

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Besiktningbolaget Sydost AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-10-24



Roger Klaesén

ÅRSREDOVISNING

för

Besiktningsbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning av tjänster med besiktninguppdrag i byggnader, så som överlåtelsebesiktningar, energideklarationer och fuktutredningar.

Företagets verksamhet har till övervägande del innefattat uppdrag inom byggnadsbesiktningar, och besiktningar i samband med köp och försäljning av fastigheter. Företaget utför även statusbesiktningar vid ombildning av hyresfastigheter till bostadsrätter samt areamätningar. Företaget har arbetat med återkommande beställare i huvudsak inom mäklarbranschen, samt privatkunder. Övrig verksamhet är lösningar inom lukt- och fuktproblematik.

Besiktningbolaget fortsätter att etablera sig som en stark aktör inom fastighetsbesiktningar och problemlösningar i fastigheter. Företagets arbetsområden är i huvudsak Kalmar, Blekinge och Kronobergs län. Företagets säte är Falun kommun, Dalarnas län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 957 343	7 634 574	6 446 346	7 044 475
Resultat efter finansiella poster	138 784	1 369 024	911 027	1 082 974
Soliditet (%)	61,44	68,80	59,68	49,18
Balansomslutning	4 053 399	4 930 192	3 870 786	3 251 809

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 657 641
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			46 130
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 703 771

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 657 641
Årets resultat	46 130
	<hr/>
	1 703 771
Förslag till disposition:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 203 771
	<hr/>
	1 703 771

Besiktningsbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023102605143

Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 957 343	7 634 574
Övriga rörelseintäkter		8 633	14 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 965 976</u>	<u>7 649 538</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-657 338	-1 020 760
Övriga externa kostnader		-1 845 647	-1 501 996
Personalkostnader	2	-3 314 947	-3 763 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 828	0
Summa rörelsekostnader		<u>-5 840 760</u>	<u>-6 286 497</u>
Rörelseresultat		125 216	1 363 041
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 206	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 915	6 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-617
Summa finansiella poster		<u>13 568</u>	<u>5 983</u>
Resultat efter finansiella poster		138 784	1 369 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-340 000
Förändring av överavskrivningar		-22 827	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-65 827</u>	<u>-340 000</u>
Resultat före skatt		72 957	1 029 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 827	-221 283
Årets resultat		<u>46 130</u>	<u>807 741</u>

2023102605144

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

91 310

114 138

Summa materiella anläggningstillgångar

91 310

114 138

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

305 423

425 733

Summa finansiella anläggningstillgångar

305 423

425 733

Summa anläggningstillgångar

396 733

539 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 261 316

1 306 710

Fordringar hos koncernföretag

200 000

575 000

Övriga fordringar

160 996

50 642

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

81 517

179 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

252 179

127 422

Summa kortfristiga fordringar

1 956 008

2 239 451

Kassa och bank

Kassa och bank

1 700 658

2 150 870

Summa kassa och bank

1 700 658

2 150 870

Summa omsättningstillgångar

3 656 666

4 390 321

SUMMA TILLGÅNGAR

4 053 399

4 930 192

2023102605145

Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 657 641

1 849 900

Årets resultat

46 130

807 741

Summa fritt eget kapital

1 703 771

2 657 641

Summa eget kapital

1 753 771

2 707 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

905 000

862 000

Ackumulerade överavskrivningar

22 827

0

Summa obeskattade reserver

927 827

862 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 093

214 164

Skulder till koncernföretag

284 900

0

Skatteskulder

0

59 771

Övriga skulder

324 955

379 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

510 853

707 167

Summa kortfristiga skulder

1 371 801


1 360 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 053 399

4 930 192

2023102605146



Besiktningbolaget Sydost AB

Org.nr. 556894-7237

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

114 138

0

Inköp

0

114 138

Utgående anskaffningsvärden

114 138

114 138

Årets avskrivningar

-22 828

0

Utgående avskrivningar

-22 828

0

Redovisat värde

91 310

114 138

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

425 733

0

Inköp

10 000

425 733

Försäljningar

-83 000

0

Omklassificeringar

-25 733

0

Utgående anskaffningsvärden

305 423

425 733

Redovisat värde

305 423

425 733

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lukt & Fukt Teknik i Sydost AB, org. nr 556881-3454, säte Kalmar län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

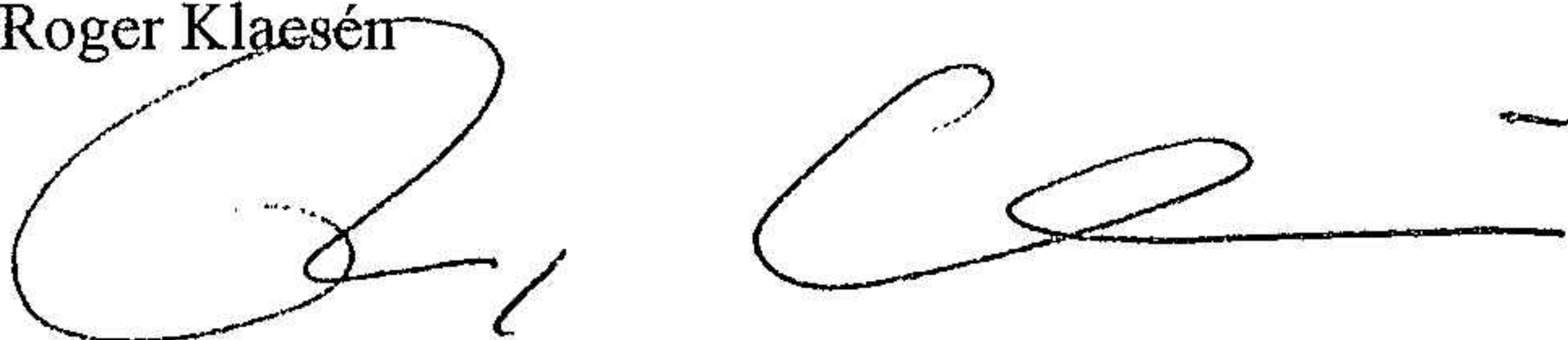
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

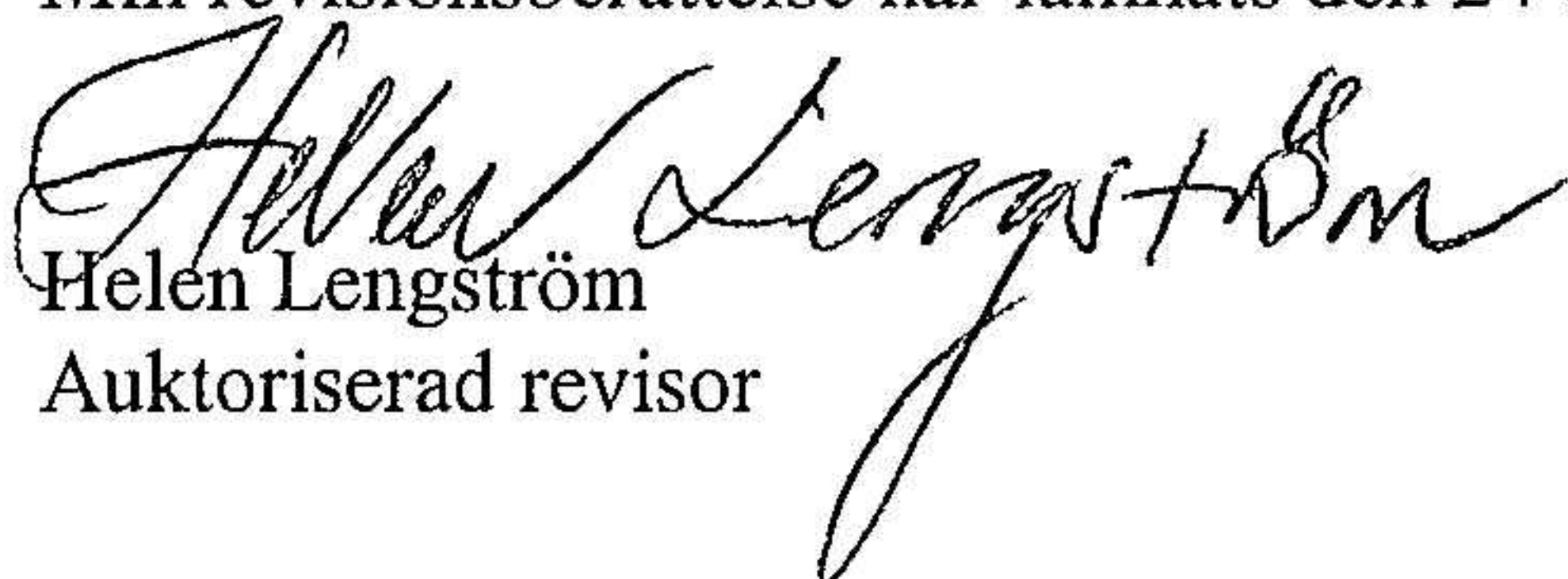
2023102605148

Kalmar
2023-10-24

Roger Klaesén

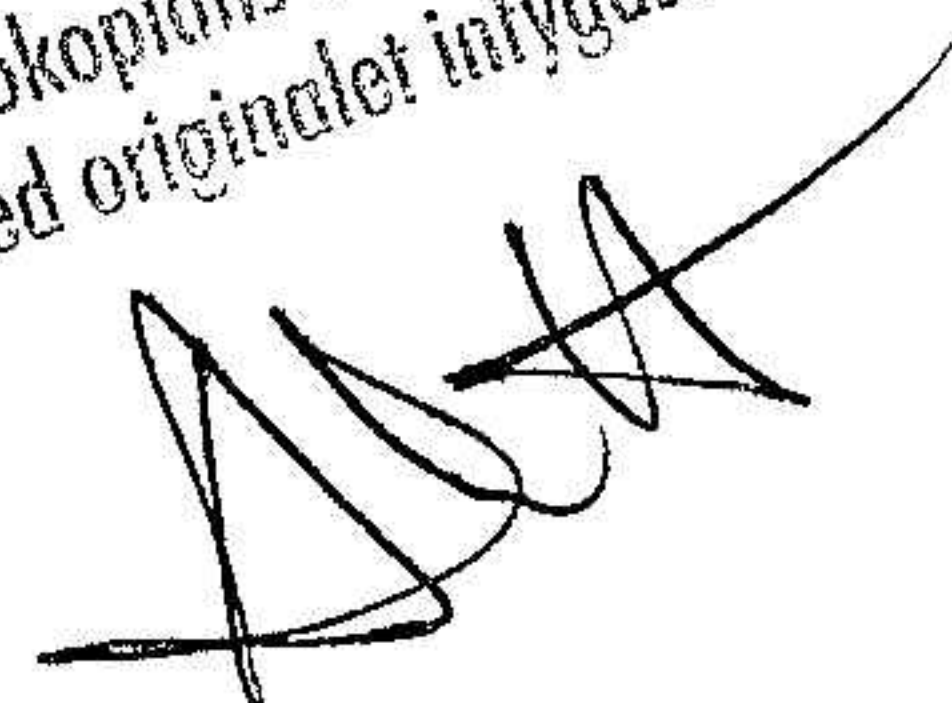


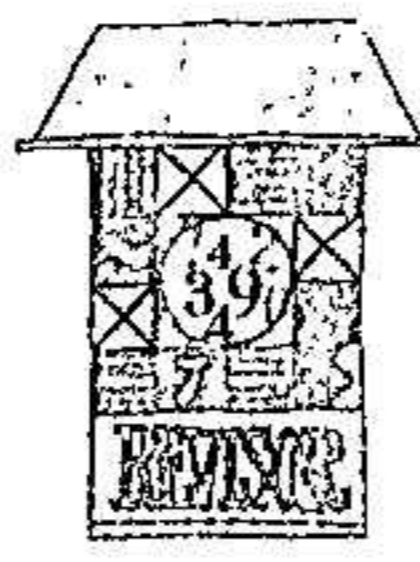
Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2023.



Hellen Lengström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Besiktningsbolaget Sydost AB
Org.nr. 556894-7237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningsbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningsbolaget Sydost ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningsbolaget Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

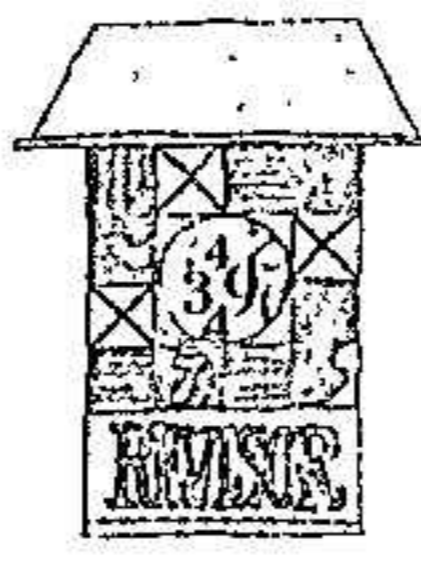
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningbolaget Sydost AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningbolaget Sydost AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 oktober 2023

Helen Lengström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: