

Årsredovisning

för

Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB

559206-1286

Räkenskapsåret

2022

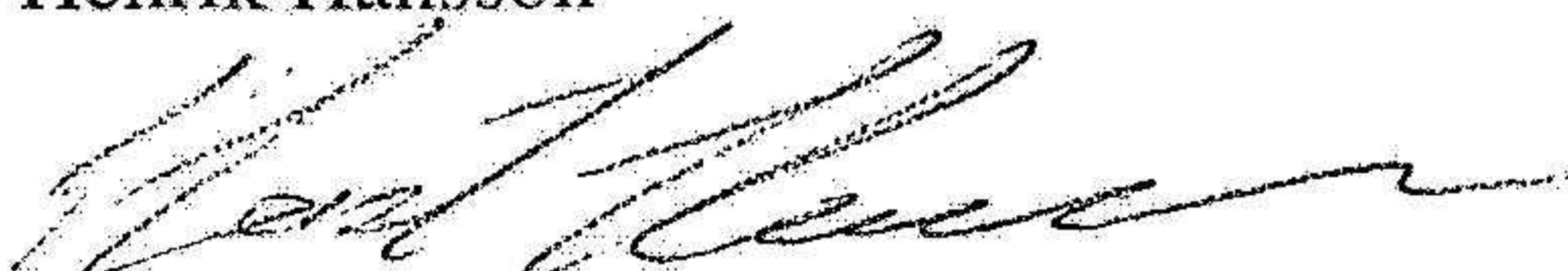
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-07-07

Henrik Hansson



Årsredovisning
för
Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets
AB

559206-1286

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	652	587	399	262
Resultat efter finansiella poster	152	132	-2	85
Soliditet (%)	7,2	4,5	2,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 132	105 374	220 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 374	-105 374	0
Årets resultat			120 284	120 284
Belopp vid årets utgång	50 000	170 506	120 284	340 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 506
årets vinst	120 284
	290 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 790
	290 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071211416

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

652 394

587 235

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

652 394

587 235

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 996

-188 806

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 272

-124 274

Summa rörelsekostnader

-333 268

-313 080

Rörelseresultat

319 126

274 155

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 376

-141 705

Summa finansiella poster

-167 376

-141 705

Resultat efter finansiella poster

151 750

132 450

Resultat före skatt

151 750

132 450

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 466

-27 076

Årets resultat

120 284

105 374

2023071211417

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 551 714

4 675 986

Summa materiella anläggningstillgångar

4 551 714

4 675 986

Summa anläggningstillgångar

4 551 714

4 675 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 300

Övriga fordringar

667

37 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 000

56 000

Summa kortfristiga fordringar

56 667

104 397

Kassa och bank

Kassa och bank

110 318

70 788

Summa kassa och bank

110 318

70 788

Summa omsättningstillgångar

166 985

175 185

SUMMA TILLGÅNGAR

4 718 699

4 851 171

2023071211418



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 506

65 132

Årets resultat

120 284

105 374

Summa fritt eget kapital

290 790

170 506

Summa eget kapital

340 790

220 506

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 253 200

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 253 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

253 200

253 200

Leverantörsskulder

10 716

0

Skatteskulder

75 756

82 869

Övriga skulder

17 164

17 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 073

24 092

Summa kortfristiga skulder

377 909

377 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 718 699

4 851 171

2023071211419



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 986 934	4 986 934
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 986 934	4 986 934
Ingående avskrivningar	-310 948	-186 674
Årets avskrivningar	-124 274	-124 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 222	-310 948
Utgående redovisat värde	4 551 712	4 675 986

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 987 200	3 240 400
	2 987 200	3 240 400

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hanssons Lastmaskiner i Falun AB, organisationsnummer 559206-1278.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 080 000	6 080 000
	6 080 000	6 080 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Hansson
Verkställande direktör

Johan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Hagman
Auktoriserad revisor

2023071211422



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.07.2023 15:40

SENT BY OWNER:
Fredrika Berggren • 06.07.2023 12:56

DOCUMENT ID:
rkIWIRMFN

ENVELOPE ID:
BkZICGVth-rkIWIRMFN

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 fast.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN HANSSON hanssons81@gmail.com	Signed	07.07.2023 08:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/06/25)
	Authenticated	07.07.2023 08:43	Low	IP: 89.255.241.11
2. HENRIK HANSSON hanssonslastmaskinerab@gmail.com	Signed	07.07.2023 11:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/03)
	Authenticated	07.07.2023 11:31	Low	IP: 94.234.117.208
3. Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed	07.07.2023 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09)
	Authenticated	07.07.2023 15:39	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB

Org.nr. 559206 - 1286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pär Hagman
Auktoriserad revisor

2023071211425



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.07.2023 15:40

SENT BY OWNER:
Pär Hagman • 07.07.2023 15:14

DOCUMENT ID:
rkWnk5HFh

ENVELOPE ID:
B1xL215HKn-rkWnk5HFh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hanssons Lastmaskiner i Falun Fastighets AB
2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	07.07.2023 15:40 07.07.2023 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed