

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-17**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-17**

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Theodor Burén
076 168 39 64

2025061822950

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

Årsredovisningen omfattar:

| | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 87 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 87 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| (hundratals euro) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -176 | -139 | -223 | -65 | -37 |
| Eget kapital | 14 777 | 14 953 | 15 092 | 15 315 | 15 380 |
| Balansomslutning | 64 179 | 65 780 | 63 742 | 61 783 | 59 881 |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i hundratals euro | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 65 | 15 027 | -139 | 14 953 |
| Disposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | - | -139 | 139 | 0 |
| Årets resultat | - | - | -176 | -176 |
| Utgående balans | 65 | 14 888 | -176 | 14 777 |

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

| | |
|--|------------------|
| Balanserat resultat | 1 488 799 |
| Årets resultat | -17 622 |
| | <hr/> |
| | 1 471 177 |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | 1 471 177 |
| | <hr/> |
| | 1 471 177 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

| RESULTATRÄKNING | Not. | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -157 | -133 |
| Summa rörelsekostnader | | -157 | -133 |
| Rörelseresultat | | -157 | -133 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 989 | 2 082 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -2 008 | -2 088 |
| Summa finansiella poster | | -19 | -6 |
| Resultat efter finansiella poster | | -176 | -139 |
| Resultat före skatt | | -176 | -139 |
| ÅRETS RESULTAT | | -176 | -139 |

2025061822953

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 15 465 | 15 465 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 48 339 | 50 313 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 63 804 | 65 778 |
| Summa anläggningstillgångar | | 63 804 | 65 778 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 375 | 2 |
| Summa kassa och bank | | 375 | 2 |
| Summa omsättningstillgångar | | 375 | 2 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 64 179 | 65 780 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 65 | 65 |
| Summa bundet eget kapital | | 65 | 65 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 14 888 | 15 027 |
| Årets resultat | | -176 | -139 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 712 | 14 888 |
| Summa eget kapital | | 14 777 | 14 953 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 7 | 49 271 | 50 462 |
| Summa långfristiga skulder | | 49 271 | 50 462 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 131 | 125 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 240 |
| Summa kortfristiga skulder | | 131 | 365 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 64 179 | 65 780 |

2025061822954

Penneo document key: 9E3NK-VUH05-GBEAO-M712L-TDQUN-X08ML

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 1 988 | 2 082 |
| Valutakursdifferencer | 1 | 0 |
| Summa | 1 989 | 2 082 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -2 008 | -2 088 |
| Summa | -2 008 | -2 088 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 465 | 15 465 |
| Tillkommande poster | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 465 | 15 465 |
| Redovisat värde | 15 465 | 15 465 |

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Redovisat värde vid årets början | 50 313 | 48 232 |
| Tillkommande poster | -1 974 | 2 081 |
| Utgående redovisat värde | 48 339 | 50 313 |

NREP Retail III InvestCo 87 AB
559131-0247

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betanling mellan ett och fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| Skulder som förfaller till betanling senare än fem år efter balansdagen | 49 271 | 50 462 |
| Summa | 49 271 | 50 462 |

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehöök
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

2025061822956

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature, I confirm all dates and content in this document."

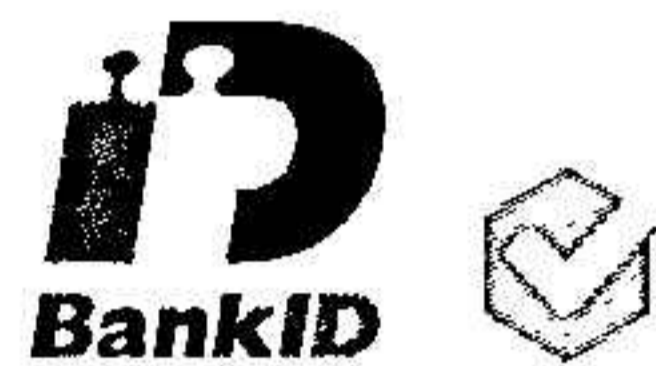
GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



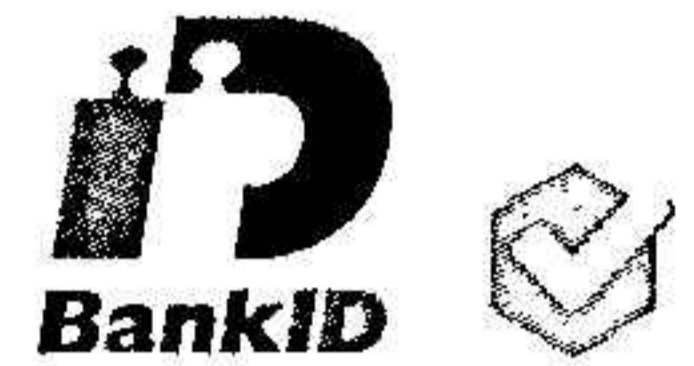
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

2025061822957

Penneo document key: 9E3NK-VUH0S-GBEAO-M712L-TDQUN-XO8ML