

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB

556753-3582

Räkenskapsåret

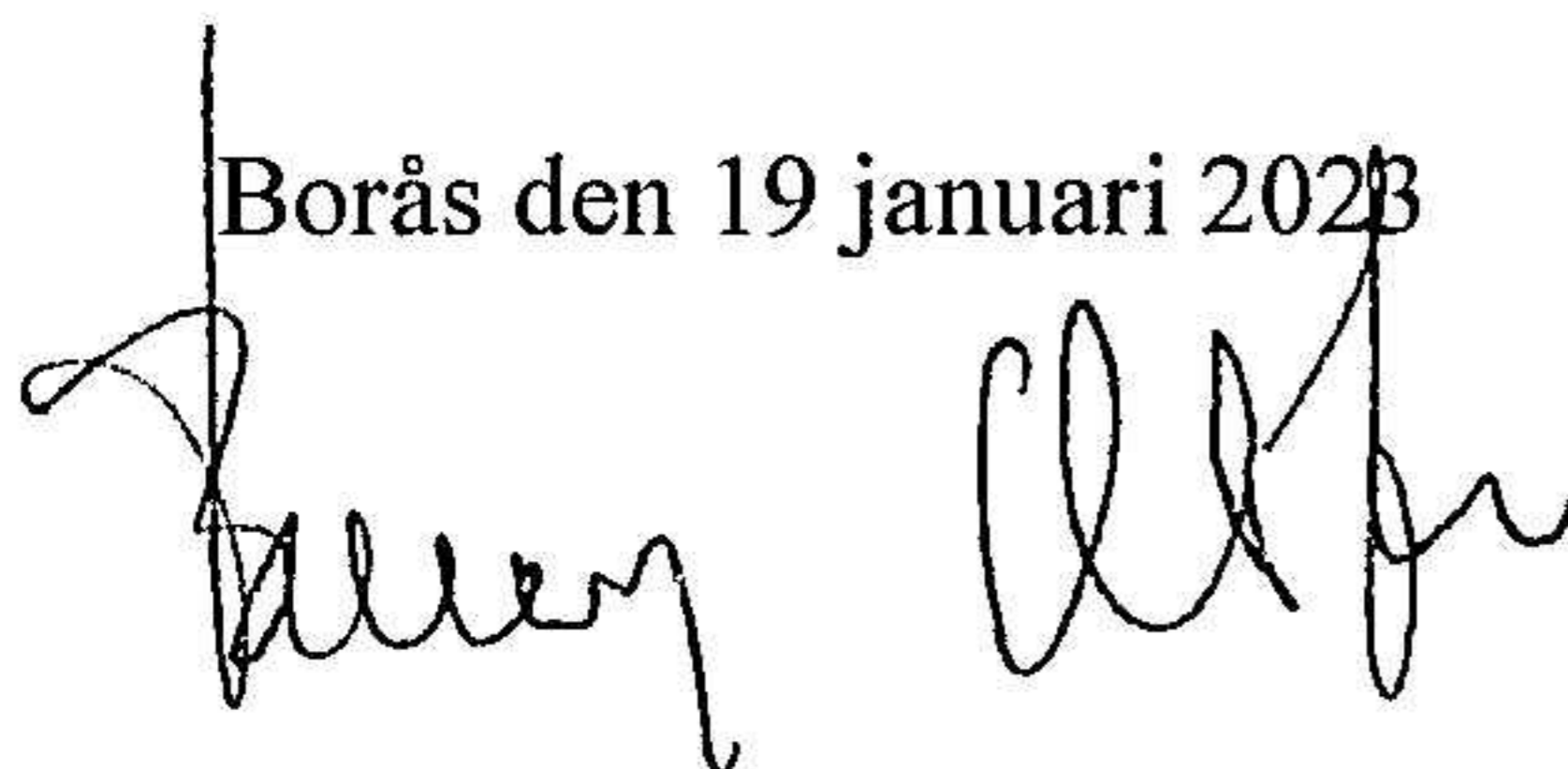
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 19 januari 2023



Benny Olofsson

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB

556753-3582

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheten Borås Skalstocken 1 i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	850	794	802	743
Resultat efter finansiella poster	306	168	128	232
Soliditet (%)	8,6	6,2	5,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	535 501	179 383	814 884
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		179 383	-179 383	0
Årets resultat			305 827	305 827
Belopp vid årets utgång	100 000	714 884	305 827	1 120 711

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	714 884
årets vinst	305 827
	1 020 711
disponeras så att i ny räkning överföres	1 020 711
	1 020 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012705492

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		850 390	793 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 390	793 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 889	-302 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 310	-159 598
Summa rörelsekostnader		-395 199	-462 157
Rörelseresultat		455 191	331 797
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-149 364	-163 702
Summa finansiella poster		-149 364	-163 702
Resultat efter finansiella poster		305 827	168 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	11 288
Summa bokslutsdispositioner		0	11 288
Resultat före skatt		305 827	179 383
Årets resultat		305 827	179 383

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 359 237	12 507 547
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 359 237	12 507 547
Summa anläggningstillgångar		12 359 237	12 507 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 890	71 678
Övriga fordringar		402	64
Summa kortfristiga fordringar		132 292	71 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		483 558	626 278
Summa kassa och bank		483 558	626 278
Summa omsättningstillgångar		615 850	698 020
SUMMA TILLGÅNGAR		12 975 087	13 205 567

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

714 884

535 502

Årets resultat

305 827

179 383

Summa fritt eget kapital

1 020 711

714 884

Summa eget kapital

1 120 711

814 884

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 180 000

3 260 000

Skulder till koncernföretag

8 314 467

8 758 441

Summa långfristiga skulder

11 494 467

12 018 441

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

17 186

7 303

Skatteskulder

2 837

9 096

Övriga skulder

157 328

177 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 558

98 617

Summa kortfristiga skulder

359 909

372 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 975 087

13 205 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-106 026 -106 026	-112 997 -112 997

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 915 541	14 915 541
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 915 541	14 915 541
Ingående avskrivningar	-1 405 606	-1 257 296
Årets avskrivningar	-148 310	-148 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553 916	-1 405 606
Ingående nedskrivningar	-1 002 388	-1 002 388
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 002 388	-1 002 388
Utgående redovisat värde	12 359 237	12 507 547

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	157 471	157 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 471	157 471
Ingående avskrivningar	-157 471	-146 183
Årets avskrivningar	0	-11 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 471	-157 471
Utgående redovisat värde	0	0

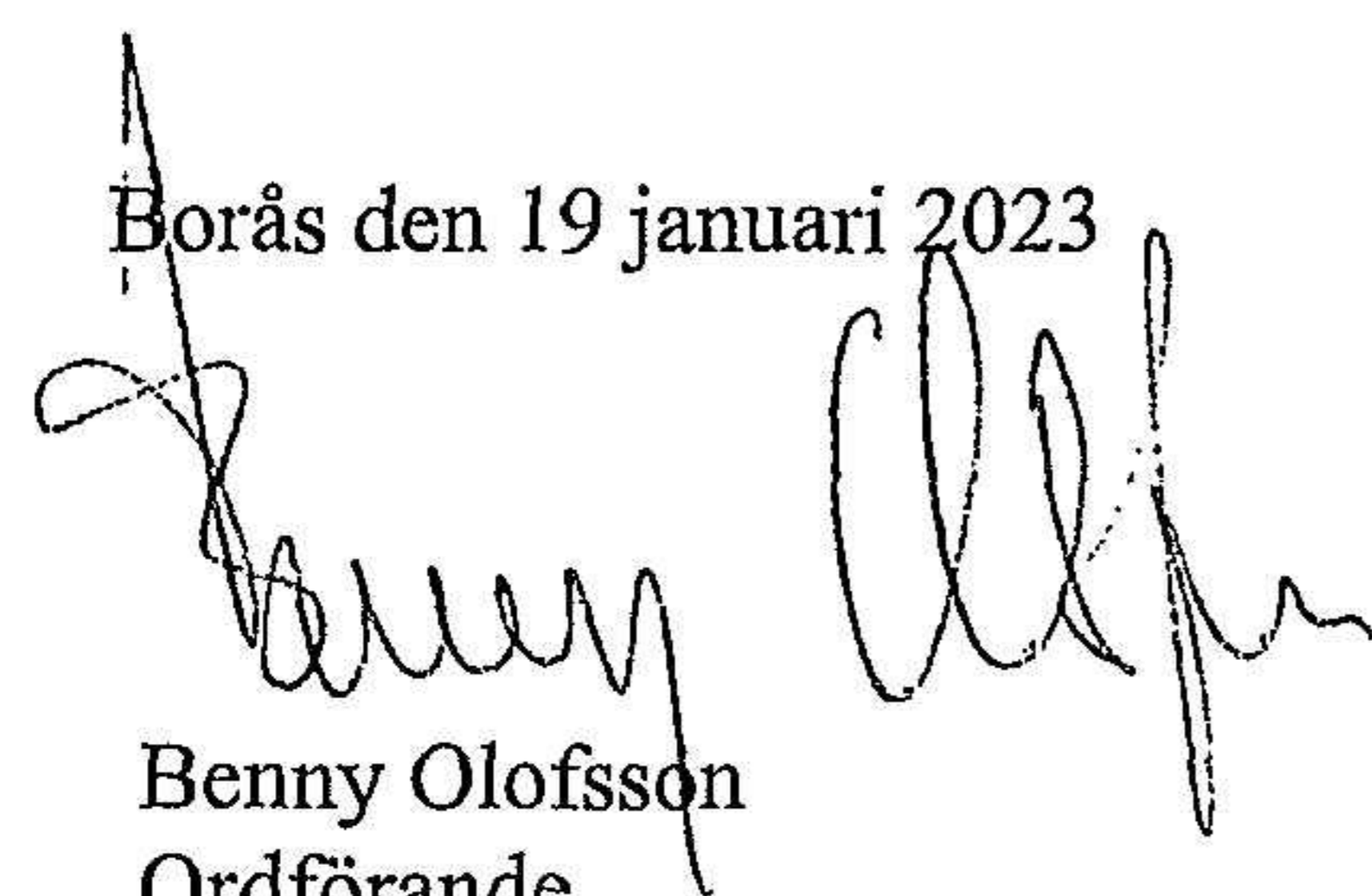
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 860 000	2 940 000
	2 860 000	2 940 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Borås den 19 januari 2023

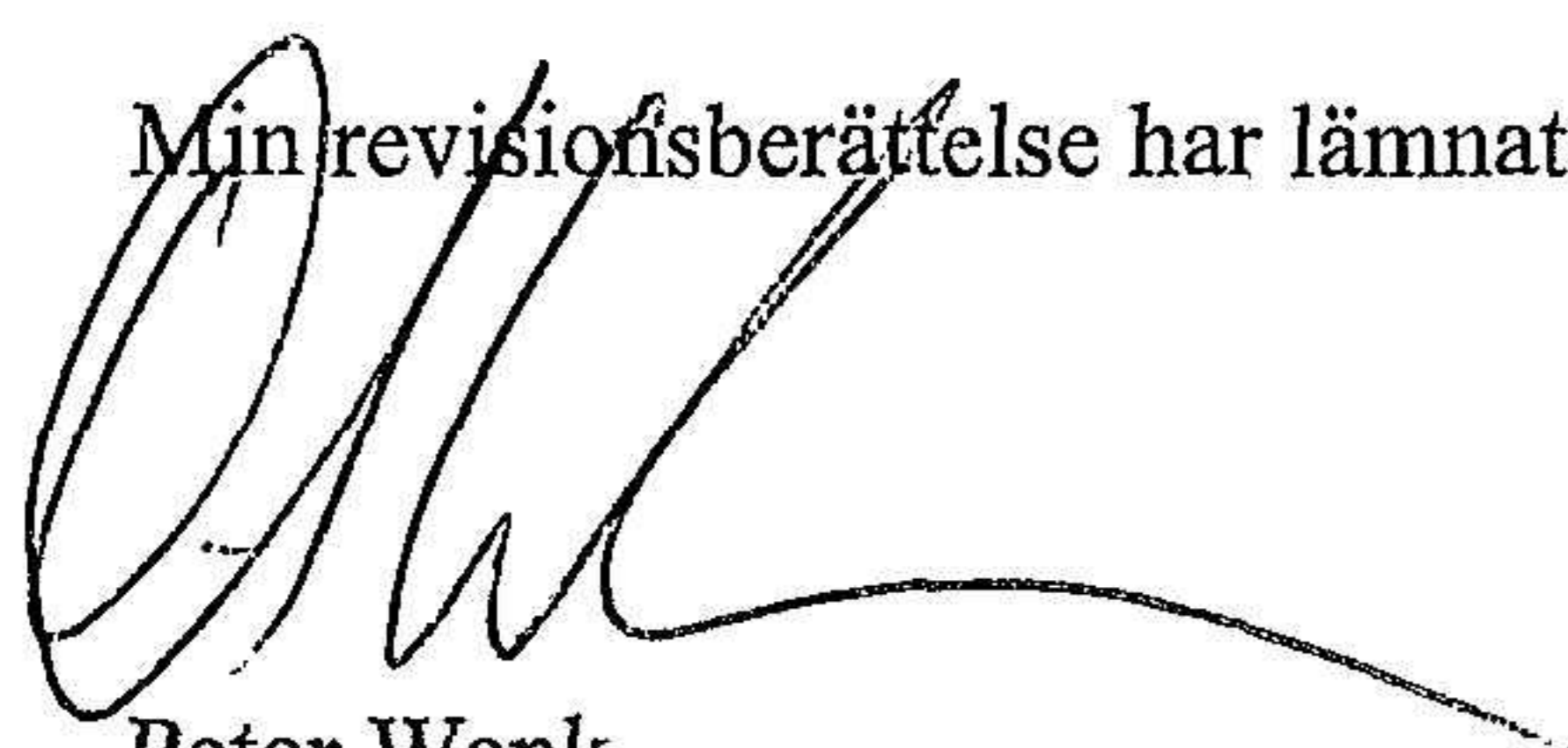


Benny Olofsson
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2023



Peter Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB, org.nr 556753-3582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brämhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 19 januari 2023



Peter Wank
Auktoriserad revisor