

Årsredovisning

för

Havsbron Dovhjorten 8 AB

559007-6583

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Uddén, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Havsbron Dovhjorten 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 768 | 697 | 749 | 643 |
| Resultat efter finansiella poster | 402 | 348 | 194 | 220 |
| Soliditet (%) | 13,2 | 19,0 | 13,9 | 11,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 735 098 | -1 213 940 | 255 303 | 826 461 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 255 303 | -255 303 | 0 |
| Årets resultat | | | | -101 133 | -101 133 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 735 098 | -958 637 | -101 133 | 725 328 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -886 517 |
| årets förlust | -101 133 |
| | -987 650 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -987 650 |
| | -987 650 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 768 457 | 696 854 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 243 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 769 700 | 696 854 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -146 163 | -144 144 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -204 728 | -204 728 |
| Summa rörelsekostnader | -350 891 | -348 872 |
| Rörelseresultat | 418 809 | 347 982 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -16 871 | -396 |
| Summa finansiella poster | -16 871 | -396 |
| Resultat efter finansiella poster | 401 938 | 347 586 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag | -503 071 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -503 071 | 0 |
| Resultat före skatt | -101 133 | 347 586 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -92 283 |
| Årets resultat | -101 133 | 255 303 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 985 897 | 3 190 625 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 985 897 | 3 190 625 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 243 699 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 243 699 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 229 596 | 3 190 625 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 496 929 | 0 |
| Övriga fordringar | | 87 841 | 7 372 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 584 770 | 7 372 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 672 212 | 1 158 343 |
| Summa kassa och bank | | 672 212 | 1 158 343 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 256 982 | 1 165 715 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 486 578 | 4 356 340 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 662 978 | 1 662 978 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 712 978 | 1 712 978 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -886 517 | -1 141 820 |
| Årets resultat | | -101 133 | 255 303 |
| Summa fritt eget kapital | | -987 650 | -886 517 |
| Summa eget kapital | | 725 328 | 826 461 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 487 500 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 3 256 301 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 487 500 | 3 256 301 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 20 120 | 39 687 |
| Övriga skulder | | 43 926 | 40 778 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 209 704 | 193 113 |
| Summa kortfristiga skulder | | 273 750 | 273 578 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 486 578 | 4 356 340 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 500 000 | 2 876 964 |
| | 4 500 000 | 2 876 964 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 090 825 | 3 090 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 090 825 | 3 090 825 |
| Ingående avskrivningar | -1 535 298 | -1 430 570 |
| Årets avskrivningar | -104 728 | -104 728 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 640 026 | -1 535 298 |
| Ingående uppskrivningar | 1 635 098 | 1 735 098 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -100 000 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 535 098 | 1 635 098 |
| Utgående redovisat värde | 2 985 897 | 3 190 625 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 243 699 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 243 699 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 243 699 | 0 |

Havsbron Dovhjorten 8 AB
Org.nr 559007-6583

6 (6)

Stockholm 2024-06-26

Joel Uddén
Joel Uddén