Arial Fastigheter AB per fusionsdagen 2025-02-13 framgår nedan.

	Belopp per 2025-02-13
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-2 439
Anläggningstillgångar	354 321
Omsättningstillgångar	189 002
Summa tillgångar	543 323
Skulder	0
Summa skulder	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag.	60 000	60 000
	60 000	60 000

2025102808080

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 629 625	3 629 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 625	3 629 625
Ingående avskrivningar	-739 759	-682 854
Årets avskrivningar	-56 905	-56 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 664	-739 759
Utgående redovisat värde	2 832 961	2 889 866

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	179 640	179 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 640	179 640
Ingående avskrivningar	-179 640	-179 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 640	-179 640
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Fusion	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	150 000
Utgående redovisat värde	100 000	150 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Tillkommande fordringar	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 800 000	4 000 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
Utgående redovisat värde	1 525 000	1 525 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 500 000	17 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500 000	17 500 000
Utgående redovisat värde	17 500 000	17 500 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 719 987	2 927 994
Inköp	103 493	91 993
Försäljningar	-9 532	-1 300 000
Övertaget vid fusion	354 321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 168 269	1 719 987
Ingående nedskrivningar	-64 000	-90 497
Återförda nedskrivningar	0	38 497
Årets nedskrivningar	-6 000	-12 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-70 000	-64 000
Utgående redovisat värde	2 098 269	1 655 987

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 750 000	6 750 000
Avgående fordringar	-575 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 175 000	6 750 000
Utgående redovisat värde	6 175 000	6 750 000

2025102808082

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Berglind
Ordförande

Maria Swärd

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA SWÄRD

Styrelseledamot

Serienummer: 833ac30c78f9a7[...]c466c3834b97d

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-10-21 18:37:50 UTC



Olof Berglind

Styrelseledamot

Serienummer: 07cadb3390d946[...]ffc5d4bec17a44

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-10-21 18:40:35 UTC



Helene Kristina Sjöström

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-10-22 05:56:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnads AB Tornahem
Org. nr 556682-8967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Tornahem för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Tornahem:s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB Tornahem för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helene Kristina Sjöström

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-10-22 05:56:16 UTC



2025102808086

Penneo dokumentnyckel: 70PZE-DUTYJ-N2LOK-UFD60-BNXTA-S216L

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.