

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

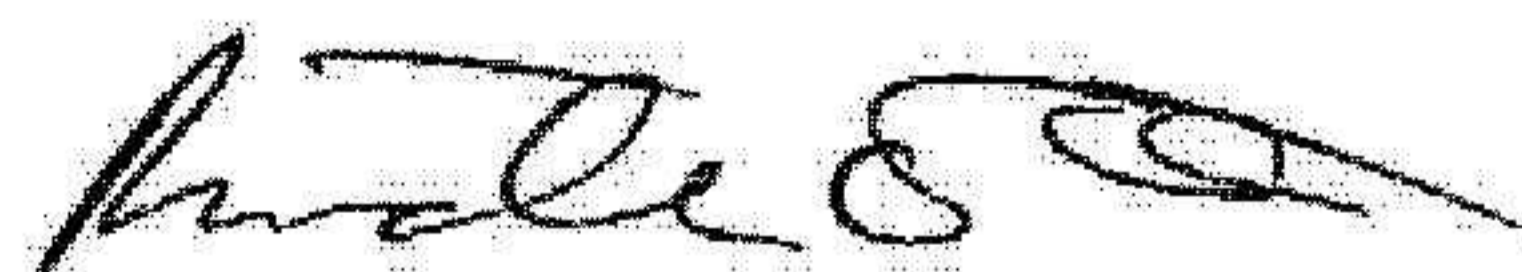
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Rejmyre Industricenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Rejmyre 2022-06-28



.....
Rickard Öster

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rejmyre.

Pandemin under 2021 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

Företagets säte är Finspång kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018 (8 mån)
Nettoomsättning	1 819	1 891	1 739	1 214
Resultat efter finansiella poster	-393	-156	-192	144
Soliditet (%)	64	65	4	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 400 000	20 000	-36 477	-155 702
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				-155 702	155 702
Årets resultat					110 362
Belopp vid årets utgång	100 000	4 400 000	20 000	-192 179	110 362

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-192 179
Årets resultat	110 362
	<u>-81 817</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-81 817</u>
	-81 817

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 818 687	1 891 227
Övriga rörelseintäkter		0	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 818 687	1 899 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 413 205	-1 505 747
Personalkostnader	2	-405 702	-333 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 378	-161 964
Summa rörelsekostnader		-2 160 285	-2 001 337
Rörelseresultat		-341 598	-102 110
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 691	2 536
Räntekostnader		-57 731	-56 128
Summa finansiella poster		-51 040	-53 592
Resultat efter finansiella poster		-392 638	-155 702
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		503 000	0
Summa bokslutsdispositioner		503 000	0
Resultat före skatt		110 362	-155 702
Årets resultat		110 362	-155 702

2022071170531

6

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 256 473	5 578 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 360	45 018
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	32 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 378 833	5 655 235
Summa anläggningstillgångar		5 378 833	5 655 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 515	122 184
Fordringar hos koncernföretag		736 770	293 578
Övriga fordringar		2 483	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 468	59 415
Summa kortfristiga fordringar		908 236	475 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		603 117	536 000
Summa kassa och bank		603 117	536 000
Summa omsättningstillgångar		1 511 353	1 011 177
SUMMA TILLGÅNGAR		6 890 186	6 666 412

2022071170532

①

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

4 400 000

4 400 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

4 520 000

4 520 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-192 179

-36 477

Årets resultat

110 362

-155 702

Summa fritt eget kapital

-81 817

-192 179

Summa eget kapital

4 438 183

4 327 821

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 917 500

1 947 500

Summa långfristiga skulder

1 917 500

1 947 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

189 197

49 279

Skatteskulder

3 457

32 601

Övriga skulder

16 419

43 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

295 430

235 999

Summa kortfristiga skulder

534 503

391 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 890 186****6 666 412**

2022071170533

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Utgående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Ingående avskrivningar	-2 876 028	-2 726 284
Årets avskrivningar	-149 744	-149 744
Utgående avskrivningar	-3 025 772	-2 876 028
Ingående uppskrivningar	4 400 000	0
Årets uppskrivningar	0	4 400 000
Årets avskrivningar	-172 000	0
Utgående uppskrivningar	4 228 000	4 400 000
Redovisat värde	5 256 473	5 578 217
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	477 000	477 000
Byggnader	5 136 000	5 136 000
	5 613 000	5 613 000

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 564	436 364
Inköp	64 976	41 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	522 540	457 564
Ingående avskrivningar	-412 546	-420 326
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	20 000
Årets avskrivningar	-19 634	-12 220
Utgående avskrivningar	-432 180	-412 546
Redovisat värde	90 360	45 018
Not 5 Konst och liknande tillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Redovisat värde	32 000	32 000
Not 6 Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	4 400 000	0
Årets uppskrivning	0	4 400 000
Belopp vid årets utgång	4 400 000	4 400 000
Not 7 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	120 000
Förfaller senare än 5 år	1 797 500	1 827 500
	1 917 500	1 947 500

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	8 450 000	8 450 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WIROMIN Aktiebolag, Org. nr 556454-1992, säte Rejmyre.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

NOTER

Rejmyre 2022-06-28



Rickard Öster
Ordförande



Wivi Öster

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Joel Berg

044-137280

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2022.



Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rejmyre Industricenter AB
Org.nr. 556578-7271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rejmyre Industricenter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rejmyre Industricenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rejmyre Industricenter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28/6 2022


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Joel Berg
044-187270