

Årsredovisning
för
Deniz Fastigheter AB
559300-6280

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot
2026-04-12

Styrelsen för Deniz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar dotter- och intressebolag.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Deniz Invest AB med organisationsnummer 559091-7281 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	15	379	0	170
Resultat efter finansiella poster	-1 036	621	-5 135	7 726
Soliditet (%)	13	23	12	43

Omsättningen varierar naturligt till följd av enskilda projekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 852 565	1 140 998	3 018 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 140 998	-1 140 998	0
Årets resultat			-1 035 393	-1 035 393
Belopp vid årets utgång	25 000	2 993 563	-1 035 393	1 983 170

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 993 564
årets förlust	-1 035 393
	1 958 171
disponeras så att i ny räkning överföres	1 958 171
	1 958 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 506

378 821

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 506

378 821

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 000

0

Övriga externa kostnader

-407 291

-597 452

Personalkostnader

2

-470 845

-306 703

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 635

-18 969

Summa rörelsekostnader

-917 771

-923 124

Rörelseresultat

-903 265

-544 303

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

0

1 322 548

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-115 012

4 336

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 116

-161 583

Summa finansiella poster

-133 128

1 165 301

Resultat efter finansiella poster

-1 036 393

620 998

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

250 000

520 000

Lämnade koncernbidrag

-249 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 000

520 000

Resultat före skatt

-1 035 393

1 140 998

Årets resultat

-1 035 393

1 140 998

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 949	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	297 190	316 159
Summa materiella anläggningstillgångar		342 139	316 159
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	290 000	265 000
Fordringar hos koncernföretag		1 920 000	1 920 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 210 000	2 185 000
Summa anläggningstillgångar		2 552 139	2 501 159
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 345 095	0
Summa varulager		3 345 095	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 058 482	8 952 520
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Övriga fordringar		540 217	254 324
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		423 615	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 325	54 845
Summa kortfristiga fordringar		9 122 639	9 261 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 022	1 563 914
Summa kassa och bank		78 022	1 563 914
Summa omsättningstillgångar		12 545 756	10 825 603
SUMMA TILLGÅNGAR		15 097 895	13 326 762

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 993 564	1 852 565
Årets resultat		-1 035 393	1 140 998
Summa fritt eget kapital		1 958 171	2 993 563
Summa eget kapital		1 983 171	3 018 563
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 350 000	0
Summa långfristiga skulder		3 350 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 891	22 604
Skulder till koncernföretag		9 563 170	10 118 170
Skatteskulder		29 949	39 615
Övriga skulder		69 715	97 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 001
Summa kortfristiga skulder		9 764 724	10 308 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 097 895	13 326 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 701 365
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 701 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	55 615	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 615	0
Årets avskrivningar	-10 666	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 666	0
Utgående redovisat värde	44 949	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 389	379 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 389	379 389
Ingående avskrivningar	-63 230	-44 261
Årets avskrivningar	-18 969	-18 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 199	-63 230
Utgående redovisat värde	297 190	316 159

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	335 000
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	325 000
Ingående nedskrivningar	-60 000	-70 000
Återförda nedskrivningar	0	10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående redovisat värde	290 000	265 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 308 800
Försäljningar	0	-2 308 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 350 000	0
	3 350 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-11

Linköping

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz

2026-04-11