

Årsredovisning

för

Arvius Strategi AB

556840-7919

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Arvius, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Arvius Strategi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 | 81 090 | 7 570 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 99,9 | 95,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 24 389 624 | 81 090 251 | 105 529 875 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -37 000 000 | | -37 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 81 090 251 | -81 090 251 | 0 |
| Årets resultat | | | -30 433 | -30 433 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 68 479 875 | -30 433 | 68 499 442 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 68 479 875 |
| årets förlust | -30 433 |
| | 68 449 442 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 204 000 |
| i ny räkning överföres | 68 245 442 |
| | 68 449 442 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | 378 342 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 378 343 | -1 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -391 514 | -61 347 |
| Personalkostnader | -156 215 | -154 104 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -156 900 | -156 900 |
| Summa rörelsekostnader | -704 629 | -372 351 |
| Rörelseresultat | -326 286 | -372 352 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 172 128 | 81 366 664 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 123 782 | 32 775 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -57 | 63 164 |
| Summa finansiella poster | 295 853 | 81 462 603 |
| Resultat efter finansiella poster | -30 433 | 81 090 251 |

Resultat före skatt

-30 433 81 090 251

Årets resultat

-30 433 81 090 251

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 339 525 | 496 425 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 339 525 | 496 425 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 67 017 783 | 23 779 875 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 67 017 783 | 23 779 875 |
| Summa anläggningstillgångar | | 67 357 308 | 24 276 300 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 7 897 | 6 250 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 841 | 2 841 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 738 | 9 091 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 164 748 | 81 336 076 |
| Summa kassa och bank | | 1 164 748 | 81 336 076 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 175 486 | 81 345 167 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 68 532 794 | 105 621 467 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 479 875

24 389 624

Årets resultat

-30 433

81 090 251

Summa fritt eget kapital

68 449 442

105 479 875

Summa eget kapital

68 499 442

105 529 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 625

0

Övriga skulder

19 227

79 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

33 352

91 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 532 794

105 621 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år
5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 784 500 | 784 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 784 500 | 784 500 |
| Ingående avskrivningar | -288 075 | -131 175 |
| Årets avskrivningar | -156 900 | -156 900 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -444 975 | -288 075 |
| Utgående redovisat värde | 339 525 | 496 425 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 779 875 | 19 821 102 |
| Inköp | 43 237 908 | 4 000 000 |
| Försäljningar | | -41 227 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 017 783 | 23 779 875 |
| Utgående redovisat värde | 67 017 783 | 23 779 875 |

Joakim Arvius
Joakim Arvius
Verkställande direktör
2024-06-25