

Årsredovisning

för

H-gren Fastighets AB

Org.nr. 559319-1363

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Hammargren, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen för H-gren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 143 999 | 144 000 | 143 999 | 36 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 51 759 | 51 589 | 74 151 | 8 317 |
| Soliditet (%) | 15,43 | 11,20 | 7,10 | 1,40 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 47 326 | 31 362 | 103 689 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 31 362 | -31 362 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 30 349 | 30 349 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 78 689 | 30 349 | 134 038 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 78 689 |
| Årets resultat | 30 349 |
| Summa | 109 038 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 109 038 |
| Summa | 109 038 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 143 999 | 144 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 143 999 | 144 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -31 020 | -32 388 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 175 | -17 180 |
| Summa rörelsekostnader | | -48 195 | -49 568 |
| Rörelseresultat | | 95 804 | 94 432 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | | 19 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -44 045 | -42 862 |
| Summa finansiella poster | | -44 045 | -42 843 |
| Resultat efter finansiella poster | | 51 759 | 51 589 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -13 000 | -12 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -13 000 | -12 000 |
| Resultat före skatt | | 38 759 | 39 589 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 410 | -8 227 |
| Årets resultat | | 30 349 | 31 362 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 010 502 | 1 027 677 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 010 502 | 1 027 677 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 010 502 | 1 027 677 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 79 221 | 114 036 |
| Summa kassa och bank | | 79 221 | 114 036 |
| Summa omsättningstillgångar | | 79 221 | 114 036 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 089 724 | 1 141 713 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 78 689 | 47 326 |
| Årets resultat | | 30 349 | 31 362 |
| Summa fritt eget kapital | | 109 038 | 78 688 |
| Summa eget kapital | | 134 038 | 103 688 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 43 000 | 30 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 43 000 | 30 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 611 346 | 639 342 |
| Övriga skulder | | 253 203 | 303 203 |
| Summa långfristiga skulder | | 864 549 | 942 545 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 326 |
| Skatteskulder | | 8 813 | 27 523 |
| Övriga skulder | | 32 324 | 30 631 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 48 137 | 65 480 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 089 724 | 1 141 713 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|------------------|----|
| Byggnader | |
| Byggnader | 40 |

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 062 188 | 1 062 188 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 062 188 | 1 062 188 |
| Ingående avskrivningar | -34 511 | -17 331 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -17 175 | -17 180 |
| Utgående avskrivningar | -51 686 | -34 511 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 010 502 | 1 027 677 |

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 471 366 | 499 362 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Christian Hammargren

2025-05-17

Styrelseledamot