

# Årsredovisning

---

## Hållandsgården AB

556542-4818

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

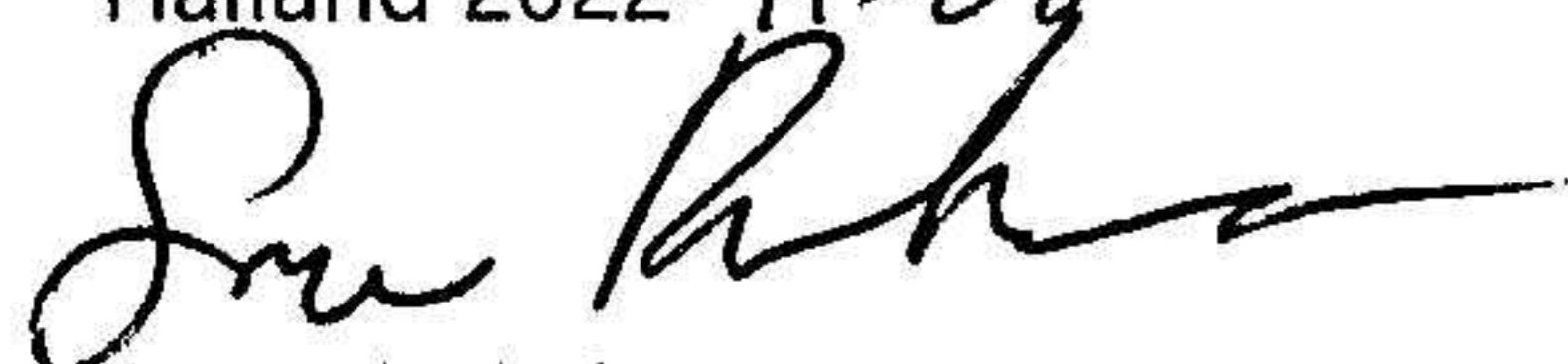
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 22-11-08,  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hålland 2022-11-08

  
Sara Björkebaum

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är hotellrörelse, friluftsliv med guidning och undervisning samt utveckling, tillverkning och försäljning av fritidsprodukter och autentiska föreläsningsmodeller samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget med dess verksamhet har ekominnskt haft ett bra återhämtningsår efter utbrottet av Covid 19, bolaget följer dock fortsatt händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder utifrån Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	8 169	3 102	5 313	6 374
Resultat efter finansiella poster	1 435	-117	165	759
Soliditet %	18	10	12	14

Bolagets omsättning har ökat markant genom en stor andel trogna kunder som återkommit under året.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	216 320	20 000	350 703	-76 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-76 569	76 569
Årets resultat					883 604
Belopp vid årets utgång	100 000	216 320	20 000	274 134	883 604

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	274 134
Årets resultat	883 604
<i>Summa</i>	1 157 738

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 157 738
<i>Summa</i>	1 157 738

# RESULTATRÄKNING

1

2022111506063

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 168 841	3 102 304
Övriga rörelseintäkter	268 787	1 140 215
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 437 628</b>	<b>4 242 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 393 632	-407 338
Övriga externa kostnader	-1 843 457	-1 453 762
Personalkostnader	-3 486 148	-2 217 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 167	-172 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 895 404</b>	<b>-4 250 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 542 224</b>	<b>-8 471</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 509	2 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 679	-110 206
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-107 170</b>	<b>-108 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 435 054</b>	<b>-116 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-340 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-340 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 095 054</b>	<b>-76 569</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-211 450	-
<b>Årets resultat</b>	<b>883 604</b>	<b>-76 569</b>

2

# BALANSRÄKNING

1

2022111506064

2022-06-30 2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 337 569	2 916 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	783 395	306 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 120 964</i>	<i>3 223 562</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>

### Summa anläggningstillgångar

**6 130 964 3 233 562**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		111 649	100 195
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>111 649</i>	<i>100 195</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		869 615	445 344
Övriga fordringar		31 290	22 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 452	267 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 253 357</i>	<i>734 509</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 308 376	2 322 772
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 308 376</i>	<i>2 322 772</i>

### Summa omsättningstillgångar

**3 673 382 3 157 476**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**9 804 346 6 391 038**

w

		2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	216 320	216 320
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		336 320	336 320
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 134	350 703
Årets resultat		883 604	-76 569
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 157 738	274 134
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 494 058</b>	<b>610 454</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 881 400	3 980 106
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 881 400</b>	<b>3 980 106</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 600	157 600
Förskott från kunder		377 384	635 590
Leverantörsskulder		415 331	246 085
Skatteskulder		190 415	-
Övriga skulder		259 804	67 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 354	694 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 088 888</b>	<b>1 800 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 804 346</b>	<b>6 391 038</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantalet anställda	8	6

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 831 934	4 831 934
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 555 049	–
	Utgående anskaffningsvärden	7 386 983	4 831 934
	Ingående avskrivningar	-1 915 304	-1 790 362
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 110	-124 942
	Utgående avskrivningar	-2 049 414	-1 915 304
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 337 569</b>	<b>2 916 630</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 979 492	1 979 492
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	514 520	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 494 012	1 979 492
	Ingående avskrivningar	-1 672 560	-1 624 720
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-560	–
	Årets avskrivningar	-37 497	-47 840
	Utgående avskrivningar	-1 710 617	-1 672 560

**Redovisat värde** **783 395** **306 932**

**Not 5 Uppskrivningsfond** **2022-06-30** **2021-06-30**

Belopp vid årets ingång 216 320 216 320

**Belopp vid årets utgång** **216 320** **216 320**

**Not 6 Långfristiga skulder** **2022-06-30** **2021-06-30**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 5 171 000 3 349 706

**Not 7 Ställda säkerheter** **2022-06-30** **2021-06-30**

Företagsinteckningar 500 000 500 000

Fastighetsinteckningar 6 679 000 4 137 706

**Summa ställda säkerheter** **7 179 000** **4 637 706**


2022111506068

UNDERSKRIFTER

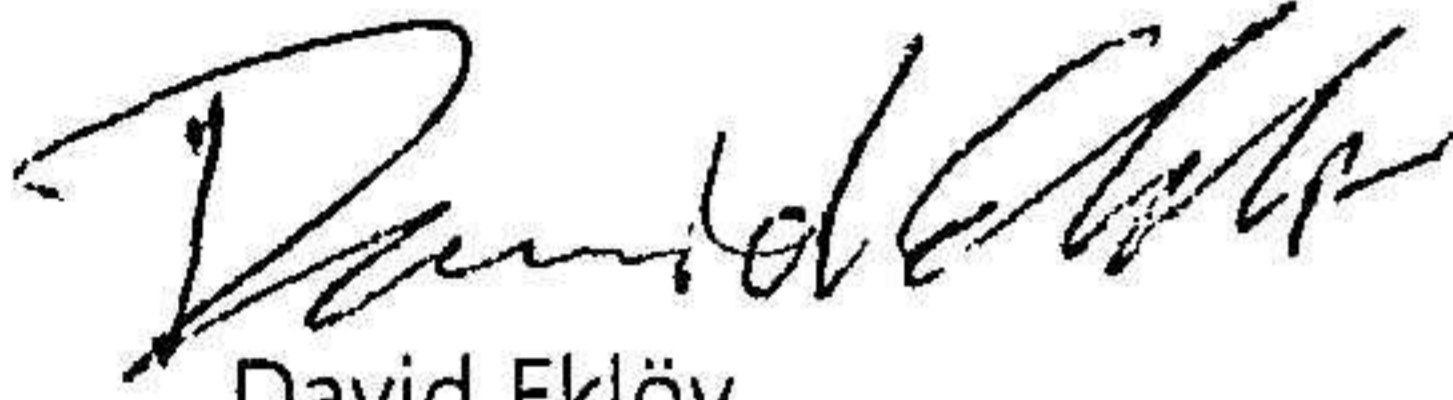
Hålland 2022-10-11



Sara Björkebaum



Mikael Eklöv



David Eklöv

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08

Deloitte AB



Jonas Lindgren

Huvudansvarig auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hållandsgården AB  
organisationsnummer 556542-4818

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hållandsgården AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållandsgården ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hållandsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållandsgården AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hållandsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 8 november 2022

Deloitte AB



Jonas Lindgren  
Auktoriserad revisor