

**Årsredovisning**  
för  
**Bygg City Luleå Holding AB**  
559178-9168

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Lindbäck, Styrelseledamot  
2025-11-10

Styrelsen för Bygg City Luleå Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	66	182	232	273
Resultat efter finansiella poster	2 593	-102	7 125	-279
Soliditet (%)	74,2	76,3	84,9	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 004	4 172 787	-102 297	<b>4 120 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 297	102 297	<b>0</b>
Årets resultat			2 593 448	<b>2 593 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 004</b>	<b>4 070 490</b>	<b>2 593 448</b>	<b>6 713 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 070 490
årets vinst	2 593 448
	<b>6 663 938</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 663 938
	<b>6 663 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

66 252

181 626

**Summa rörelseintäkter**

**66 252**

**181 626**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 171 990

-281 606

**Summa rörelsekostnader**

**-1 171 990**

**-281 606**

**Rörelseresultat**

**-1 105 738**

**-99 980**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 700 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-813

-2 327

**Summa finansiella poster**

**3 699 187**

**-2 317**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 593 449**

**-102 297**

**Resultat före skatt**

**2 593 449**

**-102 297**

**Årets resultat**

**2 593 448**

**-102 297**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 250 000	1 250 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 700 000	4 122 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 372 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 950 000</b>	<b>5 372 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 501	614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 501</b>	<b>614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 093 137	26 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 093 137</b>	<b>26 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 097 638</b>	<b>27 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 047 638</b>	<b>5 399 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 004	50 004
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 004</b>	<b>50 004</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 070 490	4 172 786
Årets resultat		2 593 448	-102 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 663 938</b>	<b>4 070 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 713 942</b>	<b>4 120 493</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 057 714	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 250 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 307 714</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		649	695
Skatteskulder		0	2 537
Övriga skulder		5 333	5 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 982</b>	<b>28 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 047 638</b>	<b>5 399 059</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 450 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-250 000
Återförda nedskrivningar	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 122 000	0
Tillkommande fordringar	578 000	4 122 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 122 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 122 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Niklas Lindbäck*  
Niklas Lindbäck

2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Cedra Sverige AB

*Thomas Taavo*  
Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg City Luleå Holding AB, org.nr 559178-9168

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg City Luleå Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg City Luleå Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygg City Luleå Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg City Luleå Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygg City Luleå Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå  
2025-10-30  
Cedra Sverige AB

*Ulf Thomas Taavo*  
Ulf Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor