

LAFREMA AB
Org nr 556676-0434

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LAFREMA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2022-10-26



Fredrik Lundholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping.

Moderföretag

Företaget är från och med 30 april 2015 ett helägt dotterbolag till L Lundholm Ekonomi AB med org.nr 556535-3165 och med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	70	420	663	663
Resultat efter finansiella poster	tkr	-287	13	391	321
Soliditet	%	42	47	46	34

Omsättningsminskningen beror på delvis outhyrda lokaler. Från och med 15 augusti 2022 är fastigheten fullt uthyrd.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	930 910
Årets resultat	-16 585
Totalt	<u>914 325</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>914 325</u>
-------------------------	----------------

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	921 202	9 708	1 030 910
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		9 708	-9 708	-
Årets resultat			-16 585	-16 585
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>930 910</u>	<u>-16 585</u>	<u>1 014 325</u>

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		70 012	419 752
Summa rörelseintäkter		70 012	419 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 165	-167 329
Personalkostnader	2	-15 330	-141 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 961	-96 961
Summa rörelsekostnader		-356 456	-406 253
Rörelseresultat		-286 444	13 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-446
Summa finansiella poster		-141	-446
Resultat efter finansiella poster		-286 585	13 053
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder		140 000	-
Summa bokslutsdispositioner		270 000	0
Resultat före skatt		-16 585	13 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 345
Årets resultat		-16 585	9 708

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 612 680	2 709 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 000	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 764 680</u>	<u>2 709 641</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 764 680</u>	<u>2 709 641</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Övriga fordringar		47 764	91 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 944	17 710
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>83 208</u>	<u>116 268</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 232	12 626
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>10 232</u>	<u>12 626</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 440</u>	<u>128 894</u>
Summa tillgångar		<u>2 858 120</u>	<u>2 838 535</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930 910	921 202
Årets resultat		-16 585	9 708
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>914 325</u>	<u>930 910</u>
Summa eget kapital		<u>1 014 325</u>	<u>1 030 910</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		248 000	388 000
Summa obeskattade reserver		<u>248 000</u>	<u>388 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 479 368	1 329 973
Summa långfristiga skulder		<u>1 479 368</u>	<u>1 329 973</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		18 427	19 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 000	70 000
Summa kortfristiga skulder		<u>116 427</u>	<u>89 652</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 858 120</u>	<u>2 838 535</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33,3 år
Maskiner och inventarier	5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-09-01</u>	<u>2020-09-01</u>
	<u>-2022-08-31</u>	<u>-2021-08-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark


	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 232 012	3 232 012
Utgående anskaffningsvärden	3 232 012	3 232 012
Ingående avskrivningar	-522 371	-425 410
- Årets avskrivningar	-96 961	-96 961
Utgående avskrivningar	-619 332	-522 371
Redovisat värde	<u>2 612 680</u>	<u>2 709 641</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Inköp	190 000	-
Utgående anskaffningsvärden	190 000	0
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-38 000	-
Utgående avskrivningar	-38 000	0
Redovisat värde	<u>152 000</u>	<u>0</u>

Linköping 2022-10-26


Fredrik Lundholm


Magnus Lundholm