

# Årsredovisning

## *Fastighets AB Luthagenbo*

559004-4714

Styrelsen för Fastighets AB Luthagenbo får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Luthagenbo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2023-07-25



Sebastian Gustafson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Företaget har ej bedrivit någon verksamhet under verksamhetsåret.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster					
Soliditet %	80	80	80	80	80

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 950	39 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 950</b>	<b>39 050</b>

#### RESULTATDISPOSITION

##### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 950
<i>Summa</i>	<i>-10 950</i>

##### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 950
<i>Summa</i>	<i>-10 950</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	-
<b>Rörelseresultat</b>	-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-	-
<b>Resultat före skatt</b>	-	-
<b>Årets resultat</b>	-	-

2023072709963

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

49 050

49 050

49 050

49 050

**Summa omsättningstillgångar**

**49 050**

**49 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 050**

**49 050**

2023072709964

202307270965

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 950	-10 950
Årets resultat	-	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 950</i>	<i>-10 950</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 050</b>	<b>39 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>49 050</b>	<b>49 050</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Malmö 2023-06-14



Sebastian Gustafson