

**LAMBARFJÄRDEN FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG**

Org nr 556512-0358

Säte: Stockholm**ÅRSREDOVISNING 2023/24**

Styrelsen avger härmed redovisning för förvaltningen under räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30, bolagets 29:e verksamhetsår.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolagets verksamhet har varit förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	9 537	9 180	828 591	647 720
Resultat efter finansnetto	7 913	10 380	47 205	17 853
Soliditet (%)	81	84	68	45

**Förändringar i eget kapital***Fritt eget kapital*

Vid årets början	1 125 341
Utdelning	-
Årets resultat	60 764
	<u>1 186 105</u>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår, att till årsstämmans förfogande ställt resultat, nämligen

Balanserat resultat	1 125 341
Årets resultat	60 764
	<u>1 186 105</u>
disponeras för	
Utdelning	-
Överföring till balanserat resultat	1 186 105
	<u>1 186 105</u>

## Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2024112509484

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		9 537	9 180
Övriga rörelseintäkter		-	9 565
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 251	-14 081
Personalkostnader	1	-	5 886
Avskrivning immateriella anl.tillgångar		-	-
		<u>-1 251</u>	<u>-8 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 286</b>	<b>10 550</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar kommanditbolag	2	-	-
Resultat från andelar i handelsbolag	3	-	-
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-373	-177
		<u>-373</u>	<u>-177</u>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		<b>7 913</b>	<b>10 380</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Ändring av periodiseringsfond		70 000	43 000
		<u>70 000</u>	<u>43 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 913</b>	<b>53 380</b>
Skatt på årets resultat		-17 149	-12 296
		<u>-17 149</u>	<u>-12 296</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>60 764</u></b>	<b><u>41 084</u></b>

## Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2024112509485

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	2	948 837	948 837
Andelar i handelsbolag	3	699 164	699 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 648 001	1 648 001
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 648 001</b>	<b>1 648 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		8 837	
Förutbetalda kostnader		-	-
Summa fordringar		-	8 837
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		550	30 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>550</b>	<b>39 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 648 551</u></b>	<b><u>1 687 294</u></b>

## Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2024112509486

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 125 341	1 084 257
Årets resultat		60 764	41 084
Summa fritt eget kapital		1 186 105	1 125 341
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 306 105</b>	<b>1 245 341</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		27 000	97 000
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån från aktieägare		70 047	76 600
Övriga långfristiga skulder		128 023	128 023
Summa långfristiga skulder		198 070	204 632
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		-	28 750
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskuld		14 992	11 571
Övriga skulder		2 384	-
Upplupna kostnader		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		117 376	140 321
<b>Summa skulder</b>		<b>315 446</b>	<b>344 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 648 551</u></b>	<b><u>1 687 294</u></b>

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN**  
(Belopp i SEK om inget annat anges)**Redovisningsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet                      Eget kapital inkl 79,4 % av obeskattade reserver/Totalt kapital

**Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominella belopp om inget annat anges.

<b>Not 1 Medeltalet anställda</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Medeltalet anställda	0	1

**Not 2 Andel i kommanditbolag**

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Rodret, 916641-5043, med säte i Stockholm

Vid årets början	948 837	948 837
Årets insättning	-	-
Årets uttag	-	-
Årets resultatandel	-	-
	<u>948 837</u>	<u>948 837</u>

**Not 3 Andel i handelsbolag**

Bolaget är bolagsman i Fastighets Handelsbolaget Wasen 1, 916624-4336, med säte i Stockholm

Vid årets början	699 164	699 164
Årets resultatandel	-	-
	<u>699 164</u>	<u>699 164</u>

Lambarfjärden Förvaltnings AB

Stockholm 2024-09-16

  
Joakim Elf

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma 2024-09-13.

Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Joakim Elf