

ÅRSREDOVISNING

för

MA Förvaltning Habo AB

Org.nr. 556740-5658

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Andersson

2024-04-24

Styrelsen för MA Förvaltning Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	529	486	444	441
Resultat efter finansiella poster	261	250	483	509
Soliditet (%)	77	77	96	95

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 136 750	197 410	1 434 160
Balanseras i ny räkning	0	197 410	-197 410	0
Utdelning till aktieägare	0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat	0	0	236 929	236 929
Belopp vid årets utgång	100 000	1 034 160	236 929	1 371 089

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 034 161
Årets resultat	236 929
Summa	1 271 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	771 089
Summa	1 271 089

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		529 212	485 614
Övriga rörelseintäkter		2 805	2 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 017	488 443
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 271	-172 974
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 356	-65 639
Summa rörelsekostnader		-421 627	-238 613
Rörelseresultat		110 391	249 829
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	63
Summa finansiella poster		150 411	63
Resultat efter finansiella poster		260 802	249 892
Resultat före skatt		260 802	249 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 873	-52 482
Årets resultat		236 929	197 410

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	810 654	839 411
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	433 001	134 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 243 655	974 011
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		1 363 655	1 094 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 250	7 500
Övriga fordringar		47 858	18 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 449	47 060
Summa kortfristiga fordringar		93 557	72 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		323 375	688 472
Summa kassa och bank		323 375	688 472
Summa omsättningstillgångar		416 932	761 133
Summa tillgångar		1 780 587	1 855 144

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 034 161	1 136 750
Årets resultat		236 929	197 410
Summa fritt eget kapital		1 271 089	1 334 161
Summa eget kapital		1 371 089	1 434 161
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		200	200
Summa långfristiga skulder		200	200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 575
Skulder till koncernföretag		372 989	372 989
Övriga skulder		17 449	24 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 860	21 890
Summa kortfristiga skulder		409 298	420 783
Summa eget kapital och skulder		1 780 587	1 855 144

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	985 468	985 468
Utgående anskaffningsvärden	985 468	985 468
Ingående avskrivningar	-146 057	-117 300
Årets avskrivningar	-28 757	-28 757
Utgående avskrivningar	-174 814	-146 057
Redovisat värde	810 654	839 411

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 000	193 000
Utgående anskaffningsvärden	193 000	193 000
Ingående avskrivningar	-193 000	-176 917
Årets avskrivningar	0	-16 083
Utgående avskrivningar	-193 000	-193 000
Redovisat värde	0	0

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 235	209 235
Inköp	342 000	0
Utgående anskaffningsvärden	551 235	209 235
Ingående avskrivningar	-74 635	-53 836
Årets avskrivningar	-43 599	-20 799
Utgående avskrivningar	-118 234	-74 635
Redovisat värde	433 001	134 600

5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Habo

Markus Andersson

Markus Andersson

2024-04-11

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-11

Adam Boiardt

Adam Boiardt

Revisor, Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ma Förvaltning Habo AB

Org.nr 556740-5658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ma Förvaltning Habo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ma Förvaltning Habo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ma Förvaltning Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ma Förvaltning Habo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ma Förvaltning Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Habo 2024-04-11

Adam Boiardt

Adam Boiardt
Auktoriserad revisor

Ma Förvaltning Habo AB, Org.nr 556740-5658