

Årsredovisning för  
**Pamp Fastighets AB**  
559206-4751

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

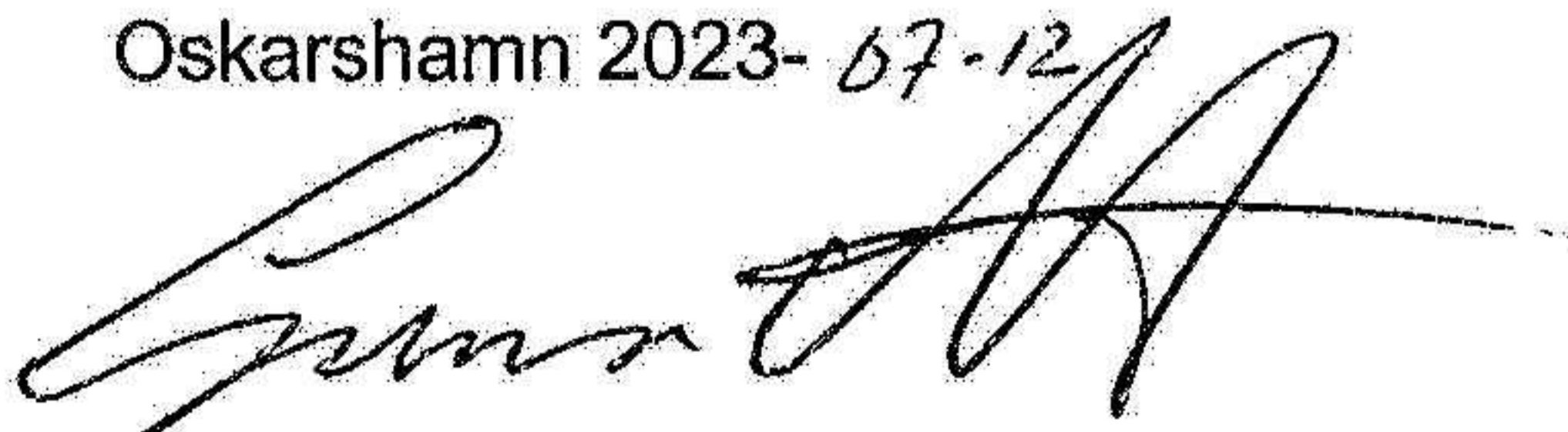
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pamp Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-12

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-07-12



Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Pamp Fastighets AB**  
559206-4751

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pamp Fastighets AB, 559206-4751, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egen industrilokal.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till PAMP Business Group AB, org.nr: 556961-8811, med säte i Oskarshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Pamp Business Group AB, org.nr 556961-8811 har de två senaste åren gjort stora förluster, varpå fordran till dem har skrivits ner under 2022. Då det råder en viss osäkerhet kopplat till moderbolagets betalningsförmåga.

Bolaget upprättade under 2021 en kontrollbalansräkning med värdatedum 2021-04-30 som behandlades på kontrollstämma 2021-07-16. Kontrollbalansräkningen utvisade att aktiekapitalet var intakt då marknadsvärdet på fastigheten överstiger det bokförda värdet väsentligt utifrån en extern värdering.

Styrelsen har konkluderat på att samma förhållanden föreligger 2022-12-31 då inget väsentligt har inträffat som skulle ha påverkat den externa värderingen.

Marknadsvärdet på fastigheten överstiger fortfarande det bokförda värdet väsentligt. Därav föreligger ingen skyldighet att upprätta en ny kontrollbalansräkning utan kapitalet är intakt utifrån marknadsvärdet på fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019 (7 mån)
Nettoomsättning	2 966 897	1 870 834	632 214	-
Resultat efter finansiella poster	-3 004 876	-824 035	-2 640 638	-7 238
Soliditet, %	-24	-2	3	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-471 911
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 004 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-3 476 787</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 000 000 kr.

2023071414545

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-471 911
årets resultat	<u>-3 004 876</u>
Totalt	-3 476 787
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-3 476 787</u>
Summa	-3 476 787

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 966 897	1 870 834
Övriga rörelseintäkter		33 599	714 373
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 000 496</b>	<b>2 585 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 575 857	-2 669 888
Personalkostnader	2	-287 016	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-670 065	-438 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 532 938</b>	<b>-3 107 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 558</b>	<b>-522 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 000 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 442	-301 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 472 434</b>	<b>-301 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 004 876</b>	<b>-824 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 004 876</b>	<b>-824 035</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 004 876</b>	<b>-824 035</b>

*Handwritten mark*

2023071414547

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 702 355	11 319 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 408 548	2 676 888
Summa materiella anläggningstillgångar		14 110 903	13 995 950
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	-	2 268 682
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 268 682
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 110 903	16 264 632
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		254 162	88 315
Övriga fordringar		6 865	37 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 254	8 010
Summa kortfristiga fordringar		270 281	133 606
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 300	1 867 499
Summa kassa och bank		93 300	1 867 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		363 581	2 001 105
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 474 484	18 265 737

*M*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-471 911	352 124
Årets resultat		-3 004 876	-824 035
Summa fritt eget kapital		-3 476 787	-471 911
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 426 787</b>	<b>-421 911</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 960 756	16 628 472
Summa långfristiga skulder		15 960 756	16 628 472
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		667 716	667 716
Förskott från kunder		56 000	-
Leverantörsskulder		116 484	461 586
Skulder till koncernföretag	7	402 006	-
Skatteskulder		35 045	67 601
Övriga skulder		81 983	65 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 281	797 023
Summa kortfristiga skulder		1 940 515	2 059 176
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 474 484</b>	<b>18 265 737</b>

*BM*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

*M*

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 837 288	8 524 741
-Nyanskaffningar	785 018	3 312 547
	<u>12 622 306</u>	<u>11 837 288</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-518 226	-214 609
-Årets avskrivning enligt plan	-401 725	-303 617
	<u>-919 951</u>	<u>-518 226</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 702 355</b>	<b>11 319 062</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 811 335	-
-Nyanskaffningar	-	2 811 335
Vid årets slut	<u>2 811 335</u>	<u>2 811 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 447	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-268 340	-134 447
Vid årets slut	<u>-402 787</u>	<u>-134 447</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 408 548</b>	<b>2 676 888</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 268 682	3 000 000
-Tillkommande fordringar	329 312	
-Reglerade fordringar		-731 318
-Omklassificeringar	402 006	
Vid årets slut	<u>3 000 000</u>	<u>2 268 682</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-3 000 000	-
Vid årets slut	<u>-3 000 000</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 268 682</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 623 252	14 090 964
	<u>13 623 252</u>	<u>14 090 964</u>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

2022-12-31

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än  
fem år efter balansdagen

-

-



2023071414552

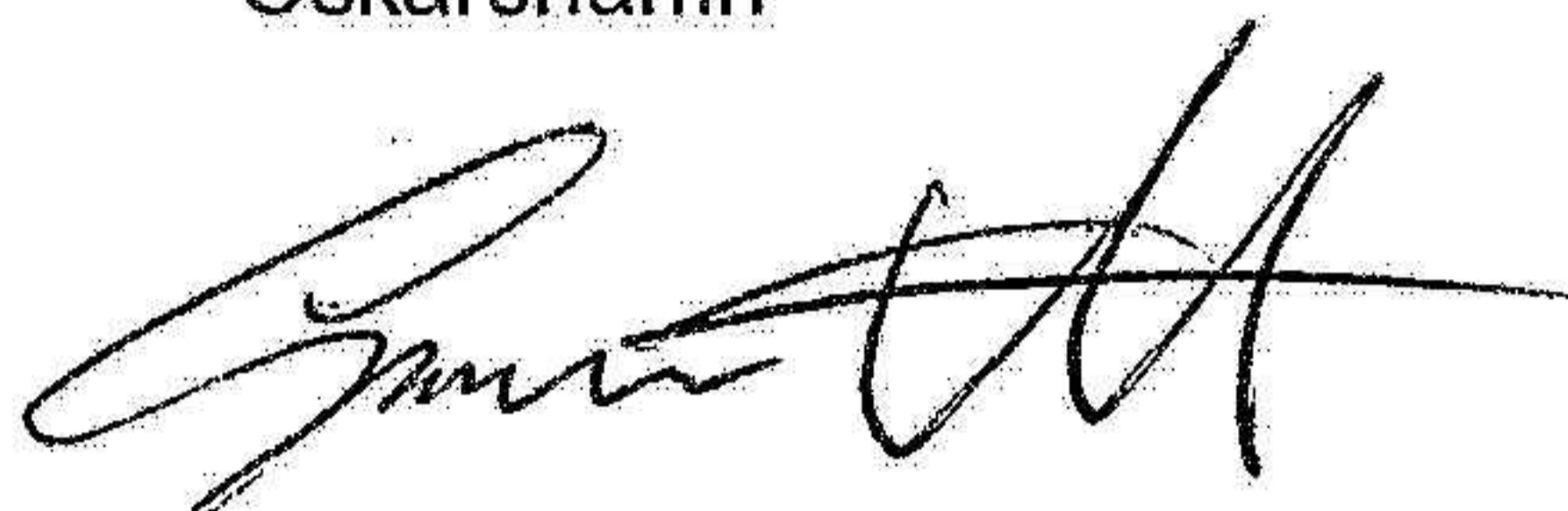
## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	17 400 000	15 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 400 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Underskrifter

Oskarshamn



2023-07-12

Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-12  
Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pamp Fastighets AB  
organisationsnummer 559206-4751

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pamp Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pamp Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pamp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamp Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pamp Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt kap 7. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Oskarshamn den 12 juli 2023

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

Överensstämmelse

med originalintygas:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

