

# Årsredovisning för **EAE Invest AB**

556774-6002

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Ulrika Burman Sveder  
Styrelseledamot

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EAE Invest AB, 556774-6002, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2008. Verksamheten omfattar investering i och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Lars Sveder: 50%

Ulrika Burman Sveder: 50%

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Rörelseresultat	-45 583	-18 462	-14 092	-19 742
Resultat efter finansiella poster	141 706 312	105 092 294	31 479	42 235 902
Avkastning på totalt kapital %	82,2			
Avkastning på sysselsatt kapital %	82,5			
Avkastning på eget kapital %	83	99,6	0,1	88,5
Balansomslutning	172 366 399	106 668 946	30 856 418	48 841 256
Kassalikviditet %	13519,1	87168,1	16761,1	47051,2
Soliditet %	99,1	98,9	96,4	97,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	216 419	105 054 129
Balanseras i ny räkning		95 054 129	-95 054 129
Utdelning		-66 000 000	-10 000 000
Årets resultat			140 933 985
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>29 270 548</b>	<b>140 933 985</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	29 270 547
Årets resultat	140 933 985
<b>Medel att disponera</b>	<b>170 204 532</b>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	10 000 000
<b>Medel att disponera efter efterutdelning</b>	<b>160 204 532</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	16 000 000
Balanseras i ny räkning	144 204 532
<b>Summa</b>	<b>160 204 532</b>

### Specifikation av förslag till utdelning per aktie

<i>Aktieslag</i>	<i>Utdelnings- belopp per aktie</i>	<i>Avstämnings- dag</i>	<i>Tidpunkt för betalning av utdelning</i>
Stamaktie	16 000	2024-03-26	2024-03-27

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		77 625	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>77 625</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 550	-18 462
Övriga rörelsekostnader		-106 658	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-123 208</b>	<b>-18 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 583</b>	<b>-18 462</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 697 076	70 666 092
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		137 087 597	34 094 030
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 967 529	351 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307	-571
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>141 751 895</b>	<b>105 110 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 706 312</b>	<b>105 092 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-462 056	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-462 056</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 244 256</b>	<b>105 142 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-310 271	-88 165
<b>Summa skatter</b>		<b>-310 271</b>	<b>-88 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140 933 985</b>	<b>105 054 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 833	10 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	116 547 307	9 554 561
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 558 140</b>	<b>9 565 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 558 140</b>	<b>9 565 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		89 769	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 764	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>465 533</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		41 089 500	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>41 089 500</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 253 226	97 103 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 253 226</b>	<b>97 103 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 808 259</b>	<b>97 103 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 366 399</b>	<b>106 668 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 270 547	216 419
Årets resultat		140 933 985	105 054 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 204 532</b>	<b>105 270 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 304 532</b>	<b>105 370 548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		649 056	187 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>649 056</b>	<b>187 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 375	-1
Aktuella skatteskulder		398 436	111 397
Övriga skulder		0	2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 811</b>	<b>111 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 366 399</b>	<b>106 668 946</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Detta är Företagets första årsredovisning som upprättats enligt K3.

Övergången till K3 har inneburit ändrad redovisningsprincip gällande värdering av finansiella tillgångar.

#### Skälen för avvikelse om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Då bolaget är ett s.k. mindre bolag har omräkning av tidigare års jämförelsesiffror ej genomförts.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

Finansiella tillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav av värderats till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

Verkligt värde bestäms med hjälp av värderingsteknik baserat på marknadsinformation.

## Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 833	205 834
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-195 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 833</b>	<b>10 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 833</b>	<b>10 833</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Monterro Investment AB	Intresseföretag	556901-9681	Stockholm

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 554 561	21 567 353
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 112 795
Försäljningar	-222 743	-13 125 587
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 331 818</b>	<b>9 554 561</b>
<b>Förändringar av verkligt värde</b>		
Årets förändring	107 215 489	
<b>Utgående förändringar av verkligt värde</b>	<b>107 215 489</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>116 547 307</b>	<b>9 554 561</b>

## Underskrifter

Bromma

Lars Sveder 2024-03-27  
Lars Sveder Datum  
Styrelseordförande

Ulrika Burman Sveder 2024-03-27  
Ulrika Burman Sveder Datum  
Styrelseledamot