

# Årsredovisning

för

## Jordheden AB

556934-0085

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Anders Jordell, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Jordheden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med entreprenadmaterial inom markentreprenad samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i KIL.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	90	110	224	157	129
Resultat efter finansiella poster	22	-53	63	-18	-10
Soliditet (%)	41	36	40	44	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	578 402	1 390	<b>629 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 390	-1 390	<b>0</b>
Årets resultat			93 058	<b>93 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>579 792</b>	<b>93 058</b>	<b>722 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579 791
årets vinst	93 058
	<b>672 849</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	672 849
	<b>672 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		89 618	110 089
Övriga rörelseintäkter		270 584	89 409
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 202</b>	<b>199 498</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-46 560	46 560
Övriga externa kostnader		-199 202	-205 392
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 000	-53 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 762</b>	<b>-212 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 440</b>	<b>-12 696</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 557	-40 585
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 543</b>	<b>-40 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 897</b>	<b>-53 241</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-39 725	49 502
Förändring av överavskrivningar		135 435	6 362
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 710</b>	<b>55 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 607</b>	<b>2 623</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-24 549	-1 233
<b>Årets resultat</b>		<b>93 058</b>	<b>1 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 228 532	268 532
Inventarier, verktyg och installationer	3	234 000	316 510
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 264 338
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 462 532</b>	<b>1 849 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 462 532</b>	<b>1 849 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	46 560
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>46 560</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 250	39 576
Övriga fordringar		11 375	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 625</b>	<b>39 576</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 165	158 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 165</b>	<b>158 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 790</b>	<b>244 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 883 322</b>	<b>2 093 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579 791	578 401
Årets resultat		93 058	1 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>672 849</b>	<b>579 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>722 849</b>	<b>629 791</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 725	0
Ackumulerade överavskrivningar		26 000	161 435
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 725</b>	<b>161 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	490 000	657 748
Skuld delägare	5	556 401	545 602
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 046 401</b>	<b>1 203 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 554	7 289
Skatteskulder		39 692	16 168
Övriga skulder		-1 251	3 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 352	72 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 347</b>	<b>99 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 883 322</b>	<b>2 093 593</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej ubetalats.

#### Not 2 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 532	268 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 532</b>	<b>268 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 532</b>	<b>268 532</b>
Taxeringsvärden byggnader	400 000	400 000
Taxeringsvärden mark	958 000	958 000
	<b>1 358 000</b>	<b>1 358 000</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 675	790 675
Inköp	260 000	
Försäljningar/utrangeringar	-585 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 100</b>	<b>790 675</b>
Ingående avskrivningar	-474 165	-420 803
Försäljningar/utrangeringar	269 065	
Årets avskrivningar	-26 000	-53 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 100</b>	<b>-474 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 000</b>	<b>316 510</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Projektkostnader enligt konto 1181	0	1 264 338
	<b>0</b>	<b>1 264 338</b>

Ombokat till konto 1110 och 1230.

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Maskinlån Nordea

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	430 000	516 952
	<b>430 000</b>	<b>516 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	140 796
	<b>60 000</b>	<b>140 796</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Kil

*Anders Jordell*  
Anders Jordell  
Ordförande  
2026-04-10

*Lars Hed*  
Lars Hed  
2026-04-10