

Årsredovisning
för
Söderport i Alingsås AB
556336-7498

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berith Olsson, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Söderport i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Alingsås.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 120	1 088	1 065	1 037
Resultat efter finansiella poster	-258	1 506	3 405	136
Soliditet (%)	96	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 553 983	980 628	5 654 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			980 628	-980 628	0
Årets resultat				698	698
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 534 611	698	4 655 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 534 611
årets vinst	698
	4 535 309
disponeras så att i ny räkning överföres	4 535 309
	4 535 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 120 428	1 087 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 120 428	1 087 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 180 469	-366 250
Personalkostnader	1	-76 355	-75 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 799	-120 799
Summa rörelsekostnader		-1 377 623	-562 140
Rörelseresultat		-257 195	525 622
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	980 546
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 695	-176
Summa finansiella poster		-1 107	980 406
Resultat efter finansiella poster		-258 302	1 506 028
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		259 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-525 400
Summa bokslutsdispositioner		259 000	-525 400
Resultat före skatt		698	980 628
Årets resultat		698	980 628

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 230 539	4 351 338
Summa materiella anläggningstillgångar		4 230 539	4 351 338
Summa anläggningstillgångar		4 230 539	4 351 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 833	7 000
Fordringar hos koncernföretag		569 589	1 311 589
Övriga fordringar		30 490	31 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 666	4 771
Summa kortfristiga fordringar		611 578	1 354 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 014	89 477
Summa kassa och bank		23 014	89 477
Summa omsättningstillgångar		634 592	1 443 992
SUMMA TILLGÅNGAR		4 865 131	5 795 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 534 611	4 553 983
Årets resultat		698	980 628
Summa fritt eget kapital		4 535 309	5 534 611
Summa eget kapital		4 655 309	5 654 611
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 969	16 679
Övriga skulder		30 921	30 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 932	93 119
Summa kortfristiga skulder		209 822	140 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 865 131	5 795 330

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Ingående avskrivningar	-2 651 233	-2 530 434
Årets avskrivningar	-120 799	-120 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 772 032	-2 651 233
Utgående redovisat värde	4 230 539	4 351 338

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 987 000	5 987 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 955 000)</i>	<i>(5 955 000)</i>
	6 337 000	6 337 000

Alingsås 2024-01-16

Berith Olsson
Berith Olsson