

Årsredovisning
för
Kudu Fastighetsholding 2 AB
559228-7279

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat Kudu Kastanjen 6 AB (559484-5603)

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	23 371	22 656	21 646	20 866
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	0	43 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 369	0	43 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	-6 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

23 345 750

22 605 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 345 750

22 605 750

Summa anläggningstillgångar

23 345 750

22 605 750

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

50 000

Summa kassa och bank

25 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

23 370 750

22 655 750

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 369

-6 369

Summa fritt eget kapital

-6 369

-6 369

Summa eget kapital

43 631

43 631

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 612 119

22 612 119

Summa långfristiga skulder

22 612 119

22 612 119

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

715 000

0

Summa kortfristiga skulder

715 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 370 750

22 655 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 605 750	21 595 750
Inköp	740 000	1 010 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 345 750	22 605 750
Utgående redovisat värde	23 345 750	22 605 750

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kudu Gylleholm 4 AB	100	100	250	2 345 000
Kudu Billegården 54 AB	100	100	1 000	12 526 805
Kudu AB	100	100	1 000	100 000
Kudu Bytarebacken 6 AB	100	100	1 000	8 348 945
Kudu Kastanjen 6	100	100	1 000	25 000
				23 345 750

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Resultat
Kudu Gylleholm 4 AB	559292-8765	Lund	19 945	-172 749
Kudu Billegården 54 AB	556778-9168	Lund	52 066	307 019
Kudu AB	556699-0361	Lund	482 060 386	-9 438 735
Kudu Bytarebacken 6 AB	556408-9737	Lund	1 514 626	142 466
Kudu Kastanjen 6	559484-5603	Lund	25 000	0

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver. Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin

2026-04-29