

Årsredovisning

för

Agneberg Fastigheter AB

556824-6754

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agneberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 22 juni 2023



Robert Carlén

2023070629637

Årsredovisning

för

Agneberg Fastigheter AB

556824-6754

Räkenskapsåret

2022

h

RO M R SW

Styrelsen för Agneberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Vänfast AB, 556864-7506

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 709	6 665	6 505	7 391	6 946
Resultat efter finansiella poster	998	1 315	1 249	1 493	1 275
Soliditet (%)	7	7	8	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 517	367 398	429 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367 398	-367 398	0
Årets resultat			9 289	9 289
Belopp vid årets utgång	50 000	379 915	9 289	439 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 915
årets vinst	9 289
	389 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	389 204
	389 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

De PÅ R Smr

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	6 709 057	6 664 980
Övriga rörelseintäkter	862 914	739 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 571 971	7 404 073

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 339 412	-2 947 160
Övriga kostnader	-748 661	-796 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 762 759	-1 853 421
Summa rörelsekostnader	-5 850 832	-5 596 589
Rörelseresultat	1 721 139	1 807 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 533	1 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	-728 532	-493 872
Summa finansiella poster	-722 999	-492 471
Resultat efter finansiella poster	998 140	1 315 013

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder	240 000	24 000
Summa bokslutsdispositioner	-760 000	-626 000
Resultat före skatt	238 140	689 013

Skatter

Skatt på årets resultat	-228 851	-321 615
Årets resultat	9 289	367 398

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	29 894 112	31 171 166
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 437	622 142
Summa materiella anläggningstillgångar		30 030 549	31 793 308

Summa anläggningstillgångar 30 030 549 31 793 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 942 886	1 666 764
Övriga fordringar		82 282	4 483
Förutbetalda kostnader		192 868	141 939
Summa kortfristiga fordringar		2 218 036	1 813 186

Kassa och bank

Kassa och bank		2 084 701	1 863 480
Summa kassa och bank		2 084 701	1 863 480
Summa omsättningstillgångar		4 302 737	3 676 666

SUMMA TILLGÅNGAR 34 333 286 35 469 974

Handwritten signatures and initials

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

379 915

12 517

Årets resultat

9 289

367 398

Summa fritt eget kapital

389 204

379 915

Summa eget kapital

439 204

429 915

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 312 181

2 552 181

Summa obeskattade reserver

2 312 181

2 552 181

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

25 600 000

27 125 000

Summa långfristiga skulder

25 600 000

27 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 525 000

1 525 000

Leverantörsskulder

517 054

256 460

Skulder till koncernföretag

1 000 000

843 625

Övriga skulder

61 666

274 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 878 181

2 463 028

Summa kortfristiga skulder

5 981 901

5 362 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 333 286

35 469 974

2023070629641

Bu Pbf R Smr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 537 229	43 537 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 537 229	43 537 229
Ingående avskrivningar	-12 366 063	-11 089 009
Årets avskrivningar	-1 277 054	-1 277 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 643 117	-12 366 063
Utgående redovisat värde	29 894 112	31 171 166

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 250 000	36 250 000
	36 250 000	36 250 000

OK RT [Signature] SMV

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 054 470	2 833 220
Inköp	0	221 250
Försäljningar/utrangeringar	-184 494	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 976	3 054 470
Ingående avskrivningar	-2 432 328	-1 855 961
Försäljningar/utrangeringar	184 494	0
Årets avskrivningar	-485 705	-576 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 733 539	-2 432 328
Utgående redovisat värde	136 437	622 142

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter förfallodagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter förfallodagen	19 500 000	21 025 000
	19 500 000	21 025 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 600 000	27 125 000
	25 600 000	27 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 000	1 525 000
	1 525 000	1 525 000

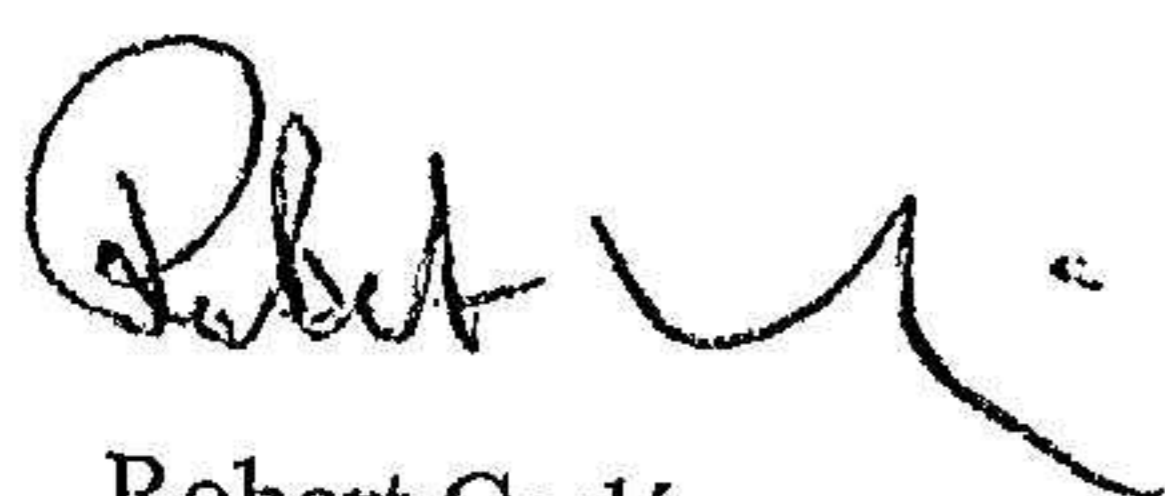
Agneberg Fastigheter AB
Org.nr 556824-6754

7 (7)

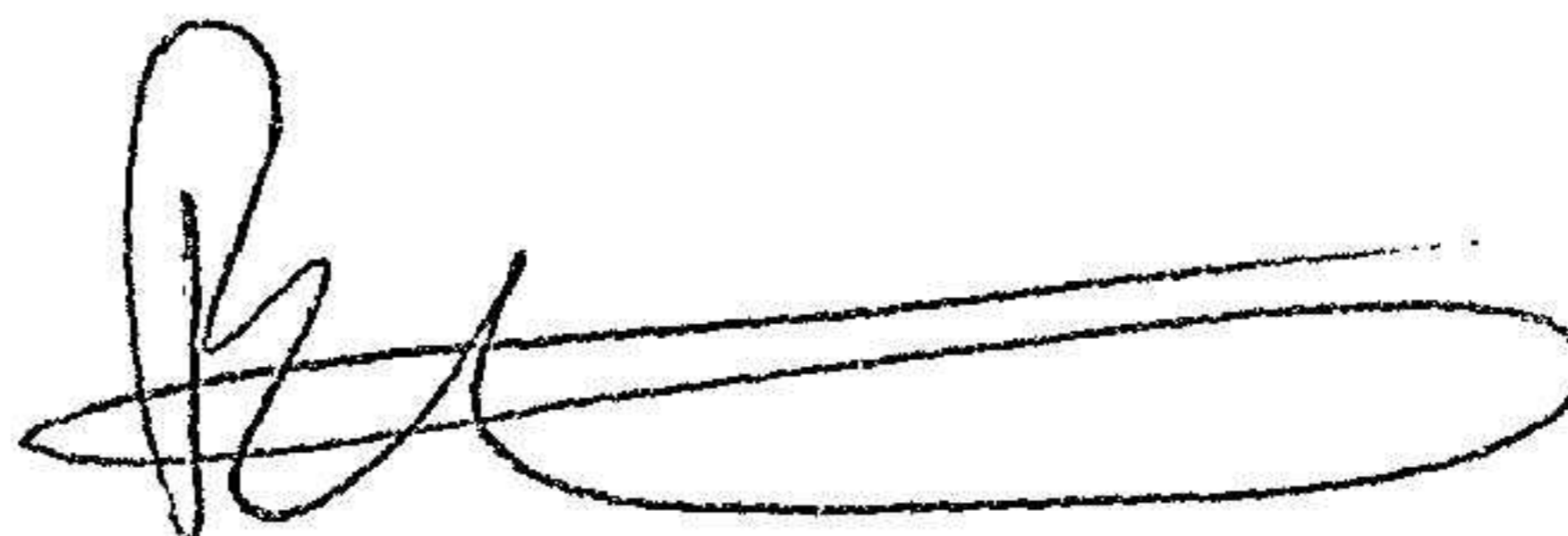
2023070629644

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

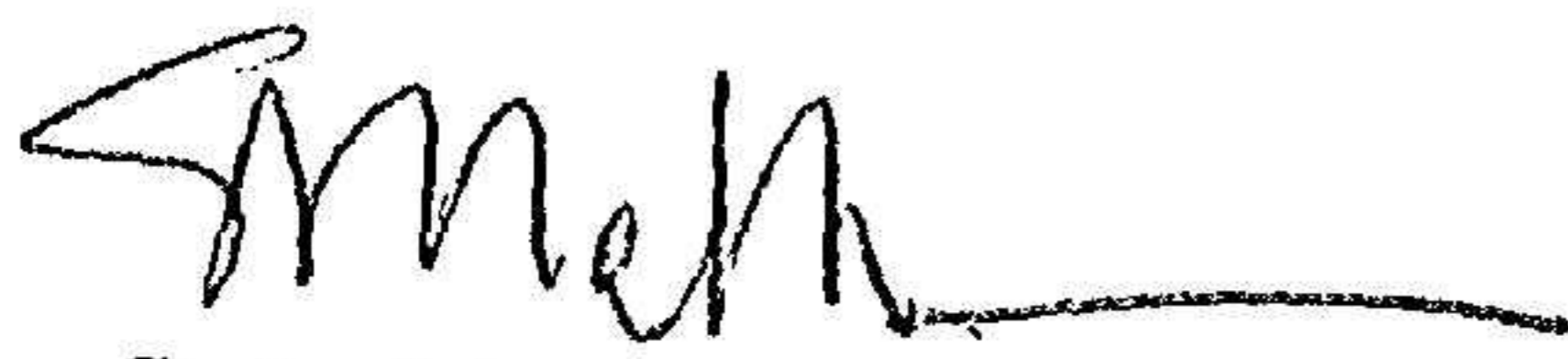
Uddevalla den 16 maj 2023



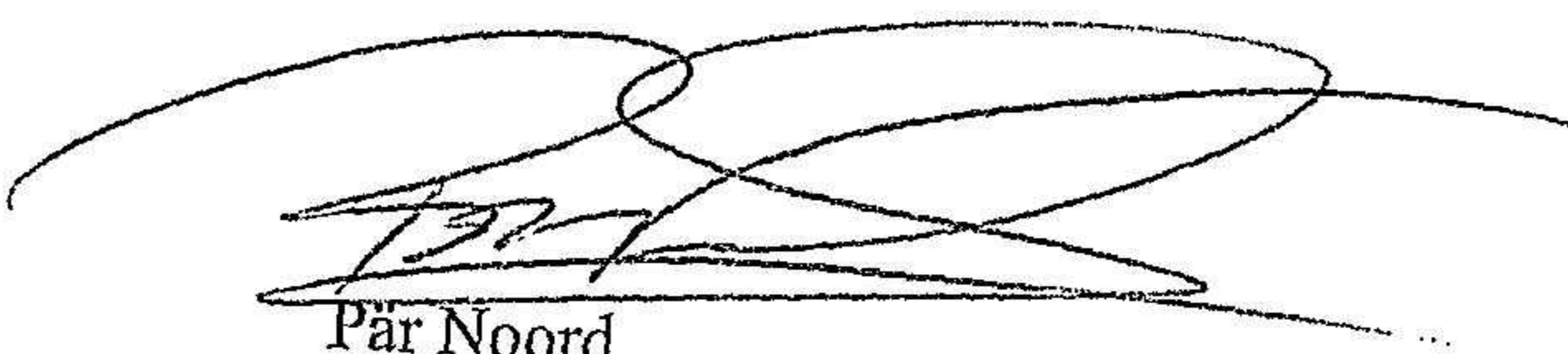
Robert Carlén
Ordförande



Per Haglund

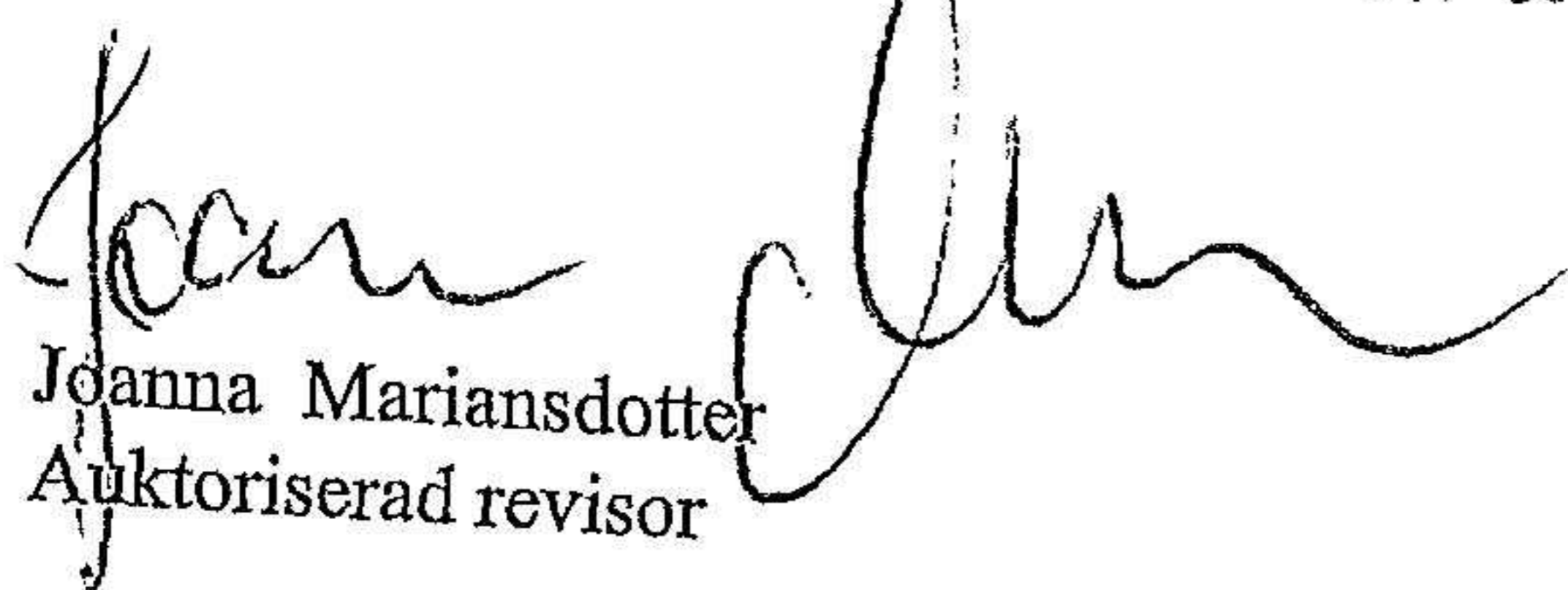


Stefan Mattsson



Pär Noord

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agneberg Fastigheter AB
Org.nr 556824-6754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agneberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Agneberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 22 juni 2023



Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor