

Årsredovisning

Arcano Invest AB

556774-3165

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hova 2022-07-26


Tommy Bergsten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för boende, kommersiella och allmänna ändamål
Företaget har sitt säte i Gullspång.

Bolaget är moderbolag till Hofast Förvaltning KB men med hänvisning till Årl 7 kap. 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en del av fastighetsbeståndet sålts

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 170	1 962	1 270	1 806
Resultat efter finansiella poster	946	168	-519	4 549
Soliditet %	37	33	44	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 193 499	168 272
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		168 272	-168 272
Årets resultat			842 824
Belopp vid årets utgång	100 000	5 361 771	842 824

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 361 771
Årets resultat	842 824
Summa	6 204 595

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 204 595
Summa	6 204 595

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 170 096	1 962 410
Övriga rörelseintäkter	815 878	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 985 974	1 962 410
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 590	–
Övriga externa kostnader	-2 181 297	-1 845 312
Personalkostnader	-159 431	-157 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 736	-259 760
Summa rörelsekostnader	-2 542 054	-2 262 807
Rörelseresultat	443 920	-300 397
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	612 954	530 481
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	–	72 577
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 086	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 533	-134 389
Summa finansiella poster	502 507	468 669
Resultat efter finansiella poster	946 427	168 272
Resultat före skatt	946 427	168 272
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103 603	–
Årets resultat	842 824	168 272

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 881 093

10 964 889

Summa materiella anläggningstillgångar

4 881 093

10 964 889

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

5 294 598

5 374 644

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 314 598

5 394 644

Summa anläggningstillgångar

10 195 691

16 359 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 530

53 516

Övriga fordringar

6 710 186

144 812

Summa kortfristiga fordringar

6 825 716

198 328

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

-

99 272

Summa kortfristiga placeringar

-

99 272

Kassa och bank

Kassa och bank

53 190

43 603

Summa kassa och bank

53 190

43 603

Summa omsättningstillgångar

6 878 906

341 203

SUMMA TILLGÅNGAR

17 074 597

16 700 736

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 361 771	5 193 499
Årets resultat		842 824	168 272
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 204 595	5 361 771
Summa eget kapital		6 304 595	5 461 771
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 056 250	9 273 250
Övriga skulder	8	850 000	950 000
Summa långfristiga skulder		6 906 250	10 223 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 248 000	372 000
Leverantörsskulder		205 171	143 260
Övriga skulder		199 611	281 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 565	218 567
Summa kortfristiga skulder		3 863 752	1 015 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 074 597	16 700 736

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 541 370

6 588 472

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

5 943 075

Försäljningar/utrangeringar

-5 943 075

-

Omklassificeringar m.m.

-

9 823

Utgående anskaffningsvärden

6 598 295

12 541 370

Ingående avskrivningar

-1 576 481

-1 306 898

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar

57 015

-

Omklassificeringar m.m.

-

-9 823

Årets avskrivningar

-197 736

-259 760

Utgående avskrivningar

-1 717 202

-1 576 481

Redovisat värde**4 881 093****10 964 889****Not 4 Eventualförpliktelser**

2021-12-31

2020-12-31

Eventualförpliktelser

125 519

126 013

Ansvar i egenskap av komplementär i kommanditbolag

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 374 644	5 469 163
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Resultatandel i Hofast Förvaltning KB	612 954	530 481
	Avräkning Hofast Förvaltning KB	-693 000	-625 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 294 598	5 374 644
	Redovisat värde	5 294 598	5 374 644

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 144 250	8 831 250

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 342 000	13 998 000
	Summa ställda säkerheter	22 342 000	13 998 000

UNDERSKRIFTER

Hova 2022-03-29

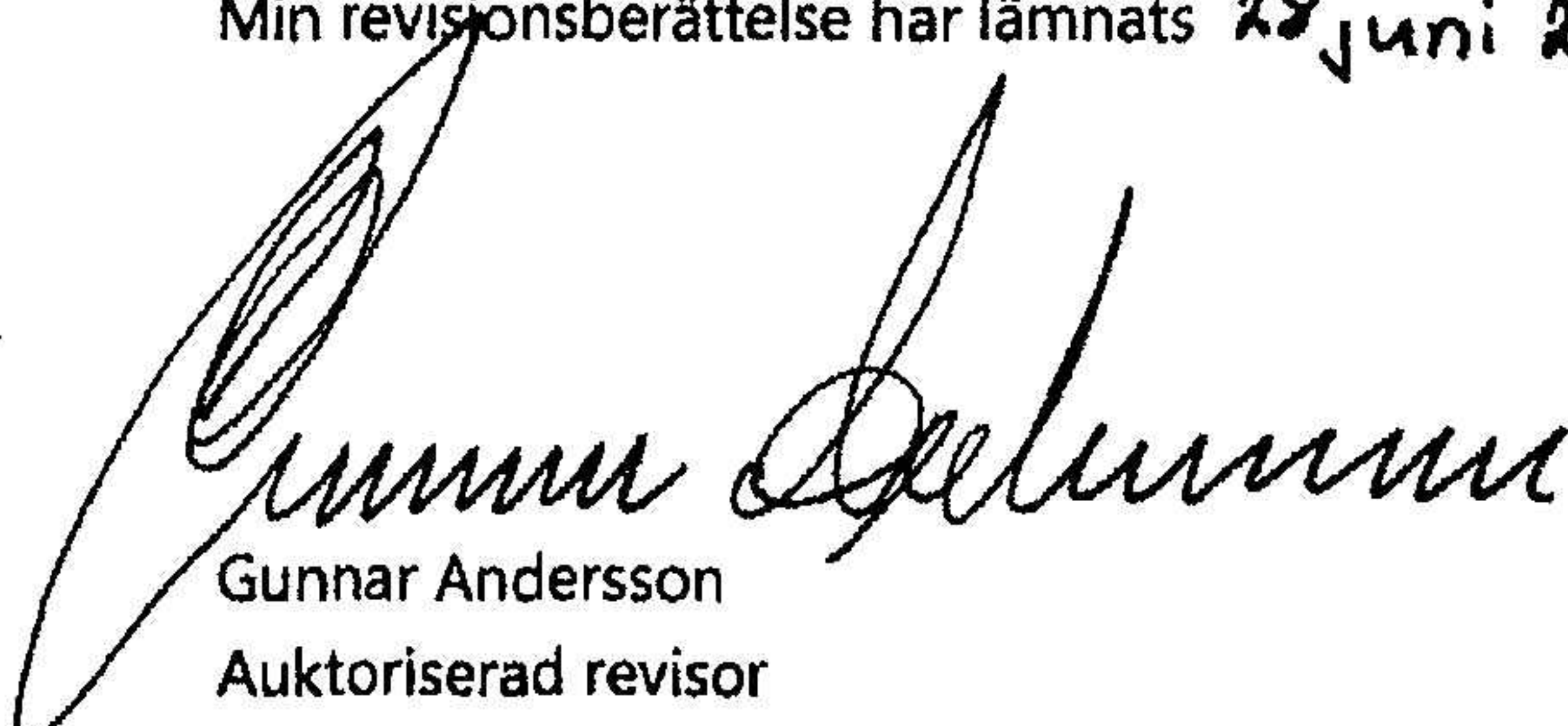


Tommy Bergsten



Lennart Schill

Min revisionsberättelse har lämnats 29 juni 2022.


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arcano Invest AB

Org.nr 556774-3165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arcano Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arcano Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcano Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arcano Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arcano Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

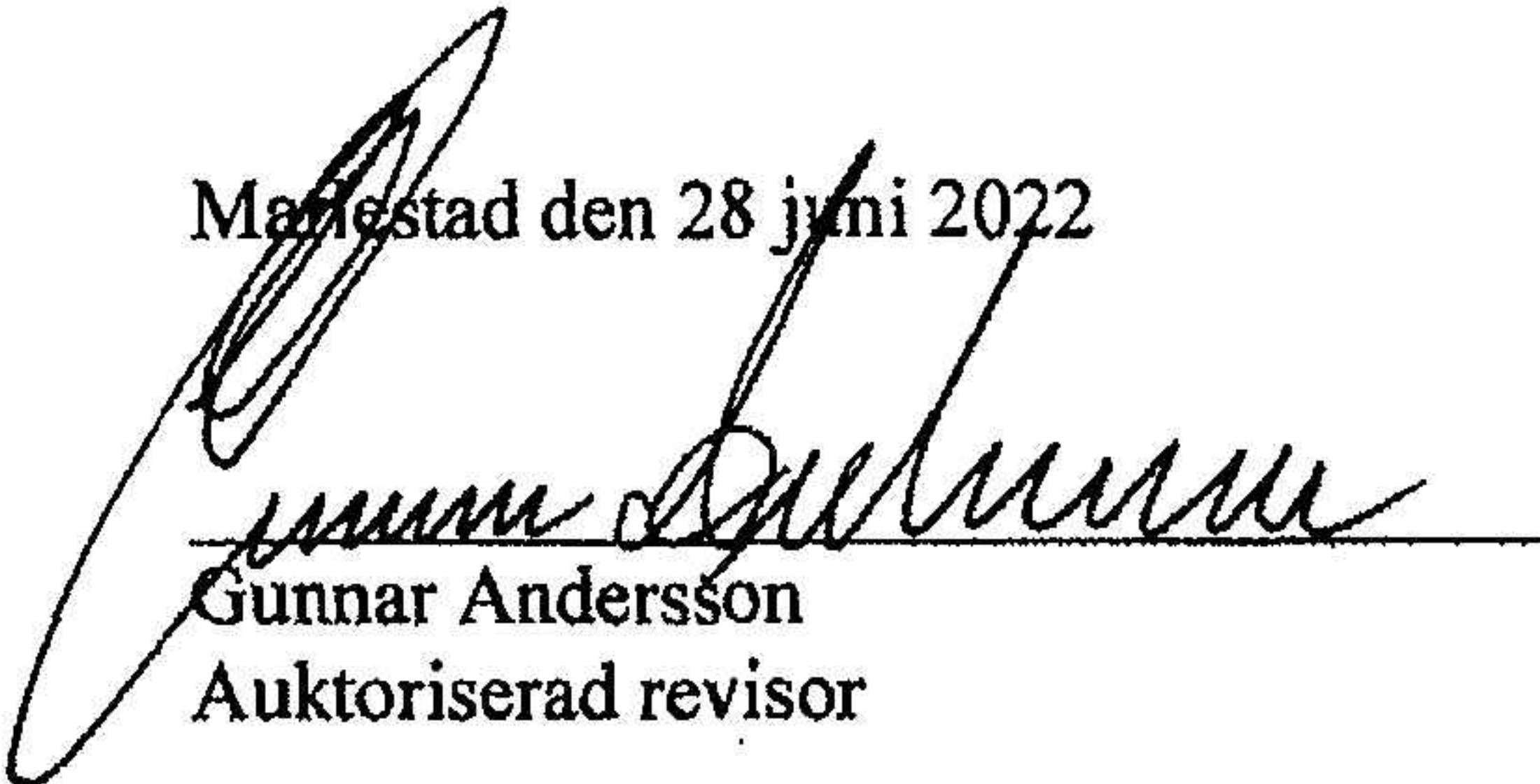
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte betalt preliminärskatt och mervärdesskatt i rätt tid.

Mariestad den 28 juni 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor